



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2010.gada 17.novembra sēdē
(protokols Nr.25, 31.§)

LĒMUMS

Par Andreja Cvetkova zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7868 001 0211 un zemes nomas līguma noslēgšanu Lūznavas pagastā

2010.gada 17.novembrī

Izskatot **Andreja Cvetkova**, dzīvo: Rēzeknē, 2010.gada 28.oktobra iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra numuru 7868 001 0211, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Saskaņā ar Rēzeknes rajona Lūznavas pagasta padomes 2004.gada 30.augusta lēmumu sēdes protokols Nr.8 „Par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā” Andrejam Cvetkovam saskaņā ar likumu „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” pastāvīgā lietošanā ar izpirkšanas tiesībām tika piešķirts zemes gabals Lūznavas pagasta Mostovajas ciems dārza mājiņas uzturēšanai kadastra numurs 7868 001 0211.

Ar LR VZD Latgales reģionālās nodaļas 2006.gada lēmumu „Par tiesībām izpirkt zemi īpašumā” zemes vienība tika iekļauta Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā 2006.gada 3.maijā tika reģistrēts zemes robežu plāns – zemes vienība 7868 001 0211 – 0,0689 ha platībā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, zemes lietošanas tiesības izbeidzamas, ja līdz 2008.gada 1.septembrim Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā nav iesniegts reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas. Atbilstoši šī likuma 25.panta ceturtajai daļai, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku īpašnieks to turpmāk var atsavināt Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrajai daļai, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, kur noteikts, ka Lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un

privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).

2010.gada 3.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lūznavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka Andrejam Cvetkovam izbeidzamas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7868 001 0211 Lūznavas pagastā un noslēdzams zemes nomas līgums, jo zemes robežu plāns iesniegts reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā līdz 2009.gada 31.augustam, bet zemes lietotājs līdz 2010.gada 31.maijam VZD Latgales reģionālajā nodaļā neiesniedza iesniegumu lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu.

Izvērtējot Andreja Cvetkova iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu un 25.panta otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. Izbeigt Andrejam Cvetkovam, dzīvo: Rēzeknē, lietošanas tiesības uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 7868 001 0211 platībā 0,0689 ha platībā.
2. Nodot nomā Andrejam Cvetkovam zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7868 001 0211.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei noslēgt ar Andreju Cvetkovu, dzīvo: Rēzeknē, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7868 001 0211 - 0,0689 ha platībā.
4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7868 001 0211 - 0,0689 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu iesniegt Valsts zemes dienestam.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt Andrejam Cvetkovam un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs