



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2010.gada 17.novembra sēdē
(protokols Nr.25, 43.§)

LĒMUMS

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar Ināru Ūzulu Gaigalavas pagastā

2010.gada 17.novembrī

Izskatot **Ināras Ūzulas**, dzīv. Rēzeknes novads, 2010.gada 31.oktobra iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 1.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2010.gada 31.oktobra Ināras Ūzulas iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0204 zemes vienības daļu 0,10 ha platībā.

2010.gada 9.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0204 - 1,11 ha kopplatībā, pamatojoties uz Ministru kabineta 17.02.2010. rīkojumu Nr.80 „Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu pašvaldības īpašumā” ar aktu „Par valsts nekustamā īpašuma „Gaigalavas mežniecība” Rēzeknes novada Gaigalavas pagastā nodošanu un pārņemšanu Rēzeknes novada pašvaldības īpašumā”, iegūts Rēzeknes novada pašvaldības īpašumā. Uz zemes gabala atrodas ēkas un būves, lauksaimniecībā izmantojamā zeme sastāda 0,71 ha. Lai noslēgtu zemes nomas līgumu, no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0204 atdalāma zemes vienība 0,10 ha platībā mazdārziņa ierīkošanai. Gaigalavas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar Ināru Ūzulu uz atdalīto zemes vienību 0,10 ha platībā, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējuma 7854 005 0204 mazdārziņa ierīkošanai, tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.

Izvērtējot Ināra Ūzulas iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Inārai Ūzulai, dzīv. Rēzeknes novads, zemes vienības daļu 0,10 ha platībā ar kadastra apzīmējuma 7854 005 0204 mazdārziņa uzturēšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar Ināru Ūzulu zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0204 – 0,10 ha platībā mazdārziņa uzturēšanai, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.

4. Lēmuma norakstu nosūtīt Inārai Ūzulai (Rēzeknes novads).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs