



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2010.gada 17.novembra sēdē  
(protokols Nr.25, 32.§)

## LĒMUMS

### Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0785 Griškānu pagastā

2010.gada 17.novembrī

Izskatot **Olgas Laizānes**, dzīvo: Rēzekne, 2010.gada 6.oktobra iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 6.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Olgas Laizānes iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa anulēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7868 001 0785, sakarā ar to, ka šis īpašums nekad viņai nav piederējis.

Pašvaldību vienotās informācijas sistēmas programmā redzams, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0785 lietotājs Olga Laizāne.

Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldes 2010.gada 4.novembra iesniegtajā atzinumā paskaidro, ka 1992.gada 17.februārī ar Griškānu pagasta TDP 19.sasaukuma 12.sesijas lēmumu minētā zemes vienība piešķirta lietošanā Olgai Vasiļjevai, kura šo zemes vienību lieto un regulāri ir maksājusi nekustamā īpašuma nodokli.

Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvalde ierosina izbeigt lietošanas tiesības Olgai Vasiļjevai uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi 0.04 ha platībā ar kadastra Nr.7856 001 0785, kura tika piešķirta Olgai Vasiļjevai ar Griškānu TDP 1992.gada 17.februāra 20.sasaukuma 12.sesijas lēmumu. Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvalde izvērtējot zemes vienību 0.04 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0785, konstatējusi, ka uz šo zemes vienību zemes lietotājai Olgai Vasiļjevai nav izbeigtas zemes lietošanas tiesības un zemes vienībai ar kadastra numuru 7856 001 0785 nav noteikts zemes statuss.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, lauku apvidus zemes pastāvīgie lietotāji, kuri līdz 2008.gada 1.septembrim Valsts zemes dienestā nav iesnieguši reģistrācijai zemes robežu plānu vai apliecinājumu par pirmsapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma līguma noslēgšanas, izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un iegūst nomas pirmtiesības uz viņiem lietošanā bijušo zemi un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta piekto daļu, kurā noteiks, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi un neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1. daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi un lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 12.pantā noteikto pašvaldības kompetenci (iedzīvotāju interesēs brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā).

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.996 "Kārtībā, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidus zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi" jānosaka zemes vienības statuss.

Izvērtējot Olgas Laizānes un Griškānu pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, otro daļu, 2.<sup>1</sup> daļu, likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 33.panta pirmās daļas 1.un 10.punktu, otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome

**n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0785 - 0,04 ha kopplatībā Griškānu pagastā.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0785 - 0,04 ha platībā Rēzeknes novada Griškānu pagastā ieskaitīt pašvaldībai piekrītošajās zemēs.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs