



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2010.gada 17.novembra sēdē  
(protokols Nr.25, 47.§)

## LĒMUMS

### Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar Leonīdu Petuhovu Čornajas pagastā

2010.gada 17.novembrī

Izskatot **Leonīda Petuhova**, adrese: Rēzeknes novads, 2010.gada 18. oktobra iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 20.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Leonīda Petuhova 2010.gada 18.oktobra iesniegums ar lūgumu nomāt zemes vienības daļu 0,08 ha platībā ar kadastra numuru 7846 003 0299 .

2010.gada 25.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Čornajas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra numuru 7846 003 0299 – 4,2 ha platībā ir Rēzekne novada pašvaldībai piekritīga, apbūvēta lauku apvidus zeme.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 1.daļas 1.punktu 1.2.apakšpunktu un 3.daļas 16.punkta, 16.2 apakšpunktu 17.punktu Persona, kura vēlas nomāt neapbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu, pašvaldībā vai valsts institūcijā, kuras valdījumā atrodas attiecīgais zemesgabals, iesniedz šo noteikumu 6.1. vai 6.2.apakšpunktā minētos dokumentus.

Izvērtējot Leonīda Petuhova iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Leonīdam Petuhovam, dzīv. Rēzeknes novads, zemes vienības daļu 0,08 ha platībā ar kadastra apzīmējuma 7846 003 0299 mazdārziņa uzturēšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar Leonīdu Petuhovu zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0204 – 0,10 ha platībā mazdārziņa uzturēšanai, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Leonīdam Petuhovam, ( Rēzeknes novads).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

