



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 3.februārī sēdē  
(Protokols Nr.4, 92.§)

## LĒMUMS

### par piekrišanu dzīvokļa iegūšanai Irinai Bondareko īpašumā Maltas pagastā

2011.gada 3.februārī

Izskatot **Irinas Bondarenko**, dzīvo: Rēzeknes novads, iesniegumu par nekustamā īpašuma iegūšanu īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 21.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Irinas Bondarenko iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7870 900 0513 iegūšanai nepilsones Irinas Bondarenko īpašumā. Iesniegumā norādītais zemes ar kadastra numuru 7870 003 0972 turpmākās izmantošanas mērķis vienkārša un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, piederošās 2325/8707 kopīpašuma domājamās zemes daļas.

Iesniegumam pievienota 2010.gada 16.novembra noslēgtā pirkuma līguma kopija. Saskaņā ar Pirkuma līgumu, Aleksandrs Piļugins pārdod Irinai Bondarenko viņam piederošo dzīvokli Nr.3 (nekustamā īpašuma 2325/8707 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes) 23,3 m<sup>2</sup> kopplatībā ar kadastra numuru 7870 900 0513, kas atrodas Rēzeknes novadā.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp Aleksandru Piļuginu un Irinu Bondarenko, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2011.gada 24.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Irina Bondarenko pamatojoties uz zemes lietošanas tiesību pārejas akta iegūtā zeme turpmākās izmantošanas mērķis ir vienkārša un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve un tas nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 17.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” Feimaņu pagasta teritorijas plānojuma 2006-2018..gada 6.5. punktu un izmantošanas un apbūves noteikumiem, kas paredz mazstāvu dzīvojamo māju teritoriju.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot Irinas Bondarenko iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Maltas pagasta teritorijas plānojumu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta trešajā

daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

Piekrist nekustamā īpašuma Rēzeknes novadā, 2325/8707 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes 23,3 m<sup>2</sup> kopplatībā, ar kadastra numuru 7870 900 0513, iegūšanai Irinas Bondarenko, dzīvo Rēzeknes novads, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne