



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 3.februārī sēdē  
(Protokols Nr.4, 94.§)

## LĒMUMS

### Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar Svetlanu Tihomirovu Audriņu pagastā

2011.gada 3.februārī

Izskatot **Svetlanas Tihomirovas**, dzīv. Rēzeknes novads, 2011.gada 17.janvārī iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 18.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Svetlanas Tihomirovas iesniegums par zemes nomas līguma pāslēgšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 78420040385 – 0,2 ha platībā.

Rēzeknes novada pašvaldības ēkā tika uzlikts paziņojums, ka Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Svetlanas Tihomirovas 2011.gada 18.janvārī iesniegums par iespēju iznomāt apbūvētu Rēzeknes novada pašvaldībai piekritošo (valdījumā esošu) zemi 0,20 ha platībā izmantošanai piemājas saimniecībā (kadastra apzīmējumi 78420040385), kas atrodas Audriņu pagastā.

2011.gada 27.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Audriņu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78420040385 - 0,2 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme un saskaņā ar Audriņu pagasta teritorijas plānojumu atrodas piemājas saimniecībā izmantojamā teritorijā.

Audriņu pagasta pārvalde piekrīt pārslēgt zemes nomas līgumu ar Svetlanu Tihomirovu, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78 420040385– 0,2 ha platībā. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” par šiem zemes gabaliem noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot Svetlanas Tihomirovas iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Pārslēgt nomā Svetlanai Tihomirovai zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78420040385- 0,2 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Audriņu pagasta pārvaldei noslēgt ar Svetlanas Tihomirovas, dzīv. Rēzeknes novads, zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, iznomājot viņam zemi 0,20 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78420040385.
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78420040385 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme.
4. Noteikt nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1. punktu, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji

mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Audriņu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt Svetlanas Tihomirovas Audriņu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4652).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne