



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 21.jūlijā sēdē
(protokols Nr.15, 32.§)

LĒMUMS

Par Irinas Buzenkovas nekustamā īpašuma „Saulīte” sadali

2011.gada 21.jūlijā

Izskatot **Irinas Buzenkovas** 2011.gada 4.jūlija iesniegumu par nekustamā īpašuma „Saulīte”, kadastra numurs 7856 001 0327 sadalīšanu divos īpašumos un nosaukuma „Ritiņi” piešķiršanu atdalāmajam zemes gabalam, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 4.jūlijā Griškānu pagasta pārvaldē tika saņemts Irinas Buzenkovas iesniegums ar lūgumu atdalīt no nekustamam īpašuma “Saulīte” ar kopējo platību 4,90 ha ar kadastra numuru 7856 001 0327 vienu zemes gabalu : 2,99 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0328.

Iesniegumam pievienota nekustamā īpašuma „Saulīte” zemesgrāmatu apliecības kopija, zemes robežu plānu kopijas.

Irinas Buzenkovas nekustamais īpašums “Saulīte” 4,90 ha kopplatībā sastāv no diviem zemes gabaliem: 1.zemes gabals - 1,91 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0327; 2.zemes gabals 2,99 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0328. Zemes robežu plānā atdalāmie zemes gabali norādīti kā atsevišķie pastāvīgie zemes gabali.

Zemes īpašums “Saulīte” ar kadastra numuru 7856 001 0327 saskaņā ar Griškānu pagasta padomes Apbūves noteikumiem atrodas lauksamniecībā izmantojamā teritorijā un saskaņā ar apbūves noteikumu 3.10.3. punktam jaunizveidojamā zemes vienības minimāla platība nedrīkst būt mazāka par 2 ha. Atsevišķu zemes gabalu atdalīšanu un atsevišķu zemes robežu plānu izgatavošanu normatīvie akti neierobežo, tāpēc ir pamats pieņemt adresātam labvēlīgu administratīvu aktu.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālpārveidojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punktu, nekustamā īpašuma reģistrācijai kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Izvērtējot Irēnas Buzenkovas iesniegumam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 2010.gada 23.februāra Ministru kabineta noteikumu „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Piekrist nekustamā īpašuma “Saulīte” ar kadastra numuru 7856 001 0327 sadalei, paredzot atdalāmajai zemes vienībai 2,99 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856

001 0328, apgrūtinājumus, saskaņā ar zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāniem un nosaukuma „Ritiņi” apstiprināšanu un noteikt NĪLM zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0327 – 1,91 ha platībā saglabāt esošo nosaukumu „Saulīte”.
3. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Irīnai Buzenkovai un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV – 4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne