



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2010.gada 17.novembra sēdē  
(protokols Nr.25, 45.§)

## LĒMUMS

### Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar Jāzepu Buļi Čornajas pagastā

2010.gada 17.novembrī

Izskatot **Jāzepa Buļa**, adrese: Rēzeknes novads, LV 4617, 2010.gada 20.oktobra iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 20.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Jāzepa Buļa 2010.gada 20.oktobra iesniegums ar lūgumu atļaut nomāt zemes vienības daļu 4,5 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0049.

Rēzeknes novada pašvaldības ēkā tika uzlikts paziņojums, ka Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Jāzepa Buļa 2010.gada 20.oktobra iesniegums par iespēju iznomāt neapbūvētu Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošo (valdījumā esošu) zemi 4,5 ha platībā izmantošanai lauksaimniecībā (kadastra apzīmējums 7846 003 0049), kas atrodas Čornajas pagastā.

2010.gada 25.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Čornajas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra numuru 7846 003 0049 - 10,6 ha platībā ir Rēzekne novada pašvaldībai piekrītīga, neapbūvēta lauku apvidus zeme.

Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 22.augusta noteikumu Nr.735 "Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu" 2.daļas 6.punktam, kas nosaka, ka lai noslēgtu zemes nomas līgumu, persona pašvaldībā vai valsts institūcijā, kuras valdījumā atrodas zemesgabals, iesniedz šo noteikumu 6.1. apakšpunktā minētos dokumentus.

Izvērtējot Jāzepa Buļa iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Jāzepam Buļam zemes vienības daļu 4,5 ha platībā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0049.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei noslēgt ar Jāzepu Buļi, dzīv: Rēzeknes novads, zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, iznomājot viņam zemi 4,5 ha platībā zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0049.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0049 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītīga zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
4. Noteikt nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.26 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1.3. punktu, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt Jāzepam Buļam (Rēzeknes novads).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs