



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2010.gada 17.novembra sēdē
(protokols Nr.25, 48.§)

LĒMUMS

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar Arni Jurdžu Nautrēnu pagastā

2010.gada 17.novembrī

Izskatot **Arņa Jurdža**, dzīv. Rēzeknes novads, 2010.gada 2.novembra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 2.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Arņa Jurdža iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6874 005 0063 – 2,0 ha platībā.

Rēzeknes novada pašvaldības ēkā tika uzlikts paziņojums, ka Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Arņa Jurdža 2010.gada 2.novembra iesniegums par iespēju iznomāt neapbūvētu Rēzeknes novada pašvaldībai piekritošo (valdījumā esošu) zemi 2,0 ha platībā izmantošanai lauksaimniecībā (kadastra apzīmējums 6874 005 0063), kas atrodas Nautrēnu pagastā.

2010.gada 5.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6874 005 0063 – 2,0 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme un saskaņā ar Nautrēnu pagasta teritorijas plānojumu atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Nautrēnu pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar Arni Jurdžu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6874 005 0063 – 2,0 ha platībā. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” par šo zemes gabalu noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot Arņa Jurdža iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Arnim Jurdžam zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6874 005 0063 2,0 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei noslēgt ar Arni Jurdžu, dzīv. Rēzeknes novads, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņam zemi 2,0 ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 6874 005 0063.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6874 005 0063 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
4. Noteikt nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.26 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekritošās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1.3. punktu, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt Arnim Jurdžam (Rēzeknes novads).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs