



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 3.februārī sēdē
(Protokols Nr.4, 96.§)

LĒMUMS

Par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 003 0124 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar Stanislavu Molotkovu Stoļerovas pagastā

2011.gada 3.februārī

Izskatot **Stanislavas Molotkovas**, dzīvo: Rēzeknē, 2010.gada 20.septembra iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7892 003 0124 – 2,2 ha kopplatībā, kas atrodas Rēzeknes novada Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 20.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Stanislavas Molotkovas 2010.gada 17.novembra iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes gabala Rēzeknes novada Stoļerovas pagastā ar kadastra numuru 7892 003 0124 – 2,2 ha platībā.

2011. gada 26.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Stoļerovas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka uz zemes vienības ar kadastra numuru 7892 003 0124 ir slēdzams zemes nomas līgums uz laiku līdz 10 gadiem, kas ir nepieciešams būves uzturēšanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojuma Nr.214, 2010.gada 19.aprīlī (prot. Nr.17 35.§) “Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju”, kas nosaka, ka konkrēta nekustamā īpašuma izmantošana ir saistīta ar apkārt esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kurus citu no cita atdala īpašuma robežas. Lai novērstu zemes degradācijas riskus un nodrošinātu zemes īpašnieku iespējas pilnvērtīgi izmantot zemi, nenodarot tai kaitējumu, tiek noteikti vispārīgi zemes izmantotāju pienākumi un tiesības.

Koncepcijā tiek definēti principi zemes izmantošanai, piemēram, zemi izmanto, neradot kaitējumu savam un cita īpašumam, ievērojot līdzsvaru (samērīgumu) starp sabiedrības un īpašnieku vajadzībām, zemes izmantošanu plāno un nosaka pašvaldību teritorijas plānojumos, apbūvei vispirms paredz pārplānojamās apbūves un degradētās teritorijas, persona, kas ir atbildīga par zemes degradāciju, sedz izdevumus zemes rekultivācijai.

Zemes pārvaldības likuma koncepcijas 2.3.punkts par rezerves zemju pārvaldību nosaka, ka viena no problēmām zemes politikas īstenošanā ir zemes trūkums, ko varētu izmantot par kompensāciju, ja tiek atsavināta privātpersonu īpašumā esošā zeme un ja tā nepieciešama sabiedrības vajadzībām. Tāpēc koncepcijā tiek piedāvāts izveidot rezerves zemes fondu, kurā tiktu ietverta zeme, kas zemes reformas laikā nav tikusi piešķirta un palikusi brīva, zeme, no kuras atsakās zemes nomnieki (lietotāji), un zeme, kura ieskaitīta zemes maiņas fondā pilsētās. Rezerves zemju pārvaldībai ir izstrādāti divi risinājuma varianti. A variants paredz, ka pārvaldību nodrošina pašvaldības. B variants paredz, ka rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs ir deleģēta valsts pārvaldes institūcija.

Izvērtējot Stanislavas Molotkovas iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasītais zemes gabals nepieciešams mazdārziņa uzturēšanai, Ministru kabineta noteikumiem Nr.735” Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 7.2.punktu, 9.punktu un 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Stanislavai Molotkovai, dzīvo: Rēzeknē, rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7892 003 0124 – 2,2 ha kopplatībā ēku uzturēšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar Stanislavu Molotkovu zemes nomas līgumu uz laiku līdz īpašuma tiesību atjaunošanai, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 003 0124 – 2,2 ha kopplatībā ēku uzturēšanai, nosakot nomas maksu gadā 1,5 % nomas maksu palielinot pielietojot koeficientu 1,5 uz laiku ēku tiesiskais valdītājs nostiprinās savas īpašumtiesības zemesgrāmatā.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne