



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 3.februārī sēdē
(Protokols Nr.4, 80.§)

LĒMUMS

Par zemes ar kadastra apzīmējumu 7892 003 0056, 7892 003 0078, 7892 003 0124 lietošanas tiesību izbeigšanu Stoļerovas pagastā

2011.gada 3.februārī

Izskatot **Stoļerovas pagasta pārvaldes** iesniegtos dokumentus, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 26.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldes atzinums, ka Vitālijam Ratniekam uz zemes vienību ar kadastra numuru 7892 003 0056, 7892 003 0078, 7892 003 0124 nav izbeigtas zemes lietošanas tiesības.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 003 0056 atrodas būves 7892 003 0056 001, 7892 003 0056 002, 7892 003 0056 003, 7892 003 0056 004, 7892 003 0056 007, 7892 003 0056 008. Būves pieder Vitālijam Ratniekam, dzīvoja: Rēzeknes novads. Vitālijs Ratnieks ir miris.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, zemes lietošanas tiesības izbeidzamas, ja līdz 2008.gada 1.septembrim Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā nav iesniegts reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas. Atbilstoši šī likuma 25.panta otrajai daļai, zemes pastāvīgais lietotājs, kuram zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņa lietošanā bijušo zemi, nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 (desmit) gadiem. Likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 33.panta pirmās daļas 10.punktā ir noteikts, ka zemes lietotāja tiesības lietot viņam piešķirto zemi izbeidzamas pilnīgi vai daļēji, ja nav izpildīti Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas vai 26.panta pirmās daļas noteikumi. Šī likuma 33.panta otrajā daļā ir paredzēts, ka zemes lietošanas tiesības izbeidzamas ar vietējās pašvaldības domes lēmumu.

Izvērtējot Stoļerovas pagasta pārvaldes iesniegtos dokumentus, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, otro daļu, 2.¹ daļu, likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 33.panta pirmās daļas 10.punktu, otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt Vitālijam Ratniekam, lietošanas tiesības uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 003 0056 – 1,8ha kopplatībā, 7892 003 0078 – 8,8 ha kopplatībā, 7892 003 0124 – 2,2 ha kopplatībā Stoļerovas pagastā.

2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7892 003 0056 Rēzeknes novada Stoļerovas pagastā ieskaitīt pašvaldībai piekrītošajās zemēs.
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 003 0078 un ar kadastra apzīmējumu 7892 003 0124 Rēzeknes novada Stoļerovas pagastā ieskaitīt rezerves zemes fondā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne