

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

APSTIPRINĀTS  
SIA „Rūķis-L”  
iepirkumu komisijas  
2013.gada 14.februāra sēdē

## **IEPIRKUMA**

### **„DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS PARKA IELĀ 2, LŪZNAVĀ, VIENKĀRŠOTA RENOVĀCIJA”**

**EIROPAS SAVIENĪBAS FONDA PROJEKTA  
NR.DMS/3.4.4.1.0/12/09/564**

**„Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā  
energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi.” IETVAROS**

## **NOLIKUMS**

**IEPIRKUMA IDENTIFIKĀCIJAS Nr. RL 2013/01**

**LŪZNAVA, 2013**

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

## 1. VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

1.1. **Iepirkuma metode:** iepirkuma metode "Publisko iepirkumu likuma" 8.<sup>1</sup> panta kārtībā

1.2. **Iepirkuma identifikācijas Nr.** RL 2013/01

1.3. **Informācija par pasūtītāju**

### 1.3.1. Pasūtītājs:

<b>Pasūtītāja nosaukums</b>	SIA "Rūķis-L"
<b>Reģistrācijas numurs</b>	52403007311
<b>Adrese</b>	Pils iela 6, Lūznava, Lūznavas pagasts, Rēzeknes novads, LV4627

### 1.3.2. Kontaktpersona:

<b>Ieņemamais amats</b>	Valdes locekle
<b>Vārds, uzvārds</b>	Anna Pinka
<b>Telefona numurs</b>	64631056
<b>Faksa numurs</b>	64631056
<b>E-pasta adrese</b>	<a href="mailto:maltasdzksu@inbox.lv">maltasdzksu@inbox.lv</a>

## 1.4. Nolikuma saņemšana

1.4.1. Iepirkuma nolikuma drukāto variantu ar tehnisko dokumentāciju līdz **2013.gada 20.marta** plkst.10.00 iespējams saņemt PSIA „Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums” Parka ielā 10, Maltā, Rēzeknes novads (SIA "Rūķis-L" ir PSIA „Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmuma” pārvaldījumā).

1.4.2. Nolikuma elektroniskā versija ir ievietota lejupielādēšanai Rēzeknes novada domes mājas lapā internetā [www.rezeknesnovads.lv](http://www.rezeknesnovads.lv) sadaļā "Iepirkumi."

1.4.3. Ja ieinteresētais piegādātājs pieprasa izsniegt iepirkuma procedūras dokumentus drukātā veidā, pasūtītājs tos izsniedz ieinteresētajam piegādātājam triju darbdienu laikā pēc tam, kad saņemts šo dokumentu pieprasījums.

1.4.4. Nolikumu un iepirkuma procedūras dokumentus iespējams saņemt pasūtītāja darba laikā – darba dienās no 9.00 līdz 16.00. Pusdienu pārtraukums no plkst.12.00 līdz plkst 13.00.

1.4.5. Nolikuma grozījumi un atbildes uz ieinteresēto piegādātāju jautājumiem par šo iepirkuma procedūru tiek nosūtītas jautājumu uzdevušajam piegādātājam un publicētas pasūtītāja mājas lapā internetā [www.rezeknesnovads.lv](http://www.rezeknesnovads.lv). Piegādātāja pienākums ir pastāvīgi sekot mājas lapā [www.rezeknesnovads.lv](http://www.rezeknesnovads.lv). publicētajai informācijai par šo iepirkuma procedūru un iekļaut to savā piedāvājumā.

1.4.6. Komisija nav atbildīga par to, ja kāds ieinteresētais piegādātājs nav iepazinies ar informāciju par šo iepirkuma procedūru, kurai ir nodrošināta brīva un tieša elektroniska pieeja interneta mājas lapā [www.rezeknesnovads.lv](http://www.rezeknesnovads.lv).

## 1.5. Piedāvājuma iesniegšanas un atvēršanas vieta, datums, laiks un kārtība

1.5.1. Piedāvājumi iepirkuma procedūrai jāiesniedz personīgi vai jāiesūta pa pastu līdz **2013.gada 20.marta plkst.10.00** PSIA „Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums” Parka ielā 10, Maltā, Rēzeknes novads, Latvija, LV-4630. PSIA „Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmuma” darba laikā – darba dienās no 9.00 līdz 16.00.

1.5.2. Piedāvājumus, kas nav iesniegti šajā nolikumā noteiktajā kārtībā vai saņemti pēc nolikumā norādītā piedāvājuma iesniegšanas termiņa, neizskata un tos neatvērtus nosūta atpakaļ piedāvājuma iesniedzējam.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

1.5.3. Ja piegādātājs izvēlas nosūtīt piedāvājumu pa pastu, tad visu atbildību par iespējamu pasta sūtījumu aizkavēšanos vai citiem apstākļiem, kas var traucēt piedāvājuma savlaicīgu nogādāšanu norādītajā adresē, uzņemas piegādātājs.

1.5.4. Iesniegto piedāvājumu pretendents var atsaukt, grozīt un labot vai papildināt tikai līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

**1.5.5. Piedāvājumus atvērš 2013.gada 20.marta plkst.10.00 PSIA „Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums” telpās, Parka ielā 10, Maltā, Rēzeknes novads**

1.5.6. Piedāvājumu atvēršanas sanāksme ir atklāta. Interesenti, kas piedalās sanāksmē, reģistrējas iepirkuma komisijas sagatavotajā reģistrācijas lapā, kurā tiek uzrādīts personas vārds, uzvārds, pārstāvētais uzņēmums (ja dalībnieks pārstāv kādu no pretendentiem) un paraksts.

1.5.7. Sākot piedāvājumu atvēršanas sanāksmi, tiek paziņots iepirkuma komisijas sastāvs.

Pēc iepirkuma komisijas sastāva paziņošanas tiek nolasīts pretendentu saraksts.

Pēc tam katrs iepirkuma komisijas loceklis paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņš ir ieinteresēts kāda konkrēta pretendenta izvēlē vai darbībā.

Pēc apliecinājumu parakstīšanas iepirkuma komisija atver pretendentu piedāvājumus to iesniegšanas secībā, nosaucot pretendentu, piedāvājuma iesniegšanas datumu, laiku un finanšu piedāvājumu atbilstoši konkursa nolikumā norādītajam piedāvājuma vērtēšanas kritērijiem un visi iepirkuma komisijas locekļi parakstās uz piedāvājuma oriģināliem.

Kad visi piedāvājumi atvērti, piedāvājumu atvēršanas sanāksmi slēdz.

1.5.8. Iepirkuma komisija piedāvājumus izvērtē un lēmumu par atklāta konkursa uzvarētāju pieņem slēgtās sēdēs.

1.5.9. Iesniegtie piedāvājumi un tiem pievienotie materiāli pretendentiem atpakaļ netiek atdoti.

## **1.6. Piedāvājuma nodrošinājums**

1.6.1. Iesniegtais pretendenta piedāvājums apliecina pilnīgu iepirkuma nolikuma akceptēšanu un uzvaras gadījumā gatavību parakstīt iepirkuma līgumu, atbilstoši iepirkuma līguma projekta (2.pielikums).

1.6.2. Kopā ar piedāvājumu pretendents iesniedz piedāvājuma nodrošinājumu 1000,00 LVL (Viens tūkstotis latu) apmērā, kuram jābūt spēkā 150 dienas no piedāvājuma atvēršanas brīža, bet gadījumā, ja pretendents tiek atzīts par iepirkuma uzvarētāju, līdz attiecīgā iepirkuma līguma noslēgšanai. Pretendents piedāvājuma nodrošinājumu ir tiesīgs iesniegt kā bankas garantiju, apdrošināšanas polises veidā vai veicot iemaksu Pasūtītāja norādītajā bankas kontā:

**SIA “Rūķis-L”**

**Reģistrācijas Nr.52403007311**

**Juridiskā adrese:** Pils iela 6, Lūznava, Lūznavas pagasts, Rēzeknes novads, LV 4627

**Banka :** A/S SEB banka

**kods** UNLALV2X

**konts** LV93UNLA0050020130557

**Norāde ;** piedāvājuma nodrošinājums konkursam RL 2013/01

1.6.3. Piedāvājuma nodrošinājumam ir jābūt spēkā no piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām līdz īsākajam no šādiem termiņiem:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

- a./ līdz piedāvājuma derīguma termiņam vai piedāvājuma derīguma termiņa pagarinājumam, kuru Pasūtītājam rakstveidā paziņojis Pretendents,
- b./ līdz dienai, kad Pretendents, kurš ir noslēdzis iepirkuma līgumu, saskaņā ar iepirkuma līguma noteikumiem iesniedz līguma izpildes nodrošinājumu .
- c./ līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.

1.6.4. Pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājuma izvēles kritērijiem, iesniedz līguma nodrošinājumu pēc līguma noslēgšanas, attiecībā uz šo personu piedāvājuma nodrošinājums ir spēkā līdz dienai, kad tā iesniedz līguma nodrošinājumu.

1.6.5. Nodrošinājuma devējs izmaksā Pasūtītājam vai Pasūtītājs ietur Pretendenta iemaksāto piedāvājuma nodrošinājuma summu, ja :

- a. Pretendents atsauc savu piedāvājumu, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums.
- b. Pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājuma izvēles kritērijiem, pasūtītāja noteiktajā termiņā nav iesniedzis tam iepirkuma procedūras dokumentos un iepirkuma līgumā paredzēto līguma nodrošinājumu.
- c. Pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājuma izvēles kritērijiem, neparaksta iepirkuma līgumu vai vispārīgo vienošanos pasūtītāja noteiktajā termiņā.

1.6.6. Pārējiem Pretendentiem, kas ieskaitījuši piedāvājuma nodrošinājumu Pasūtītāja norādītajā kontā, Pasūtītājs to atgriež to pārskaitot uz Pretendentu kontu, no kura tika ieskaitīts nodrošinājums šādā kārtībā:

- a. pārējiem Pretendentiem – 10 dienu laikā, rēķinot no iepirkuma līguma ar iepirkuma procedūras uzvarētāju, noslēgšanas dienas.

## 1.7. Piedāvājuma sastāvs un noformējums

1.7.1. Pretendents piedāvājumu sagatavo un iesniedz latviešu valodā. Ja piedāvājumā tiek iekļauti dokumenti svešvalodās, tiem jāpievieno Latvijas Republikas Ministru kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumos Nr. 291 „Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā” noteiktajā kārtībā apliecināts tulkojums latviešu valodā vai notariāli apliecināts tulkojums latviski.

1.7.2. Piedāvājums jāievieto aploksnē, kas jāaizlīmē un jāapzīmogo. Uz piedāvājuma aplokšnes jābūt norādei:

**SIA „Rūķis-L”**

**Piedāvājums iepirkumam**

**„Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā, vienkāršota renovācija”  
Eiropas Savienības fonda projekta Nr. DMS/3.4.4.1.0/12/09/564 „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” ietvaros  
Iepirkuma identifikācijas Nr. RL 2013/01**

Aplokšnes otrā pusē jānorāda informācija par pretendentu (nosaukums, adrese, tālrunis un faksa numurs, e-pasta adrese).

1.7.3. Pretendenta piedāvājums sastāv no četrām atsevišķām daļām:

1.7.3.1. pretendenta atlases dokumentiem (viens oriģināls un divas kopijas), ieskaitot pieteikumu dalībai konkursā;

1.7.3.2. tehniskā piedāvājuma (viens oriģināls un divas kopijas);

1.7.3.3. finanšu piedāvājuma (viens oriģināls un divas kopijas).

1.7.3.4. piedāvājuma nodrošinājums (viens oriģināls un divas kopijas).

1.7.4. Piedāvājumu iesniedz aizlīmētā 1.7.2.punktā minētajā aploksnē, kur ievietoti piedāvājuma dokumenti ar attiecīgiem uzrakstiem: „Pretendenta atlases dokumenti”, „Tehniskais piedāvājums” un „Finanšu piedāvājums”. Piedāvājuma dokumentiem jābūt sanumurētiem, caursūtiem tā, lai dokumentus nebūtu iespējams atdalīt un jāatbilst pievienotajam satura rādītājam (uz piedāvājuma daļu oriģināliem un to kopijām norāda attiecīgi „ORIGINĀLS” un „KOPIJA”).

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi  
1.7.5. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem, bez labojumiem.  
1.7.6. Pretendentam rakstiski jāiesniedz visa nolikumā noteiktā informācija. Piedāvājums jāsaģatavo atbilstoši atklāta konkursa nolikuma pielikumos dotajām veidlapām.  
Papildinformācija (ja tāda tiek pievienota) noformējama brīvā formā.

## 2. INFORMĀCIJA PAR IEPIRKUMA PRIEKŠMETU

2.1. Iepirkuma priekšmets ir daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā, vienkāršota renovācija Eiropas Savienības fonda projekta Nr. DMS/3.4.4.1.0/12/09/564 „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” ietvaros.

2.2. **Maksimālais darbu pabeigšanas termiņš: 2013.gada 08.augustā. Darbu uzsākšana plānota 2013.g. pavasarī.** Pretendenta piedāvātais darbu izpildes termiņš ir ietverts pretendentu vērtēšanas kritērijos.

2.3. Konkursa piedāvājumu vērtēšanas kritērijs – **saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums.**

2.4. Tehniskās prasības:

2.4.1. piedāvājumam jāpievieno darbu izpildes tāmes, sagatavotas atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1014 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-06 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība”” 5., 6. un 7.

pielikumam un atbilstoši tehniskajā specifikācijā dotajiem apjomiem (1.pielikums);

2.4.2. piedāvājums iesniedzams par visu darba apjomu. Katrs pretendents drīkst iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu;

2.4.3. tehniskā piedāvājuma sadaļu sagatavo, ievērojot Tehniskās specifikācijas (1.pielikums) prasības.

2.5. Finanšu prasības:

2.5.1. finanšu piedāvājumā jāaizpilda finanšu piedāvājuma veidlapa (4.pielikums), darbu izpildes tāmes atbilstoši Tehniskajā specifikācijā dotajiem darbu apjomiem;

2.5.2. piedāvājuma cena jānosaka latos, kurā jāietver materiālu izmaksas, darba izmaksas, piegādes, montāžas un uzstādīšanas izmaksas, nepieciešamo palīgdarbu izmaksas, tehnikas un palīgierīču izmantošanas izmaksas, būvgružu aizvākšanas izmaksas, visi nodokļi, nodevas un maksājumi, kas ir saistoši pretendentam, lai nodrošinātu kvalitatīvu būvdarbu izpildi, kā arī visi riski, tajā skaitā iespējamie sadārdzinājumi.

Neparedzētām izmaksām, kuras radīsies būvdarbu laikā, kuras būs “nebūtiskas” izmaiņas – neprecīzi uzņēmēti virsmu laukumi, garumi, nav precīzi noteikts nomaināmo konstrukciju vai elementu skaits u.t.l., Pasūtītājs ir paredzējis finanšu rezervi 5% apmērā no kopējās līguma summas. Neparedzētās izmaksas, vispirms to saskaņojot ar Pasūtītāju, tiks aprēķinātas atsevišķi katram papildus apjomam, ņemot vērā Pretendenta piedāvājumā nosolīto vienības cenu par konkrēto pozīciju.

2.5.3. Līguma ietvaros tiks izmaksāts avanss 10% apmērā. Darbu apmaksā notiks par faktiski veiktajiem darbiem veicot avansa maksājuma ieturējumu;

2.5.4. būvuzņēmējs (pretendents) savā vārdā un uz sava rēķina veic civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu atbilstoši LR Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.454 „Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā” Pretendents, kurš atzīts par uzvarētāju atklātā konkursā civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu, slēdz pirms būvatļaujas saņemšanas ar līguma darbības termiņu līdz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā, pieņemšanai ekspluatācijā brīdim;

2.5.5. Būvuzņēmējs savā vārdā un uz sava rēķina veic būvuzņēmēja visu risku apdrošināšanu, iekļaujot būvdarbu un materiālu apdrošināšanu, par kopējo apdrošinājuma summu, kas ir piedāvātās būvtāmes apjomā, kā arī ar nosacījumu, ka apdrošinātais (labuma guvējs) ir pasūtītājs vai pasūtītāja norādītā kredītiestāde. Būvuzņēmējs būvuzņēmēja visu risku apdrošināšanas līgumu slēdz pirms būvatļaujas saņemšanas ar līguma darbības termiņu līdz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā pieņemšanai ekspluatācijā brīdim;

2.5.6. apdrošināšanas veic tikai iepirkuma procedūras uzvarētājs;

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

2.5.7. būvuzņēmējs savā vārdā un uz sava rēķina veic līguma izpildes garantiju (8. pielikums) ne mazāk kā 10% apmērā no piedāvātās līguma summas (tajā skaitā PVN). Līguma izpildes garantijai jābūt izsniegtai Latvijas Republikā, citā Eiropas Savienības vai Eiropas ekonomiskās zonas dalībvalstī reģistrētā bankā, tās filiālē vai ārvalsts kredītiestādes filiālē, kas Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā. Līguma izpildes garantija būvuzņēmējam jāveic un jāiesniedz Pasūtītājam 10 darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas;

2.5.8. Līguma izpildes garantiju veic tikai iepirkuma procedūras uzvarētājs;

2.5.9. būvuzņēmējs savā vārdā un uz sava rēķina veic garantijas laika garantiju (9. pielikums) ne mazāk kā 5% apmērā no piedāvātās līguma summas (tajā skaitā PVN). Garantijas laika garantijai jābūt izsniegtai Latvijas Republikā, citā Eiropas Savienības vai Eiropas ekonomiskās zonas dalībvalstī reģistrētā bankā, tās filiālē vai ārvalsts kredītiestādes filiālē, kas Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā. Garantijas laika garantija būvuzņēmējam jāveic un jāiesniedz Pasūtītājam 15 darba dienu laikā pēc objekta – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā, pieņemšanas ekspluatācijā. Garantijas laika garantijai jābūt spēkā ne mazāk kā pretendenta dotajam garantijas laikam, kas norādīts pretendenta piedāvājumā, pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā. Būvuzņēmējs iesniedz pasūtītājam bankas izsniegtās garantijas laika garantijas vienu oriģinālu;

2.5.10. Garantijas laika garantiju veic tikai iepirkuma procedūras uzvarētājs.

2.6. Pretendentam nav tiesību iesniegt piedāvājuma variantus.

2.7. būvuzņēmējs savā vārdā un uz sava rēķina veic avansa maksājuma garantiju (8a. pielikums) ne mazāk kā 10% apmērā no piedāvātās līguma summas (tajā skaitā PVN). Avansa maksājuma garantijai jābūt izsniegtai Latvijas Republikā, citā Eiropas Savienības vai Eiropas ekonomiskās zonas dalībvalstī reģistrētā bankā, tās filiālē vai ārvalsts kredītiestādes filiālē, kas Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā. Avansa garantija būvuzņēmējam jāveic un jāiesniedz Pasūtītājam 15 darba dienu laikā pēc iepirkuma līguma noslēgšanas objektam – „**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā, vienkāršota renovācija**”. Avansa maksājuma garantijai jābūt spēkā uz visu būvdarbu laiku, kas norādīts pretendenta piedāvājumā līdz pilnīgai objekta pieņemšanai ekspluatācijā. Būvuzņēmējs iesniedz pasūtītājam bankas izsniegtās avansa maksājuma garantijas vienu oriģinālu.

2.7.1. Avansa maksājuma garantiju veic tikai iepirkuma procedūras uzvarētājs.

## **2.8. Prasības attiecībā uz Pretendenta tehniskajām un profesionālajām spējām:**

2.8.1. Pretendenta piedāvātajam :

a./ **atbildīgajam būvdarbu vadītājam** ir spēkā esošs būvprakses sertifikāts ēku būvdarbu vadīšanas jomā.

b./ **darba aizsardzības speciālistam** ir spēkā esoša apliecība, ko ir izdevusi izglītības iestāde, kas ir akreditēta un licencēta izglītojošas darbības veikšanai darba aizsardzības jomā.

2.8.2. Pretendents pēdējo piecu gadu laikā kā ģenerāluzņēmējs ir pabeidzis vismaz:

a./ 2 (divu) ēku rekonstrukcijas (siltināšanas, renovācijas) darbus objektiem, kur katra objekta izmaksas nav mazākas par nosolīto piedāvājuma cenu iepirkumam „**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā, vienkāršota renovācija**”

vai

b./ 2 (divu) dzīvojamo vai sabiedrisko ēku būvdarbus, kas ir realizēti, ievērojot ēku siltumnoturības prasības (ēkām ir siltumnoturīgas fasādes, ir nosiltināts jumta vai bēniņu pārsegums, siltināta ēkas cokola daļa, ir ierīkota regulējama siltumapgādes sistēma u.t.l.) un, kur katra objekta izmaksas nav mazākas par



Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi nosolīto piedāvājuma cenu iepirkumam „**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā, vienkāršota renovācija**”.

2.8.3. Pretendents var nominēt tādu atbildīgo būvdarbu vadītāju, kurš pēdējo piecu gadu laikā kā atbildīgais būvdarbu vadītājs ir vadījis un pabeidzis vismaz:  
a./ 2 (divu) ēku rekonstrukcijas (siltināšanas, renovācijas) būvdarbus objektiem, kur katra objekta izmaksas nav mazākas par nosolīto piedāvājuma cenu iepirkumam „**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā, vienkāršota renovācija**”.

### 3. INFORMĀCIJA PRETENDENTIEM

3.1. Pretendents atklātā konkursā var būt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kas ir iesniegusi piedāvājumu, atbilstoši šā nolikuma prasībām. Piedalīšanās konkursā ir pretendenta brīvas gribas izpausme. Konkursa noteikumi visiem pretendentiem ir vienādi.

3.2. Līdz atklāta konkursa piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām ikviens pretendents var mainīt vai atsaukt savu piedāvājumu. Atsaukšanai ir bezierunu raksturs, un tā izslēdz pretendenta tālāku līdzdalību konkursā. Katrs pretendents kā ģenerāluzņēmējs konkursā var piedalīties tikai ar vienu piedāvājumu (vienu piedāvājuma variantu) par visu apjomu kopumā.

3.3. Prasība pretendentam:

3.3.1. uz pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 8<sup>1</sup>.panta piektajā daļā noteiktie izslēgšanas nosacījumi;

3.3.2. pretendentam ir jābūt reģistrētam, licencētam vai sertificētam atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām un tiesīgam veikt pasūtītājam nepieciešamos būvdarbus.

3.3.3. pretendenta rīcībā ir visi nepieciešamie resursi savlaicīgai un kvalitatīvai būvdarbu veikšanai un pabeigšanai objektā.

3.3.4. pretendenta gada kopējais finanšu vidējais apgrozījums attiecībā uz būvniecības jomu pēdējo trīs gadu laikā vismaz trīs reizes pārsniedz piedāvātās Būvniecības kopējo cenu ar pievienotās vērtības nodokli ( turpmāk PVN ). Pretendenta likviditātes kopējais koeficients (apgrozāmie līdzekļi/stermiņa saistībām) uz 2012.gada 31.decembri ir vienāds vai lielāks par 1. Pretendentam ir pozitīvs pašu kapitāls.

3.4. Ja piedāvājumu atklātā konkursā iesniedz piegādātāju apvienība, tad pieteikumu par piedalīšanos atklātā konkursā (3.pielikums) un finanšu piedāvājumu (4.pielikums) paraksta visi piegādātāju apvienības dalībnieki vai arī piegādātāju apvienības dalībnieks, kas tam pilnvarots ar piegādātāju apvienības vienošanos, kas noteikta nolikuma 4.1.3.punktā, citus piedāvājumā esošos dokumentus paraksta ar minēto vienošanos noteiktais apvienības dalībnieks.

3.5. Ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība, tad pretendenta kvalifikāciju apstiprinošie dokumenti iesniedzami par katru apvienības dalībnieku atsevišķi.

3.6. Ja par atklāta konkursa uzvarētāju tiek atzīta piegādātāju apvienība tās pienākums pirms iepirkuma līguma noslēgšanas ir izveidot pilnsabiedrību vai komandītsabiedrību, reģistrējot to normatīvos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā vai ekvivalentā iestādē ārvalstīs un reģistrēt izveidoto personālsabiedrību Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, un iesniegt pasūtītājam nepieciešamos dokumentus (komersanta reģistrācijas apliecības, Uzņēmumu reģistra izziņas par izveidoto personālsabiedrību un LR būvkomersanta reģistrācijas apliecības oriģinālu vai notariāli, vai atbilstoši LR Ministru kabineta 2010.gada 29.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” apliecinātu kopiju).

3.7. Iepirkuma komisija ir tiesīga noraidīt pretendenta piedāvājumu, ja:

3.7.1. pretendents nav iesniedzis šā nolikuma 4.punktā minētos dokumentus;

3.7.2. uz pretendentu attiecas Publisko iepirkumu likuma 8<sup>1</sup>.panta piektajā daļā noteiktie izslēgšanas nosacījumi;

3.7.3. pretendentam nav tiesību veikt piedāvātos darbus;

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

3.7.4. pretendenta piedāvājums nenodrošina Tehniskajā specifikācijā izvirzīto prasību izpildi;

3.7.5. ir konstatēts, ka konkursa dalībnieks ir iesniedzis iepirkuma komisijai nepatiesu informāciju.

3.8. Pretendents var balstīties uz citu uzņēmēju iespējām, tajā skaitā, lai pierādītu atbilstību atklāta konkursa nolikumā izvirzītajām kvalifikācijas prasībām, ja tas ir nepieciešams konkrētā līguma izpildei, neatkarīgi no savstarpējo attiecību tiesiskā rakstura. Šādā gadījumā pretendents pierāda pasūtītājam, ka viņa rīcībā būs nepieciešamie resursi, iesniedzot šo uzņēmēju apliecinājumu vai vienošanos ar pretendentu par nepieciešamo resursu nodošanu pretendenta rīcībā un sadarbību konkrētā iepirkuma līguma izpildei, ja atklāta konkursa rezultātā iepirkuma līguma slēgšanas tiesības tiktu piešķirtas pretendentam.

3.9. Pasūtītājs nodrošina, lai piedāvājumā ietvertā informācija nav pieejama līdz tā atvēršanas brīdim.

3.10. Laikā no piedāvājumu vai pieteikumu iesniegšanas dienas līdz to atvēršanas brīdim pasūtītājs nesniedz informāciju par citu piedāvājumu vai pieteikumu esamību. Piedāvājumu un pieteikumu vērtēšanas laikā līdz rezultātu paziņošanai pasūtītājs nesniedz informāciju par vērtēšanas procesu

3.11. Pretendents sedz visus izdevumus, kas saistīti ar piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu pasūtītājam. Iesniegto piedāvājumu pretendentam neatdod, izņemot gadījumus, kas noteikti šī nolikuma 1.5.punktā.

3.12. Pretendents darbu izpildē ir tiesīgs piesaistīt apakšuzņēmējus – par apakšuzņēmēju piesaisti aizpildāma atbilstoša veidlapa (5.pielikums).

3.13. Pasūtītājs var izdarīt grozījumus atklāta konkursa nolikumā Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā.

3.14. Pasūtītājs un pretendents ar informāciju apmainās rakstveidā. Saziņa starp pasūtītāja iepirkuma komisiju un ieinteresētajiem piegādātājiem iepirkuma procedūras ietvaros notiek latviešu valodā pa pastu, faksu vai elektroniski. Saziņas dokumentu, nosūtot pa faksu, tā oriģināls paralēli nosūtāms pa pastu. Ieinteresētais piegādātājs saziņas dokumentu nosūta uz pasūtītāja pasta adresi – Pils iela 6, Lūznava, Lūznavas pagasts, Rēzeknes novads LV-4627, faksa numuru – 64631056 vai nolikumā norādītajām e-pasta adresēm. Iepirkuma komisija saziņas dokumentu nosūta pa pastu uz ieinteresētā piegādātāja norādīto pasta adresi un faksa numuru.

3.15. Pieprasīto papildus informāciju pasūtītājs sniedz, saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 30.pantu, nosūtot to ieinteresētajam piegādātājam, kas uzdevis jautājumu, un vienlaikus ievieto to mājaslapā internetā, kurā ir pieejams nolikums, norādot arī uzdoto jautājumu.

## 4. IESNIEDZAMIE DOKUMENTI

Lai piedalītos atklātā konkursā pretendentam ir jāiesniedz šāda informācija un dokumenti:

### 4.1. Pretendenta atlases dokumenti

4.1.1. Pretendenta paraksttiesīgās amatpersonas vai pretendenta atbilstoši pilnvarotās personas parakstīts pieteikums (3.pielikums) par gatavību piedalīties un izpildīt visas atklāta konkursa nolikumā un tā pielikumos noteiktās prasības un apliecinājums, ka visa piedāvājumā sniegtā informācija ir patiesa un pretendents uzvaras gadījumā ir gatavs parakstīt nolikuma 2.pielikumā pievienoto iepirkuma līgumu piedāvātajā redakcijā.

4.1.2. Pilnvara, ja piedāvājumu paraksta pretendenta pilnvarotā persona.

4.1.3. Ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība, piedāvājumam pievieno visu apvienības dalībnieku parakstītu vienošanos (iesniedzams tās oriģināls) par kopīga piedāvājuma iesniegšanu, kurā noteikts, ka visi apvienības dalībnieki kopā un atsevišķi ir atbildīgi par līguma izpildi, un nosaukts galvenais dalībnieks, kurš ir pilnvarots parakstīt pieteikumu par piedalīšanos atklātā konkursā, finanšu piedāvājumu un citus dokumentus, saņemt un izdot rīkojumus apvienības dalībnieku vārdā, un ar kuru notiks visi maksājumi. Vienošanās dokumentā jānorāda katra piegādātāju apvienības dalībnieka veicamo darba daļu līguma izpildē, papildus norādot arī katra piegādātāju apvienības dalībnieka veicamā darba apjomu procentos.



Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

4.1.4. LR Uzņēmumu reģistra vai līdzvērtīgas uzņēmējdarbību/komerccabiedrību reģistrējošas iestādes ārvalstīs izdotas reģistrācijas apliecības kopija vai izziņas kopija, kas apliecina, ka pretendents ir reģistrēts likumā noteiktā kārtībā.

4.1.5. LR Būvkomersanta reģistrācijas apliecības kopija vai līdzvērtīgas iestādes izdots dokuments, kas atbilstoši attiecīgās valsts normatīviem aktiem apliecina pretendenta tiesības veikt šajā nolikumā noteiktos būvdarbus.

4.1.6. Būvdarbu vadītāja būvprakses sertifikāta ēku būvdarbu vadīšanas jomā kopija un pieredzes apraksts (7.pielikums). Būvdarbu vadītājam ir jābūt pieredzei vismaz divu būvobjektu siltināšanas darbu (kuri nodoti ekspluatācijā) būvdarbu vadīšanā,

4.1.7. Darba aizsardzības speciālista izglītību apliecinoša dokumenta kopija.

4.1.8. Pretendenta sagatavots saraksts un objektu nodošanas ekspluatācijā aktu kopijas par pretendenta ne vairāk kā 5 iepriekšējos gados, skaitot no šajā nolikumā noteiktā piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām, sekmīgi īstenotajiem vismaz 2 (diviem) ēku rekonstrukcijas (siltināšanas, renovācijas) objektiem (6.pielikums), kur katra objekta izmaksas nav mazākas par nosolīto piedāvājuma cenu atklātajā konkursā „**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā, vienkāršota renovācija**” .

4.1.9. Apliecinājums, kurā pretendents apliecina un garantē, ka uz pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 8<sup>1</sup>.panta pirmajā daļā norādītie izslēgšanas nosacījumi.

4.1.10. Pretendenta finanšu pārskats( provizorisks) par 2012.gadu un izziņa par Pretendenta gada kopējo finanšu apgrozījumu būvniecības jomā par darbības iepriekšējiem trīs gadiem.

4.1.11. Ja pretendents darbu izpildei plāno piesaistīt apakšuzņēmēju, aizpildīta apakšuzņēmēju saraksta veidlapa (5.pielikums), pievienojot pielikumā norādītos dokumentus par katru apakšuzņēmēju.

## 4.2. Tehniskais piedāvājums

4.2.1. Tehniskais piedāvājums jāgatavo atbilstoši iepirkuma priekšmetam. Darbu izpildes tāmēm jābūt sagatavotām atbilstoši iepirkuma specifikācijā dotajiem apjomiem (1.pielikums) un atbilstoši LR Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1014 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-06 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība” 5., 6. un 7. pielikumam un drukātā un elektroniskā (elektroniskās tabulas veidā) formātā CD.

4.2.2. Tehniskais piedāvājums sagatavojams saskaņā ar nolikuma 1.pielikumu.

4.2.3. Tehniskajā piedāvājumā jāiekļauj:

- būvdarbu darba organizācijas un izpildes kvalitātes nodrošināšanas plāns;
- apliecinājums par pretendenta tehniskajām iespējām;
- Būvdarbu izpildes kalendārais grafiks (pa nedēļām, uzrādot aktivitāšu secību un nodarbināto cilvēku skaitu);
- izmaksu tāmē katram logam , kas tiks mainīts atbilstoši nolikuma 10.pielikumam. Tāmē iekļaut logu demontāžas, utilizācijas, jauno logu cenu un montāžas izmaksas, iekšējo aiļu apdares un iekšējo palodžu izmaksas. Ārējo skārda palodžu demontāžas un montāžas izmaksas šajā tāmē neiekļaut.

4.2.4. Pretendentam gatavojot piedāvājumu, jāņem vērā iespējamie laika apstākļi, kad nav iespējams veikt būvdarbus.

## 4.3. Finanšu piedāvājums

Finanšu piedāvājums sagatavojams atbilstoši nolikuma 4.pielikumam.

Finanšu piedāvājumā ietver pretendenta apliecinājumu par piedāvāto būvdarbu garantijas termiņu, kas nedrīkst būt mazāks par diviem gadiem

## 5. PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANA UN PIEDĀVĀJUMA IZVĒLES KRITĒRIJI

5.1. Iepirkuma komisija izvēlas saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu no piedāvājumiem, kas atbilst nolikuma prasībām, tehniskajai specifikācijai.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

5.2. Piedāvājumu vērtēšana notiek 2 kārtās:

1. kārtā vērtē – piedāvājuma noformējuma un sastāva atbilstību konkursa nolikuma prasībām, pretendenta atbilstību kvalifikācijas prasībām un piedāvājuma atbilstību tehniskās

specifikācijas prasībām;

2. kārtā pretendentiem, kas atbilst visām pirmās kārtas prasībām, vērtē – finanšu piedāvājumu.

5.3. Iepirkuma komisijai tiesības noraidīt pretendenta piedāvājumu un to tālāk nevērtēt, ja kādā no nolikuma 5.2.punktā noteiktajiem posmiem (kārtām) tiek konstatēta pretendenta iesniegtā piedāvājuma neatbilstība nolikuma prasībām.

5.4. Vērtējot piedāvājumu, komisija ņem vērā tā kopējo cenu bez pievienotās vērtības nodokļa.

5.5. Saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma aprēķināšanas izteiksmes. Kopējais punktu skaitu (S) tiek aprēķināts saskaņā ar šādu formulu:

$S = P1 + P2 + P3$ , kur:

S – punktu kopsumma

P – vērtējamā kritērija punktu skaits saskaņā ar vērtēšanas kritēriju tabulu.

5.6. Saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma izvēles kritēriji un to skaitliskās vērtības:

Kritērijs	Maksimālais punktu skaits
-----------	---------------------------

<b>Pretendenta piedāvātā līgumcena (LVL):</b>	93
---	----

Zemākā piedāvātā cena

$P1 = \text{-----} \times 93$

Pretendenta piedāvātā cena

<b>Pretendenta piedāvātais darbu garantijas laiks</b>	2
---	---

Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš (no 2 līdz 10 gadiem)

$P2 = \text{-----} \times 2$

Garākais piedāvātais garantijas termiņš

(maksimālais 10 gadi)

<b>Piedāvātais būvniecības termiņš</b>	5
--	---

Īsākais (minimālais 8 nedēļas) piedāvātais

būvniecības termiņš (nedēļas)

$P3 = \text{-----} \times 5$

Pretendenta piedāvātais būvniecības termiņš

5.7. Pirms lēmuma pieņemšanas iepirkuma komisija pārbauda vai Pretendenta piedāvātā būvdarbu nosolītā cena nav nepamatoti zema. Lai to noteiktu, komisija ir tiesīga pieaicināt neatkarīgu ekspertu. Ja Iepirkuma komisija konstatē, ka Pretendenta piedāvājums ir nepamatoti lēts, tas tiek noraidīts. Ja iepirkuma komisija Pretendenta piedāvājumu uzskata par nepamatoti lētu, Pasūtītājs pirms šāda piedāvājuma iespējamās noraidīšanas rakstveidā pieprasa no Pretendenta detalizētu paskaidrojumu par būtiskiem piedāvājuma nosacījumiem, kā arī ļauj Pretendentam iesniegt pierādījumus, kurus tas uzskata par nepieciešamiem, dodot saprātīgu termiņu paskaidrojuma un pierādījumu iesniegšanai. Pretendenta piedāvājums tiek noraidīts tikai gadījumā, ja Pretendents nav varējis norādīt tehnoloģijas, tehniskos risinājumus, tirgus apstākļus vai citus objektīvus pierādījumus, kas ļauj piedāvāt tik lētu cenu.

5.8. Piedāvājumu vērtēšanas laikā iepirkuma komisija pārbauda, vai piedāvājumā nav aritmētisku kļūdu. Ja komisija konstatē šādas kļūdas, tas šīs kļūdas izlabo. Par kļūdu labojumu un laboto piedāvājuma summu komisija paziņo pretendentam, kura pieļautās kļūdas labotas. Vērtējot finanšu piedāvājumu, komisija ņem vērā labojumus.

## 6. IEPIRKUMA LĪGUMS

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

6.1. Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu, pamatojoties uz tā iesniegto piedāvājumu un saskaņā ar konkursa nolikumu.

6.2. Līgums ar Izpildītāju tiks slēgts tikai pēc Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras pozitīva atzinuma par iepirkuma procedūru.

6.3. Ja pretendentam ir iebildumi par konkursa nolikumam pievienoto iepirkuma līguma projekta (2.pielikums) nosacījumiem, tie jāiesniedz rakstiski Publisko iepirkumu likuma paredzētajā kārtībā. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām iebildumi par līguma projekta nosacījumiem netiek ņemti vērā.

6.4. Iepirkuma līguma noslēgšana notiks atbilstoši Publisko iepirkumu likuma nosacījumiem.

6.5. Gadījumā, ja par konkursa uzvarētāju tiek atzīts pretendents – piegādātāju apvienība, tad Līgums tiek slēgts ar personālsabiedrību, kura tiek izveidota un reģistrēta atbilstoši šā nolikuma 3.6.punktam.

6.6. Piedāvātā līguma summa par visu līgumā noteikto darbu izpildi tiek noteikta nemainīga uz visu līguma darbības laiku. Pretendenta konkursā iesniegtā finanšu piedāvājuma darbu izpildes apjomu katras pozīcijas vienas vienības izmaksas visu līguma darbības laiku paliek nemainīgas.

6.7. Pretendentam jāparaksta iepirkuma līgums (nolikuma 2.pielikums) 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad pasūtītājs ir uzaicinājis parakstīt iepirkuma līgumu. Ja pretendents neparaksta iepirkuma līgumu šajā termiņā, tad pasūtītājam ir tiesības pieprasīt bankai vai apdrošināšanas sabiedrībai izmaksāt piedāvājuma nodrošinājumu.

6.8. Pēc iepirkuma līguma noslēgšanas uzņēmējs iesniedz aprakstu par būvdarbu rezultātā radušo atkritumu vai pārpalikumu utilizāciju un/vai uzglabāšanu videi nekaitīgā veidā. Ņemot vērā apstākli, ka būvdarbi tiks veikti objektā, kur pastāvīgi atradīsies cilvēki, lai neradītu cilvēka veselībai un drošībai reālus apdraudējumus, atkritumu apsaimniekošanai tiks pievērsta īpaša uzmanība. Uzņēmējam būs jānorāda, kā tiks uzglabāti būvgruži, kā tie tiks atšķīroti, cik bieži tiks izvesti, kā tiks organizēti darbi, lai apdraudējumi cilvēku veselībai un drošībai nerastos.

## **7. IEPIRKUMA KOMISIJAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

7.1. Komisijas tiesības:

7.1.1. pieprasīt papildu informāciju no pretendentiem, kā arī pieprasīt, lai pretendents precizētu informāciju par savu piedāvājumu, ja tas nepieciešams piedāvājumu noformējuma pārbaudei, Pretendentu atlasei, piedāvājumu atbilstības pārbaudei, kā arī piedāvājumu vērtēšanai un salīdzināšanai;

7.1.2. lemt par konkursa izbeigšanu vai pārtraukšanu;

7.1.3. lemt par konkursa termiņa pagarināšanu;

7.1.4. veikt izmaiņas konkursa nolikumā;

7.1.5. noraidīt piedāvājumus, ja tie neatbilst konkursa nolikuma prasībām;

7.1.6. ja komisijai rodas šaubas par iesniegtās dokumenta kopijas autentiskumu, pieprasīt pretendentam iesniegt vai uzrādīt dokumenta oriģinālu;

7.1.7. pārbaudīt nepieciešamo informāciju kompetentā institūcijā, publiski pieejamās datubāzēs vai citos publiski pieejamos avotos, ja tas nepieciešams piedāvājumu atbilstības pārbaudei, pretendentu atlasei, piedāvājumu vērtēšanai un salīdzināšanai, kā arī lūgt, lai kompetenta institūcija papildina vai izskaidro sertifikātus un dokumentus, kas iesniegti komisijai;

7.1.8. pieaicināt ekspertu piedāvājumu noformējuma pārbaudē, pretendentu atlasē, piedāvājumu atbilstības pārbaudē un vērtēšanā;

7.1.9. izvēlēties nākamo saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, ja izraudzītais pretendents nav parakstījis iepirkuma līgumu, pasūtītāja norādītajā termiņā;

7.1.10. neizvēlēties nevienu no piedāvājumiem, ja tie pārsniedz šim nolūkam paredzētos līdzekļus;

7.1.11. komisijai ir arī citas šajā nolikumā un Publisko iepirkumu likumā noteiktās tiesības.

7.2. Komisijas pienākumi:

7.2.1. nodrošināt iepirkuma procedūras norisi un dokumentēšanu;

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi  
7.2.2. nodrošināt pretendentu brīvu konkurenci, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret tiem;

7.2.3. izskatīt visus pretendentu piedāvājumus;

7.2.4. par iepirkuma procedūras rezultātiem informēt visus pretendentes atbilstoši Publisko iepirkumu likuma nosacījumiem. Paziņojums par rezultātiem tiks nosūtīts pa pastu, faksu vai elektroniski, izmantojot drošu elektronisko parakstu vai nodots personiski.

## **8. PRETENDENTU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

8.1. Pretendenta pienākumi:

8.1.1. iesniegt piedāvājumu, pieņem visas konkursa nolikumā noteiktās prasības;

8.1.2. pieprasītajā termiņā rakstiski atbildēt uz iepirkuma komisijas jautājumiem par pretendenta iesniegto piedāvājumu.

8.2. Pretendenta tiesības:

8.2.1. piedāvājuma sagatavošanas laikā pretendents ir tiesības rakstveidā vērsties pie iepirkuma komisijas neskaidro jautājumu precizēšanai.

8.2.2. līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām pretendents ir tiesīgs atsaukt vai mainīt savu piedāvājumu. Atsaukumam ir bezierunu raksturs, un tas izbeidz pretendenta turpmāko līdzdalību konkursā. Piedāvājums atsaucams vai maināms, pamatojoties uz rakstveida

iesniegumu, kas saņemts līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

8.2.3. pirms piedāvājuma sagatavošanas iepazīties ar objektu dabā. Objekta apskate iepriekš jāsasaka ar PSIA „Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmuma” kontaktpersonu Annu Pinku, tālrunis 26403464 vai 64631056.

## **9. PIELIKUMI**

9.1. pielikums Nr.1. – tehniskā specifikācija;

9.2. pielikums Nr.2. – iepirkuma līguma projekts;

9.3. pielikums Nr.3. – pieteikuma veidlapa;

9.4. pielikums Nr.4. – finanšu piedāvājuma veidlapa;

9.5. pielikums Nr.5. – apakšuzņēmēju saraksta veidlapa un prasības;

9.6. pielikums Nr.6. – veidlapa par pretendenta veiktajiem ēku rekonstrukcijas darbiem;

9.7. pielikums Nr.7. – būvdarbu vadītāja un citu piesaistīto speciālistu CV;

9.8. pielikums Nr.8. – līguma izpildes garantijas veidlapa;

9.9. pielikums Nr.9 – garantijas laika garantijas veidlapa

9.9. pielikums Nr.10. – katra loga nomaiņas izmaksu veidlapa;

9.10. pielikums Nr.11. – dzīvokļu logu nomaiņas izmaksu veidlapa;

9.11. pielikums Nr.12. – dzīvokļu īpašnieku vai pilnvaroto personu apliecinājumus par piekrišanu logu nomaiņai;

9.12. pielikums Nr.13 – dzīvokļu īpašnieku vai pilnvaroto personu apliecinājumus, ka nav pretenziju par veiktajiem darbiem - logu nomaiņu un iekšējo logu aiļu apdari dzīvoklī.

Pielikumi Nr. 11; 12; 13 būs jāiesniedz pretendentam, ar kuru tiks slēgts līgums, līguma izpildes laikā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

1.pielikums  
iepirkuma „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas  
Parka ielā 2, Lūznavā, vienkāršota renovācija ” nolikumam

## **TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

### **Veicamais darbs:**

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā, vienkāršota renovācija Eiropas Savienības fonda projekta Nr. DMS/3.4.4.1.0/12/09/564 „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi ” ietvaros.

Darbu izpildes tāmes jāiesniedz un jā sagatavo atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumiem Nr.1014 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-06 ‘Būvizmaksu noteikšanas kārtība’ 5., 6. un 7.pielikumam un atbilstoši Tehniskajā specifikācijā dotajiem apjomiem.

Visām precēm un materiāliem, kas pielietoti darba izpildē, jābūt jauniem un nelietotiem, kā arī tiem jāatbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

**Darbu apjomus skatīt atsevišķi pievienotajā dokumentā.**

2.pielikums  
iepirkuma „ Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas  
Parka ielā 2,Lūznavā,vienkāršota renovācija” nolikumam

## IEPIRKUMA LĪGUMS

Lūznavā

201\_\_gada \_\_ .

SIA „Rūķis L ” ( reģ. Nr.52403007311 ), turpmāk tekstā saukta-Pasūtītājs, tās valdes locekles Annas Pinkas personā, kura rīkojas saskaņā ar Statūtiem, no vienas puses, un \_\_\_\_\_ (reģ. Nr. \_\_\_\_\_), turpmāk tekstā saukta-Izpildītājs, tās valdes \_\_\_\_\_ personā, kur\_ rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses, abas kopā turpmāk sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu ( turpmāk tekstā saukts-Līgums):

### 1.Līguma priekšmets

1.1.Pamatojoties uz SIA „Rūķis L “ patstāvīgas iepirkuma komisijas lēmumu atklātā konkursā ( iepirkuma identifikācijas NR.RL 2013/01) „**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā, vienkāršota renovācija**”, kas tiek īstenots Eiropas Savienības fonda projekta Nr. DMS/3.4.4.1.0/12/09/564 „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi ” ietvaros, Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas saviem darba rīkiem, tehniskajiem līdzekļiem, materiāliem un darbaspēku veikt Pasūtītāja uzdevumu – **Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā, vienkāršoto renovāciju**(turpmāk tekstā – Darbi).

1.2. Darbi izpildāmi saskaņā ar Līguma un iepirkuma procedūras tehniskās specifikācijas nosacījumiem, apstiprinātiem „ Ēkas vienkāršotās renovācijas apliecinājuma kartes” grafiskās daļas (turpmāk – Tehniskā dokumentācija) nosacījumiem un atbilstoši Izpildītāja iesniegtajām Darbu izpildes tāmēm un Darbu izpildes kalendārajam grafikam iepirkuma procedūrā, kas pievienoti Līgumam un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

1.3.Līgums tiek finansēts atbilstoši LR Ministru kabineta 2011. gada 5.aprīļa noteikumiem NR.272 „Noteikumi par darbības programmas „Infrastruktūra un Pakalpojumi” papildinājuma 3.4.4.1. aktivitātes „Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” devīto projektu iesniegumu atlases kārtu ietvaros noslēgto līgumu NR.L-DMS-12-0596 par projekta „ Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” īstenošanu.

### 2.Darbu izpildes vispārīgie noteikumi

2.1.Izpildītājs apņemas Darbus veikt, atbilstoši Līgumam un tā pielikumiem, kā arī atbilstoši atklāta konkursa nosacījumiem, Tehniskajai dokumentācijai un ievērojot Pasūtītāja norādījumus, spēkā esošos būvnormatīvus, būvniecības un citu tiesību aktu prasības. Būvdarbi tiek izpildīti precīzi un profesionālā līmenī, ievērojot Eiropas tehnisko apstiprinājumu pamatnostādnes ETAG 004 „Ārsienų daudzslāņu siltumizolācijas sistēmas”.

2.2.Pēc darbu pabeigšanas Izpildītājam ir jāiesniedz Pasūtītājam, attiecīgās siltināšanas sistēmas turētāja izsniegtu CE zīmi par fasādes atbilstību ETAG 004 sistēmas standartam.

2.3.Tiek pieņemts, ka Izpildītājs ir pārliecinājies par kopējās Līguma summas pareizību un pietiekamību. Kopējā Līguma summa ietver visas Izpildītāja saistības attiecībā uz Līguma izpildi.



Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

2.4. Izpildītājs apņemas atturēties no jebkādas rīcības, kas varētu apgrūtināt Darbu veikšanu vai Pasūtītāja saistību izpildi.

2.5. Izpildītājs apņemas Darbu veikšanā izmantot tikai sertificētus būvizstrādājumus, saskaņā ar 2001. gada 30. aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr. 181 „Būvizstrādājumu atbilstības novērtēšanas kārtība reglamentētajā sfērā”.

2.6. Pirms darbu uzsākšanas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Darbos izmantojamo būvizstrādājumu atbilstības deklarācijas, sertifikātus un citus to kvalitāti apliecinošus dokumentus.

2.7. Izpildītājs nodrošina nepieciešamo būvizstrādājumu pareizu un kvalitatīvu izmantošanu Darbu procesā, saskaņā ar ražotāju iebūves instrukcijām.

2.8. Izpildītājam jānodrošina, lai Darbus pildītu Izpildītāja piedāvājumā norādītais Būvdarbu vadītājs un piesaistītie speciālisti. To nomaina ir pieļaujama tikai ar Pasūtītāja piekrišanu, Izpildītājam nodrošinot līdzvērtīgas kvalifikācijas personālu.

2.9. Darbus Izpildītājs veic taupīgi un racionāli, izmantojot būvizstrādājumus un Darbiem atvēlētos resursus.

2.10. Izpildītājs ir atbildīgs par visu nepieciešamo sagatavošanas darbu veikšanu un to izpildi termiņā.

2.11. Izpildītājam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu kaitējumu vai draudošu kaitējumu, kāds varētu rasties trešajai personai Darbu izpildes rezultātā.

2.12. Izpildītājam ir pienākums normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Darbu veikšanas dokumentāciju visā Darbu veikšanas laikā.

2.13. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu izpildes pārbaudes.

2.14. Pasūtītāja veiktā Līguma izpildes kontrole vai Izpildītāja izpildīto Darbu pārbaude nevar būt par pamatu Līgumā vai likumdošanā noteiktās Izpildītāja atbildības samazināšanai par neatbilstoši veiktiem Darbiem.

2.15. Darbu organizatoriskie jautājumi tiek risināti un izskatīti būvsapulcēs, kurās piedalās: Darbu vadītājs, Pasūtītāja pilnvarots pārstāvis un būvuzraugs, kā arī viņu pieaicinātās personas. Būvsapulces tiek sasauktas būvobjektā vienu reizi nedēļā, ja vien puses nav vienojušās par citu sasaukšanas kārtību. Būvsapulču sasaukšanu, organizēšanu, protokolēšanu, nodrošina būvdarbu vadītājs. Iepriekšējais neierobežo Pasūtītāja vai būvuzrauga tiesības sasaukt Būvsapulci, ja tas to uzskata par nepieciešamu, savlaicīgi paziņojot par Būvsapulces sasaukšanu Izpildītājam.

2.16. Izpildītājam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par Darbu gaitu vai informāciju par ar Darbiem saistītiem jautājumiem. Atskaite tiek iesniegta 3 (trīs) dienu laikā, ja Pasūtītājs nav noteicis ilgāku iesniegšanas termiņu.

2.17. Pasūtītājam un būvuzraugam ir tiesības apturēt būvdarbus, ja Izpildītājs vai tā personāls neievēro uz būvdarbiem attiecināmos normatīvos aktus vai šo Līgumu. Darbus Izpildītājs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Izpildītājam nav tiesību uz Līgumā noteiktā Darbu izpildes termiņa pagarināšanu sakarā ar šādu Darbu apturēšanu.

2.18. Gadījumā, ja Izpildītājs konstatē kļūdas vai neprecizitātes Tehniskajā dokumentācijā, vai ja Izpildītājs atklāj neparedzētus apstākļus, kas var kavēt izpildīti ar šo Līgumu uzņemtās saistības, vai ietekmēt būvdarbu drošību un kvalitāti, Izpildītājam ir pienākums nekavējoties rakstiski paziņot par to Pasūtītājam. Izpildītājs turpina pildīt Līgumu tādā mērā, cik tas neietekmē būves vai personāla drošību, ja vien Pasūtītājs nav rakstiski pieprasījis apturēt Darbu veikšanu.

2.19. Izpildītājs ne mazāk kā 3 dienas iepriekš piesaka Pasūtītājam inženierkomunikāciju atslēgšanas laiku un termiņus, kā arī informē par Būvdarbiem, kuri

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi varētu traucēt daudzdzīvokļu mājas iedzīvotājiem ( troksnis, vibrācija utt. ). Atļauju šiem Būvdarbiem dod Pasūtītājs.

2.20. Izpildītājs Būvdarbu objektā, Pasūtītāja norādītajā vietā, uzstāda elektroenerģijas skaitītājus, veic elektroenerģijas uzskaiti, kā arī ūdens skaitītājus. Ne vēlāk kā 14 dienas, pēc Pasūtītāja piestādītā rēķina, veic samaksu par izmantotajiem resursiem.

### 3. Atļaujas

3.1. Pasūtītājam vai tā pilnvarotajam pārstāvim jāsaņem Būvvaldes saskaņojums būvdarbu uzsākšanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Izpildītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas iesniedz Pasūtītājam nepieciešamo dokumentāciju no Izpildītāja puses Būvvaldes saskaņojumam būvdarbu uzsākšanai, pretējā gadījumā Izpildītājs uzņemas atbildību par Būvvaldes saskaņojuma nokavējuma sekām.

3.2. Izpildītājs nodrošina citu Darbu veikšanai vai nodošanai nepieciešamo atļauju saņemšanu un saskaņošanu atbildīgajās iestādēs.

3.3. Visiem Izpildītāja rasējumiem un specifikācijām, kas sagatavotas Līguma izpildes laikā palīgdarbu un patstāvīgo darbu veikšanai, ir nepieciešams autoruzrauga un būvuzrauga apstiprinājums to veikšanai. Šāds apstiprinājums nemazina Izpildītāja atbildību par Darbiem.

### 4. Darba samaksa un norēķinu kārtība

4.1. Līguma summa par Līgumā noteikto Darbu izpildi tiek noteikta LVL ( \_\_\_\_\_ ), tajā skaitā PVN % LVL \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), turpmāk tekstā Līguma summa.

4.2. Līguma summa par visu Līgumā noteikto Darbu izpildi tiek noteikta nemainīga uz visu Līguma darbības laiku.

4.3. Pasūtītājs akceptē rēķinu, ja ir izpildīti sekojoši nosacījumi:

4.3.1. Pieņemšanas – nodošanas aktu par iepriekšējā mēnesī faktiski izpildītajiem būvdarbiem ir apstiprinājuši Pušu pārstāvji un būvuzraugs;

4.3.2. Izpildītājs ir iesniedzis rēķinu ar avansa maksājuma ieturējumu 10% apjomā no izpildītajiem darbiem.

4.4. Pasūtītājs akceptēto rēķinu un pieņemšanas - nodošanas aktu 10 dienu laikā iesniedz kredītiestādē \_\_\_\_\_, to apstiprināšanai.

4.5. Maksājumi tiek veikti 10 dienu laikā pēc tam, kad kredītiestāde ir ieskaitījusi naudas līdzekļus Pasūtītāja norēķinu kontā.

4.6. Līguma summa ietver Darbu procesā izmantojamo būvniecības izstrādājumu, darbu, piegādes un transporta, apdrošināšanas, elektroenerģijas, būvgrižu apglabāšanas un būvobjekta uzturēšanas izmaksas, iespējamus nodokļus, t. sk. PVN un nodevu maksājumus valsts un pašvaldību budžetos un citus maksājumus, kas būs jāveic Izpildītājam, lai pienācīgi un pilnībā izpildītu Darbus. Tās pozīcijas, kas nav atsevišķi izdalītas Tāmēs, ir iekļautas citās Tāmju pozīcijās.

4.7. Pasūtītājs ietur 5 % (piecus procentus) no Līguma summas līdz garantijas laika garantijas saņemšanas no Izpildītāja.

4.8. Izpildītājs rēķinus par izpildītiem darbiem iesniedz, ieturot 5 % (piecus procentus) no izpildīto darbu summas, saskaņā ar Līguma 4.7. punktu.

4.9. Galīgo norēķinu Pasūtītājs samaksā Izpildītājam saskaņā ar Līguma 4.4. un 4.5. punktu pēc pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas, objekta nodošanas ekspluatācijā, atbilstoša rēķina un garantijas laika garantijas saņemšanas no Izpildītāja.

4.10. Darbu izpildes pieņemšanas – nodošanas akts par logu nomaiņu tiks akceptēts tikai pēc Līguma 9.1.15. apakšpunktā minēto dokumentu iesniegšanas.

4.11. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Darbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo būvdarbu pieņemšanai.

4.12. Par samaksas brīdi uzskatāms bankas atzīmes datums Pasūtītāja maksājuma uzdevumā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

4.13. Izpildītāja piedāvājumā iekļautās Darbu izpildes tāmēs noteiktās katras pozīcijas vienas vienības izmaksas uz visu Līguma darbības laiku tiek noteiktas nemainīgas.

4.14. Parakstot Līgumu, Izpildītājs apliecina, ka :

4.14.1. pilnībā ir iepazinies ar Līgumā noteikto Tehnisko dokumentāciju, tehnisko specifikāciju, noteikumiem un prasībām, kas attiecināmi uz Līgumā noteikto Darbu izpildi un iekļāvis Līguma kopējā summā visas izmaksas, kas saistītas ar šo prasību ievērošanu un visu Darbu izpildi.

4.14.2. ka ir ievērtējis darbu daudzumu, nepieciešamos materiālus un papildus darbus tehniskajā specifikācijā minēto darbu veikšanai, kas nav minēti šajā sarakstā, bet bez kuriem nebūtu iespējami būvdarbi tehnoloģiski pareizi un spēkā esoši, kā arī iespējamo būvdarbu pabeigšanu atbilstoši projekta rasējumos fiksētam stāvoklim un pārējos ar to saistītos darbus;

4.14.3. ka ir izvērtējis tehniskajā specifikācijā minēto Darbu specifiku un apņemas tos paveikt Līgumā noteiktajā termiņā.

### **5. Līgumā noteikto Darbu izpildes termiņi**

5.1. Izpildītājs Līgumā noteiktos Darbus uzsāk 10 (desmit) dienu laikā pēc Būvvaldes saskaņojuma būvdarbu uzsākšanai saņemšanas. **Izpildītājs Līgumā noteiktos Darbus veic kalendāro nedēļu laikā**, saskaņā ar piedāvājumā iekļauto būvdarbu veikšanas grafiku.

5.2. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt Darba vai kādas tā daļas pabeigšanas laika pagarinājumu šādos gadījumos:

5.2.1. Pasūtītājs ir kavējis vai apturējis Darba veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ;

5.2.2. Darba veikšanu ir kavējuši būtiski projekta vai specifikāciju (tehnoloģiju, konstrukciju, materiālu) grozījumi, kurus veicis Pasūtītājs;

5.2.3. Darba veikšanu ir kavējis vai apturējis daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā dzīvokļu īpašnieku pieņemtais lēmums par ēkas renovācijas projekta realizāciju.

### **6. Apakšuzņēmēji**

6.1. Izpildītājs Darbu izpildē ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju uz sava riska un rēķina piesaistīt apakšuzņēmējus un veikt apakšuzņēmēja nomaiņu, kuri norādīti Izpildītāja iesniegtajā piedāvājuma pielikumā esošajā apakšuzņēmēju sarakstā, kā arī piesaistīt papildus apakšuzņēmējus Līguma izpildei.

6.2. Apakšuzņēmēju, kuru Izpildītājs ir norādījis iesniegtajā piedāvājuma pielikumā esošajā apakšuzņēmēju sarakstā un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī uz kura iespējām Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma nolikuma prasībām drīkst nomainīt tikai Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.

6.3. Pasūtītājs nepiekrīt apakšuzņēmēja maiņai Līguma 6.1. un 6.2. apakšpunktos norādītajos gadījumos ja:

6.3.1. Izpildītāja piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma nolikuma prasībām, kas attiecas uz apakšuzņēmēju;

6.3.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma nolikuma prasībām, un piedāvātais apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu iepirkuma procedūrā Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma nolikuma prasībām;

6.3.3. piedāvātais apakšuzņēmējs atbilst „Publisko iepirkuma likuma” 39. panta pirmajā daļā minētajiem izslēgšanas nosacījumiem.

6.4. Apakšuzņēmēju pieaicināšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par šā Līguma izpildi kopumā vai kādā no daļām, kā arī neuzliek Pasūtītājam papildus pienākumus un saistības.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

## **7. Darbu pieņemšana – nodošana**

7.1. Līgumā noteiktie Darbi uzskatāmi par pilnībā pabeigtiem un nodotiem Pasūtītājam, ja par Līguma 1.1. punktā noteikto objektu, t. i., **Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā, vienkāršoto renovāciju**, kas renovēta saskaņā ar šo Līgumu, ir saņemts Rēzeknes novada Būvvaldes saskaņojums par renovācijas darbu pabeigšanu.

7.2. Gadījumā, ja Darba kopumā vai arī iepriekšējā mēnesī izpildītās Darba daļas nodošanas - pieņemšanas laikā Pasūtītājs konstatē, ka Darbi kopumā vai kāda to daļa nav pabeigti un/vai to izpilde, vai Darbā izmantotie materiāli, izstrādājumi vai konstrukcijas neatbilst Līguma noteikumiem, tad Darbu pieņemšana – nodošana pārtraucama un tiek sastādīts defekta akts, kurā norāda konstatētos Darba trūkumus un/vai nepabeigtos Darbus, kuru paraksta Puses vai to pilnvaroti pārstāvji. Izpildītājam defekta aktā norādītajā termiņā, kas nedrīkst būt ilgāks par 10 (desmit) dienām no defekta akta parakstīšanas dienas, ar saviem spēkiem un uz sava rēķina līdz galam jāizpilda nepadarītie Darbi un/vai jānovērš konstatētie Darba trūkumi, kas norādīti defekta aktā.

7.3. Gadījumā, ja Izpildītājs nepiekrīt Līguma 7.2. punkta noteiktajā kārtībā Pasūtītāja izvirzītajām pretenzijām, tad Pasūtītājs un Izpildītājs kopēji organizē neatkarīgu ekspertīzi, kurā pierāda veikto darbu atbilstību vai neatbilstību Līguma un tā pielikumu, Līgumā noteiktās Tehniskās dokumentācijas un normatīvo aktu prasībām. Neatkarīgas ekspertīzes sabiedrības pārstāvis (pārstāvji) sagatavo ekspertu novērtējumu par Darbu atbilstību vai neatbilstību. Sagatavotais ekspertu novērtējums ir saistošs Pusēm.

7.4. Ja Līguma 7.3. punktā noteiktajā kārtībā piesaistīto ekspertu novērtējuma rezultāti pierāda Izpildītāja prasību un paziņojumu nepamatotību attiecībā uz Darbu atbilstību Līguma un tā pielikumu vai Līgumā noteiktās Tehniskās dokumentācijas un normatīvo aktu prasībām, tad Izpildītājs sedz visus ar Darba nodošanas kavēšanu saistītos Pasūtītāja zaudējumus un izmaksas, tajā skaitā maksā Līgumā noteiktos līgumsodus par Darbu izpildes termiņu kavējumu, kā arī visas ar veikto ekspertīzi saistītās izmaksas. Ja ekspertu novērtējuma rezultātā ir konstatēta Darbu atbilstība Līguma un tā pielikumu, Līgumā noteiktās Tehniskās dokumentācijas un normatīvo aktu prasībām, tad Pasūtītājs sedz visas ar ekspertīzi saistītās izmaksas.

7.5. Iepriekšējā mēnesī izpildīto Darbu pieņemšana tiek veikta ar nodošanas – pieņemšanas aktu, kuru paraksta Pasūtītājs un Izpildītājs vai to pilnvarotas personas un būvuzraugs. Šajā Līguma punktā noteiktajai Darbu nodošanai – pieņemšanai piemērojami arī Līguma 7.2., 7.3. un 7.4. punktos noteiktie nosacījumi.

7.6. Izpildītājs ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pirms Darbu nodošanas iesniedz Pasūtītājam Darbu izpildes dokumentāciju.

## **8. Pasūtītāja tiesības un pienākumi**

### **8.1. Pasūtītāja pienākumi:**

8.1.1. Pirms Darbu uzsākšanas izsniegt Izpildītājam Būvvaldes saskaņojuma būvdarbu uzsākšanai un ēkas vienkāršotās renovācijas Tehniskās dokumentācijas kopiju vienā eksemplārā.

8.1.2. Veikt maksājumus Līgumā noteiktajos termiņos un apmērā.

8.1.3. Pasūtītājam pienākums visa Līguma darbības laikā nekavējoši brīdināt Izpildītāju par neparedzētiem apstākļiem, kādi radušies no pasūtītāja neatkarīgu iemeslu dēļ un kuru dēļ var tikt traucēta Līguma izpilde.

### **8.2. Pasūtītāja tiesības:**

8.2.1. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā Darbu izpildes stadijā (posmā) veikt Darbu kvalitātes pārbaudi, pārbaudot to atbilstību Līgumā noteiktajai Tehniskajai dokumentācijai, Līgumam un tā pielikumiem, kā arī normatīvo aktu, kas reglamentē Līgumā noteikto Darbu izpildi, prasībām. Šajā Līguma punktā noteiktās pārbaudes var veikt pats Pasūtītājs, kā arī

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi Pasūtītājs pēc saviem ieskatiem ir tiesīgs pieaicināt jebkuras kompetentas personas šajā Līguma punktā noteikto pārbaužu veikšanai.

8.2.2. Pasūtītājam ir arī citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās tiesības.

## 9. Izpildītāja tiesības un pienākumi

### 9.1. Izpildītāja pienākumi:

9.1.1. veikt Darbu sagatavošanu;

9.1.2. izstrādāt un saskaņot ar Pasūtītāju Darbu veikšanas projektu;

9.1.3. uzņemt risku, kas var rasties darbu izpildes gaitā (nelaimes gadījumi, bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana dzīvokļu īpašniekiem, trešajām personām, Pasūtītājam u.c.) par laika periodu no Darbu uzsākšanas līdz Darbu pabeigšanai;

9.1.4. pirms Darbu uzsākšanas izstrādāt un saskaņot ar pasūtītāju darba aizsardzības plānu, saskaņā ar LR Ministru kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumiem NR.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”;

9.1.5. darbu izpildes laikā nodrošināt darba aizsardzības prasību ievērošanu saskaņā ar LR Ministru kabineta 2003.gada 25. februāra noteikumiem NR.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” un Līgumu;

9.1.6. Darbu izpildē ievērot un pildīt Līguma, tā pielikumu, Līgumā noteiktās Tehniskās dokumentācijas nosacījumus;

9.1.7. Darbu izpildes procesā ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības un satiksmes drošības noteikumus, visu būvniecības uzraudzības dienestu priekšrakstus, veikt apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar būvdarbiem objektā, kā arī uzņemt pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām;

9.1.8. Vienu reizi nedēļā iesniegt Pasūtītājam apstiprinātas (saskaņā ar 2010.gada 18. septembra MK noteikumiem NR.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi”) būvdarbu žurnāla lapu kopijas, kurās veikti ieraksti par iepriekšējā nedēļā veiktajiem būvdarbiem.

9.1.9. izpildīt Darbus Līgumā un tā pielikumos noteiktajos termiņos;

9.1.10. rakstiski informēt Pasūtītāju par visām problēmām un Tehniskās dokumentācijas kļūdām, kas saistītas ar būvi un izmantojamiem materiāliem, ja tādas atklājas Darbu izpildes gaitā;

9.1.11. pirms **Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā, vienkāršotas renovācijas** nodošanas ekspluatācijā un pēc renovācijas darbu pabeigšanas, sakārtot Darbu izpildes vietu (aizvākt būvgružus, aizvākt Izpildītājam piederošo inventāru, tehniku un darba rīkus utt.), atstāt Darbu izpildes vietu kārtībā un tīrībā. Šajā Līguma punktā noteikto darbu izmaksas ir iekļautas Līguma 4.1. punktā noteiktajā Līguma summā;

9.1.12. nodrošināt Pasūtītāja, autoruzrauga, būvuzrauga, būvinspektora un citu kontrolējošo iestāžu pilnvaroto personu iekļūšanu Darbu izpildes vietā;

9.1.13. Izpildītājam ir pienākums Līguma darbības laikā nekavējoši rakstiski brīdināt Pasūtītāju par neparedzētiem apstākļiem, kādi radušies no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ un kuru dēļ var tikt traucēta Līguma izpilde;

9.1.14. Pirms logu izgatavošanas/pasūtīšanas veikt logu ailu uzmērīšanu un salīdzināt ar Pasūtītāju logu un balkona durvju nomaīņas apjomus dzīvokļos un saņemt attiecīgo dzīvokļu īpašnieku rakstisku apliecinājumu par piekrišanu logu nomaīnai dzīvoklī. Tā kā šī pozīcija ir atkarīga no trešo personu lēmuma vai darbības, tad ir pieļaujamas šīs pozīcijas “nebūtiskas” izmaiņas gan uz samazinājuma, gan uz palielinājuma pusi. Gadījumos, ja šī pozīcijas apjomi palielināsies, tad tā tiks segta no neparedzētām izmaksām, savukārt, ja šī pozīcija, ņemot vērā augstāk minēto apstākli, “nebūtiski” samazināsies, tad tiks samazināta līguma summa. Aprēķins tiks veikts uz konkrēto apjomu, ņemot vērā Pretendenta piedāvājumā nosolīto vienības cenu par konkrēto pozīciju.



Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

9.1.15. Izpildītājam ir pienākums iesniegt logu montāžas darbu izpildes dokumentāciju iesniegt:

9.1.15.1. dzīvokļu īpašnieku vai to pilnvaroto personu apliecinājums par piekrišanu logu nomainīšanai viņu dzīvoklī;

9.1.15.2. izmaksu tāmi katram dzīvoklim, kurā tika veikta logu nomainīšana (Līguma pielikums Nr.4). Tāmē iekļaut logu demontāžas, utilizācijas, jauno logu cenu un montāžas izmaksas, iekšējo aiļu apdares un iekšējo palodžu izmaksas. Ārējo skārda palodžu demontāžas un montāžas izmaksas šajā tāmē neiekļaut.

9.1.15.3. iesniegt dzīvokļu īpašnieku vai pilnvaroto personu apliecinājums, ka nav pretenziju par veiktajiem darbiem – logu nomainīšanu un iekšējo logu aiļu apdari dzīvoklī (Līguma pielikums Nr.6).

9.1.16. Izpildītājam ir pienākums rēķinā norādīt ES projekta nosaukumu, numuru un līguma numuru (**Projekta Nr. DMS/3.4.4.1.0/12/09/564 „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” Līgums Nr. L- DMS –12-0596**).

9.1.17. Izpildītājam ir pienākums iesniegt Pasūtītājam darbu izpildes aktu (-us) elektroniskā formā (Ms Exel).

## 9.2. Izpildītāja tiesības:

9.2.1. Rakstiski saskaņot ar Pasūtītāju, pārtraukt Darbu izpildi, ja Līguma pielikumā esošajā Tehniskajā specifikācijā vai Līgumā noteiktajā Tehniskajā dokumentācijā ir pieļautas nopietnas kļūdas vai nepilnības, kas var apdraudēt būvi – **Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Parka ielā 2, Lūznavā**, tās drošu ekspluatāciju, tai pieguļošos objektus, kā arī cilvēku dzīvību vai veselību (par šādām kļūdām 3 (trīs) dienu laikā no to atklāšanas brīža rakstiski jāinformē Pasūtītājs). Par Darbu apturēšanu un to izpildes atsākšanas termiņu Puses vienojas atsevišķi ar rakstveida vienošanos, izvērtējot Tehniskajā specifikācijā un/vai Līgumā noteiktajā Tehniskajā dokumentācijā konstatētas nepilnības un to novēršanas iespējas, vienlaicīgi atbilstoši tam rakstveidā arī precizējot Līguma pielikumā esošo Darbu izpildes kalendāro grafiku.

## 10. Apdrošināšana

### 10.1. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana

10.1.1. Izpildītājs savā vārdā un uz sava rēķina noslēdz Izpildītāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu, atbilstoši LR Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumos Nr.454 „Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā” noteiktajai kārtībai.

10.1.2. Izpildītājs 5 (piecu) dienu laikā skaitot no Līguma spēkā stāšanās dienas iesniedz Pasūtītājam civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi.

### 10.2. Līguma izpildes garantija

10.2.1. Izpildītājs 10 (desmit) dienu laikā skaitot no Līguma spēkā stāšanās dienas iesniedz Pasūtītājam Bankas iesniegtu Līguma izpildes garantiju 10 % apmērā no Līguma summas (ar PVN) nodrošinot garantijas spēkā esamību līdz 201\_\_ gada \_\_\_\_.

### 10.3. Garantijas laika garantija

10.3.1. Izpildītājs savā vārdā un uz sava rēķina noslēdz būvniecības garantijas laika garantiju par summu, kas nav zemāka par 5 % no Līguma summas (ar PVN).

10.3.2. Pēc Darbu pieņemšanas – nodošanas, kas veikta saskaņā ar Līguma 7. punktu Izpildītājam 15 (piecpadsmit) dienu laikā jāiesniedz Pasūtītājam garantijas laika kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu garantiju.

10.3.3. Garantijas nodrošinājumu izmaksā nodrošinājuma devējs Pasūtītājam gadījumā, ja Izpildītājs garantijas laikā atsakās (atteikšanās var izpausties arī nereaģējot uz Pasūtītāja nosūtītu paziņojumu) veikt garantijas remontu.



#### 10.4. Būvuzņēmēju visu risku apdrošināšana

10.4.1. Izpildītājs savā vārdā un uz sava rēķina noslēdz būvuzņēmēju visu risku apdrošināšanas līgumu pret iespējamiem zaudējumiem, kuri Pasūtītājam var rasties Darbu izpildes laikā Būvuzņēmēja darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā, veicot Līgumā noteiktos Darbus.

10.4.2. Būvuzņēmēju visu risku apdrošināšanas līgums par Līguma 10.4.1. punktā noteikto apdrošināšanu, iekļaujot būvdarbu un materiālu apdrošināšanu, ir slēdzams par kopējo apdrošinājuma summu, kas ir Izpildītāja piedāvātās Līguma summas (ar PVN) apmērā, kā arī ar nosacījumu, ka apdrošinātais (labumu guvējs) ir Pasūtītājs vai Pasūtītāja norādītā kredītiestāde.

10.4.3. Izpildītājs 10 (desmit) dienu laikā, skaitot no Līguma spēkā stāšanās dienas, iesniedz Pasūtītājam būvuzņēmēju visu risku apdrošināšanas polisi.

10.4.4. Līgumā noteiktos Darbus Izpildītājs nedrīkst uzsākt un veikt bez Līguma 10.4.1. punktā noteiktās būvuzņēmēju visu risku apdrošināšanas.

10.4.5. Gadījumā, ja Izpildītāja vainas dēļ veicot Līgumā noteiktos Darbus, tiek bojāta trešo personu un/vai Pasūtītāja manta vai nodarīts kaitējums trešo personu un/vai Pasūtītāja pārstāvju dzīvībai vai veselībai un tādējādi radīto zaudējumu apmērs pārsniedz Izpildītāja civiltiesiskās apdrošināšanas un/vai būvuzņēmēju visu risku apdrošināšanas robežas, tad visus un jebkādu radītos zaudējumus un kompensācijas, kuras nesedz apdrošināšana, sedz Izpildītājs uz sava rēķina, kā arī Izpildītājs uzņemas visu un jebkādu atbildību par nodarījumu un tā radītajām un iespējamajām sekām.

#### 11. Garantijas termiņš

11.1. Izpildītajiem Darbiem un Darbā izmantotajiem materiāliem, konstrukcijām, iekārtām utt. Garantijas termiņš tiek noteikts - \_\_\_\_\_ gadi, skaitot no dienas, kad Līguma 7.1. punktā noteiktā komisija ir pieņēmusi ekspluatācijā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas **Parka ielā 2, Lūznavā**, vienkāršoto renovāciju pēc Līgumā noteikto tās renovācijas darbu pabeigšanas.

11.2. Pasūtītājam ir tiesības Līguma 11.1. punktā noteiktajā Darbu un tajā izmantoto materiālu garantijas termiņā pieteikt Izpildītājam pretenzijas par Darbu un tajā izmantoto materiālu kvalitāti, Darba un/vai materiālu apslēptiem defektiem, kurus nebija iespējams konstatēt pieņemot Darbu.

11.3. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek paziņots Izpildītājam, norādot arī vietu un laiku, kad Izpildītājam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 10 (desmit) dienām, bet Puses var vienoties par citu termiņu defektu akta sastādīšanai. Iepriekšminētais desmit dienu termiņš neattiecas uz avārijām vai citiem ārkārtējiem gadījumiem, kad Izpildītājam jāierodas nekavējoties (ne ilgāk kā sešu stundu laikā). Pie defektu akta sastādīšanas Puses ir tiesīgi pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai Pusēm. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā vainīgā Puse.

11.4. Norādītajā termiņā tiek sastādīts defektu akts. Ja Izpildītājs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī Izpildītājam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Izpildītājam, norādot vietu un laiku, kad akts ir ticis sastādīts. Izpildītājam jānovērš konstatētie trūkumi par saviem līdzekļiem 10 (desmit) dienu laikā.

#### 12. Pušu mantiskā atbildība

12.1. Līgumā noteikto maksājumu samaksas termiņa kavējuma gadījumā Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1 % apmērā no summas, kuras samaksa tiek kavēta, par katru kavēto dienu, taču kopumā ne vairāk kā 10 % no summas, kuras samaksa tiek kavēta.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

12.2. Ja Izpildītājs kavē Darbu izpildes pabeigšanas termiņu, kas noteikts Līguma 5.1. punktā, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu LVL 200,00 (divi simti latu) par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk par 10 % apmērā no Līguma 4.1. punktā noteiktās Līguma summas.

12.3. Gadījumā, ja Izpildītājs Darbu izpildē bez rakstiskas saskaņošanas ar pasūtītāju, piesaista apakšuzņēmēju, Līguma 6.1. un 6.2. apakšpunktos minētajos gadījumos, tad tas par katru šādu pārkāpumu maksā Pasūtītājam līgumsodu LVL 200,00 (divi simti latu).

12.4. Pasūtītājam, veicot Līgumā noteiktos maksājumus, ir tiesības, bez atsevišķa brīdinājuma sniegšanas Izpildītājam, ieturēt no tiem līgumsodus un soda naudas, kas Izpildītājam aprēķināti un noteikti saskaņā ar Līgumu. Ieturot līgumsodu, soda naudu Pasūtītājs iesniedz Izpildītājam aprēķinu par aprēķinātiem līgumsodiem un soda naudām.

12.5. Līgumsodu vai soda naudu samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību izpildes.

12.6. Puses viena otrai ir mantiski atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu radīšanu kādai no Pusēm (t.sk. Līguma 1.3. punktā norādītā ES finansējuma samazinājuma gadījumā, ja par to ir atbildīgs Izpildītājs) saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līgumu.

### **13. Nepārvaramas varas apstākļi**

13.1. Pušu atbildība neiestājas, ja Līguma saistību izpildi aizkavē vai padara neiespējamu nepārvaramas varas apstākļi (stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas un epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes utt.)

13.2. Pusei, kurai saistību izpildē iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, par to rakstveidā jāziņo otrai Pusei, norādot šos apstākļus, to iestāšanās laiku un iespējamo izbeigšanos ne vēlāk kā triju dienu laikā no to iestāšanās dienas.

13.3. Pēc nepārvaramas varas apstākļu izbeigšanās Puses rakstiski vienojas par Līguma termiņa pagarināšanu vai arī tā darbības izbeigšanu. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās vairāk kā vienu mēnesi, tad Puses rakstiski vienojas par turpmāko Līguma darbību vai tā pārtraukšanu, negaidot nepārvaramas varas apstākļu izbeigšanos.

### **14. Līguma grozījumi**

14.1. Līguma grozījumi ir pieļaujami, ja:

14.1.1. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā dzīvokļu īpašnieki ir pieņēmuši kopības lēmumu par izmaiņām ēkas renovācijas projekta realizācijā, kas neietekmē daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti un plānoto siltumenerģijas ietaupījumu pēc vienkāršotas renovācijas pabeigšanas;

14.1.2. ir saņemts dzīvokļa īpašnieka vai pilnvarotās personas rakstveida atteikums no projektā paredzētiem būvdarbiem, kas jāveic viņam piederošā dzīvokļa īpašumā;

14.1.3. Līguma izpildē tiek konstatēts, ka ir nepieciešami papildus – neparedzamie būvdarbi, kurus iepriekš nevarēja paredzēt un tos nav iespējams nodalīt no Līguma pielikumā iekļautajiem Darbiem.

### **15. Līguma izbeigšana**

15.1. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot Pasūtītājam mēnesi iepriekš:

15.1.1. ja Pasūtītājs neveic Līgumā noteiktos maksājumus un līgumsods sasniedz 10 % no Līguma summas, kas noteikta Līguma 4.1. punktā;

15.1.2. ja Pasūtītājs bankrotē vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta kādu citu svarīgu iemeslu dēļ (piemēram, maksātnespējas ierosināšana).

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

15.2. Ja Izpildītājs izbeidz Līgumu jebkuru citu iemeslu dēļ, kas nav minēts Līguma 15.1.punktā Izpildītājs maksā Pasūtītājam soda naudu 10 % apmērā no Līguma 4.1. punktā noteiktās Līguma summas.

15.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot Izpildītāja mēnesi iepriekš, ja:

15.3.1. Darbi to izpildes vietā netiek uzsākti Līguma 5.1. apakšpunktā norādītajā termiņā;

15.3.2. Darbi, saskaņā ar Pasūtītāja pārbaužu rezultātiem, tiek pildīti neatbilstošā kvalitātē un/vai neatbilstoši Līgumā noteiktajam Tehniskajam projektam un/vai Līgumam;

15.3.3. Izpildītājs vismaz uz 3 ( trīs darba dienām nepamatoti pārtrauc Darbu izpildi;

15.3.4. Jebkurā Darbu izpildes stadijā noskaidrojas, ka Izpildītājs nav spējīgs izpildīt Darbus kopumā vai kādā to daļā atbilstoši Līguma nosacījumiem un šo faktu ir apstiprinājis būvuzraugs;

15.3.5. Izpildītājs bankrotē vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta kādu citu svarīgu iemeslu dēļ (piemēram, maksātnespējas ierosināšana );

15.3.6. Izpildītājs Līgumā noteikto Darbu izpildes pabeigšanas termiņu kavē vairāk kā 30 (trīsdesmit) dienas;

15.3.7. ja minēto 10 % apmēru ir sasniedzis aprēķinātais līgumsods par Līgumā norādīto darbu neizpildi, kavēšanos u.c. Līgumā paredzētajiem gadījumiem.

15.4. Rakstiski vienojoties, Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu kāda cita iemesla dēļ.

15.5. ja Līgums tiek izbeigts, Izpildītājs nekavējoties pārtrauc Darbu, par ko tiek sastādīts Darba nodošanas- pieņemšanas akts par līdz Līguma izbeigšanas dienai kvalitāti izpildītajiem darbiem un to pieņemšanu, kuru paraksta Puses vai to pilnvaroti pārstāvji, atstāj darba vietu drošībā un kārtībā un saņem samaksu par visiem līdz Līguma izbeigšanas brīdim kvalitatīvi izpildītajiem darbiem 75 (septiņdesmit piecu) dienu laikā, skaitot no dienas, kad Puses vai to pilnvarotie pārstāvji ir parakstījuši šajā Līguma punktā noteikto aktu.

15.6. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts kādas Puses vainas dēļ, kas izpaudusies kā Līguma saistību nepildīšana vai nepienācīga pildīšana vai zaudējumu nodarīšana otrai Pusei, kura vainojama Līguma izbeigšanā, ir jāatlīdzina otrai Pusei tiešie zaudējumi, izņemot negūto peļņu, kas tai rodas saistībā ar Līguma izbeigšanu.

## 16. Strīdu izšķiršanas kārtība

16.1. Strīdus un domstarpības, kas Pusēm var rasties Līguma izpildes gaitā par Līgumu un tā izpildi, Puses risina pārrunu ceļā, noformējot to rakstveidā un parakstot Pusēm vai to pilnvarotiem pārstāvjiem.

16.2. Ja strīdus un domstarpības nav iespējams atrisināt pārrunu ceļā tad tie nododami izšķiršanai Latvijas Republikas tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## 17. Citi noteikumi

17.1. Līgums stājas spēkā ar to parakstīšanas brīdi un Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas visas tām Līgumā noteiktās saistības.

17.2. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā jānoformē rakstiski un jāparaksta Pusēm. Šādas izmaiņas un papildinājumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

17.3. Parakstot Līgumu, Izpildītājs piekrīt šādam nosacījumam – ja Izpildītājam Līguma ietvaros izveidosies parāda saistības pret Pasūtītāju, tad Pasūtītājs būs tiesīgs bez saskaņošanas ar Izpildītāju veikt Izpildītāja datu apstrādi (nodot parāda piedziņu vai savas saistības jebkurai parādu piedziņas firmai, kā arī vākt, reģistrēt, ievadīt, glabāt, sakārtot, pārveidot, izmantot, nodot, pārraidīt, izpaust, bloķēt vai dzēst Izpildītāja datus).

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

17.4. Līgums, tiesības un pienākumi, kas izriet no tā, ir saistoši Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem, pilnvarniekam.

17.5. Visus jautājumus, kas nav regulēti Līgumā, Puses risina atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

17.6. Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt šā Līguma noteikumu tulkošanu.

17.7. Termins, kas lietoti Līgumā atbilst to jēgai un formulējamam, kādā tie ir lietoti iepirkuma dokumentācijā. Iepirkuma dokumentācijā izskaidrotie termini līguma tekstā lietoti to aprakstītajā nozīmē, ja vien no konteksta nav iespējams saprast citu termina nozīmi. Līguma izpildes gaitā Pusēm ir saistoši iepirkuma dokumentācijā paredzētie noteikumi.

17.8. Visiem paziņojumiem, ko Puses sūta viens otram saskaņā ar Līgumu, ir jābūt rakstiski un ir jābūt nodotiem personīgi vai nosūtītiem pa faksu (ja otra puse to atzīst) vai ierakstītā vēstulē. Paziņojums tiek uzskatīts par nosūtītu dienā, kad paziņojums ir nodots personīgi, faksa nosūtīšanas dienā vai ierakstītas vēstules saņemšanas dienā.

17.9. Gadījumā, ja kāda no Pusēm maina savu juridisko adresi vai bankas rekvizītus, tas ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā rakstiski paziņo par to otrai Pusei.

17.10. Visai sarakstei un jebkurai informācijai, ko kāda no Pusēm nosūta otrai, ir jābūt latviešu valodā un nosūtītai uz zemāk norādīto adresi.

17.11. Kontaktpersonas:

Pasūtītāja pārstāvji:

\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_, mobilais tālrunis: \_\_\_\_\_,  
fakss: \_\_\_\_\_, elektroniskais pasts: \_\_\_\_\_

Pasūtītāja adrese, uz kuru nosūtāmi rakstiski ziņojumi: Pils iela 6, Lūznava, Rēzeknes novads  
LV-4627 Latvija, tālrunis: 646-31056, fakss: 646-31056, elektroniskais pasts:

[maltaszksu@inbox.lv](mailto:maltaszksu@inbox.lv)

Izpildītāja pārstāvji:

17.12. Būvdarbu vadītājs: \_\_\_\_\_, būvprakses sertifikāta Nr. \_\_\_\_\_, mobilais tālrunis: \_\_\_\_\_, tālrunis \_\_\_\_\_, fakss: \_\_\_\_\_. Savu pārstāvi nomainīt vai aizvietot Izpildītājs drīkst tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu. Pasūtītājs var atteikties dot savu piekrišanu, gadījumā, ja Izpildītāja piedāvātais pārstāvis neatbilst iepirkuma nolikuma prasībām, kas attiecas uz būvdarbu vadītāju;

Izpildītāja adrese, uz kuru nosūtāmi rakstiski ziņojumi: \_\_\_\_\_,  
tālrunis: \_\_\_\_\_, fakss: \_\_\_\_\_, elektroniskais pasts: \_\_\_\_\_.

17.13. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, katrs uz \_\_\_ lapām. Katrai no Pusēm tiek izsniegts viens Līguma eksemplārs. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

17.14. Līgumam ir šādi pielikumi:

17.14.1. pielikums Nr.1. – iepirkuma tehniskā specifikācija uz \_\_\_ lapām;

17.14.2. pielikums Nr.2 – Būvniecības koptāme, kopsavilkums, lokālās tāmes uz \_\_\_ lapas; Pielikums

17.14.3. pielikums Nr.3. – Būvdarbu laika grafiks uz \_\_\_ lapām;

17.14.4. pielikums Nr.4. – dzīvokļu logu nomainīšanas izmaksu veidlapa uz \_\_\_ lapas;

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznāvā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

17.14.5. pielikums Nr.5. – dzīvokļu īpašnieku vai pilnvaroto personu apliecinājumus par piekrišanu logu nomainībai;

17.15.6. pielikums Nr.6. – dzīvokļu īpašnieku vai pilnvaroto personu apliecinājumus, ka nav pretenziju par veiktajiem darbiem – logu nomainīšanu un iekšējo logu aiņu apdari dzīvoklī.

## 18. PUŠU REKVIZĪTI

### PASŪTĪTĀJS:

SIA "Rūķis L"

Reģistrācijas numurs 52403007311

Juridiskā adrese Pils ielā 6, Lūznava,

Rēzeknes novads LV-4627

Valdes locekle \_\_\_\_\_ A.Pinka

### IZPILDĪTĀJS:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

3.pielikums  
iepirkuma „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas  
Parka ielā 2, Lūznavā, vienkāršota renovācija ” nolikumam

**Pretendenta pieteikums dalībai  
iepirkumā  
„Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā, vienkāršota renovācija ”  
Iepirkuma identifikācijas numurs RL 2013/01**

Pretendents,

\_\_\_\_\_, reģ. Nr. \_\_\_\_\_,  
uzņēmuma nosaukums reģistrācijas numurs

\_\_\_\_\_  
nodokļu maksātāja kods

\_\_\_\_\_  
uzņēmuma bankas rekvizīti

tā \_\_\_\_\_ personā  
amats vadītāja vai pilnvarotās personas vārds un uzvārds

ar šī pieteikuma iesniegšanu

1) piesakās piedalīties iepirkumā „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas  
Parka ielā 2, Lūznavā, vienkāršota renovācija ” Eiropas Savienības fonda projekta Nr.  
DMS/3.4.4.1.0/12/09/564 „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā  
energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi ” ietvaros ” ( iepirkuma identifikācijas numurs  
RL 2013/01 )

2) piekrīt konkursa nolikuma prasībām un apņemas tās ievērot;

3) garantē, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas;

4) apņemas parakstīt iepirkuma līguma šā konkursa nolikumam pievienotajā redakcijā  
(2.pielikums) gadījumā, ja mūsu piedāvājums tiek atzīts par uzvarētāju.

Informācija, kas pēc pretendenta domām ir uzskatāma par ierobežotas pieejamības informāciju,  
atrodas pretendenta piedāvājuma \_\_\_\_\_ lpp.

Ar šo apstiprinu sniegto ziņu patiesumu.

*Pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, amats, paraksts, paraksta atšifrējums*

*Piedāvājuma parakstīšanas datums, Z. V.*

*Pieteikums ir jāaizpilda drukātiem burtiem vai mašīnrakstā. Pieteikums jāparaksta  
pretendenta paraksttiesīgai amatpersonai vai  
Pretendenta atbilstoši pilnvarotai personai*



Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

4.pielikums  
iepirkuma „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas  
Parka ielā 2, Lūznavā, vienkāršota renovācija ” nolikumam

### FINĀNŠU PIEDĀVĀJUMS

Iepazīnušies ar iepirkuma „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā, vienkāršota renovācija ” (identifikācijas Nr. RL 2013/01) nolikumu un pieņemot visus tā noteikumus, \_\_\_\_\_ (*pretendenta nosaukums*) apstiprina, ka piekrīt iepirkuma noteikumiem un piedāvā veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā vienkāršotu renovāciju Eiropas Savienības fonda projekta Nr. DMS/3.4.4.1.0/12/09/564 „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi ” ietvaros saskaņā ar nolikumu un tam pievienotā iepirkuma līguma projekta noteikumiem, piedāvājot:

#### 1. Pretendenta piedāvātā līgumcena (LVL):

Piedāvājuma **kopēja** cena **bez PVN** \_\_\_\_\_

(piedāvājuma cena vārdos un skaitļos)

Pievienotās vērtības nodoklis \_\_\_\_\_

(vārdos un skaitļos)

Piedāvājuma cena **ar PVN** \_\_\_\_\_

(piedāvājuma cena ar

PVN \_% vārdos un skaitļos)

#### 2. Pretendenta piedāvātais darbu garantijas laiks: \_\_\_\_\_ (gadi).

#### 3. Piedāvātais būvniecības termiņš: \_\_\_\_\_ (nedēļās).

Pretendents:

\_\_\_\_\_  
Parakstītāja amats, vārds,  
uzvārds:

\_\_\_\_\_  
Paraksts:

\_\_\_\_\_  
Datums:

\_\_\_\_\_  
Zīmoga vieta:

*Finanšu piedāvājums ir jāaizpilda drukātiem burtiem vai mašīnrakstā. Pieteikums jāparaksta pretendenta paraksttiesīgai amatpersonai vai Pretendenta atbilstoši pilnvarotai personai*

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

5.pielikums  
iepirkuma „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas  
Parka ielā 2, Lūznavā, vienkāršota renovācija ” nolikumam

### APAKŠUZŅĒMĒJU SARAKSTS

#### Iepirkuma

„Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā, vienkāršota renovācija ”

Eiropas Savienības fonda projekta Nr. DMS/3.4.4.1.0/12/09/564

„Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi ” ietvaros

Apakšuzņēmēja nosaukums	Veicamā darba daļa	
	Darba nosaukums	% no piedāvājuma cenas

Pielikumā pievienot: Apakšuzņēmēja apliecinājumu vai vienošanos ar Pretendentu par nepieciešamo resursu nodošanu Pretendenta rīcībā un sadarbību konkrētā iepirkuma līguma izpildē, ja iepirkuma rezultātā iepirkuma līguma slēgšanas tiesības tiktu piešķirtas Pretendentam. Apliecinājumā vai vienošanās dokumentā ir jāietver arī apakšuzņēmēja rīcībā ir visi nepieciešamie resursi (tehnika, iekārtas, instrumenti u.c. tehniskais nodrošinājums, kā arī personāls) apakšuzņēmēja veicamās darba daļas izpildei.

Pretendenta (piedāvājuma iesniedzēja) amatpersona, kurai ir paraksta tiesības vai pilnvarotās personas

Vārds, uzvārds \_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_ paraksts \_\_\_\_\_

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

6.pielikums  
iepirkuma „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas  
Parka ielā 2, Lūznavā, vienkāršota renovācija ” nolikumam

**Informācija par pretendenta veiktajiem ēku rekonstrukcijas (siltināšanas, renovācijas)  
darbiem (galvenie objekti)**

<b>Pasūtītājs</b>	<b>Objekts</b>	<b>Kopējais būvdarbu apjoms (LVL bez PVN)</b>	<b>Darbu izpildes laiks</b>

**Informāciju apliecinu:**

Pretendents:

\_\_\_\_\_  
Parakstītāja amats, vārds,  
uzvārds:

\_\_\_\_\_  
Paraksts:

\_\_\_\_\_  
Datums:

\_\_\_\_\_  
Zīmoga vieta:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

7.pielikums  
iepirkuma „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas  
Parka ielā 2, Lūznavā, vienkāršota renovācija ” nolikumam

**Līguma izpildē piesaistītā speciālista  
CURRICULUM VITAE**

**Vārds, uzvārds:**

**Izglītība:**

**Dzimšanas datums:**

Izglītības iestāde, mācību laiks (no ... līdz ...)	Iegūtais(-ie) grāds(-i) vai kvalifikācija(-as)

**Darba pieredze.**

Laiks (no ... līdz ...)	Uzņēmums	Amats

**Profesionālā pieredze.**

Nr.p.k.	Līguma nosaukums, adrese	Īss līguma priekšmeta apraksts	Līguma izpildes gads	Pasūtītājs, tālrunis	Līguma cena (tūkst. Ls, bez PVN)	Amats
1.						
2.						
...						

Apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa un \_\_\_\_\_ uzvaras gadījumā piedalīšos  
(pretendenta)

Iepirkuma līguma izpildē.

Līguma izpildē piesaistītā speciālista

Vārds, uzvārds \_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_ paraksts \_\_\_\_\_

Pretendenta (piedāvājuma iesniedzēja) amatpersona, kurai ir paraksta tiesības vai pilnvarotās personas

Vārds, uzvārds \_\_\_\_\_ datums \_\_\_\_\_ paraksts \_\_\_\_\_

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

8.pielikums  
iepirkuma „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas  
Parka ielā 2, Lūznavā, vienkāršota renovācija ” nolikumam

## LĪGUMA IZPILDES GARANTIJA

Līguma „\_\_\_\_\_” (Nr.<līguma numurs>) izpildes garantija

<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Mēs, <Bankas nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese>, neatsaucami apņemamies 5 dienu laikā no Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma, kurā minēts, ka

<Izpildītāja nosaukums>  
<reģistrācijas numurs>  
<adrese>  
(turpmāk – Piegādātājs)

nav izpildījis no <gads>.gada <datums>.<mēnesis> noslēgtā līguma „<Līguma nosaukums>” (Nr.<līguma numurs>; turpmāk – Līgums) izrietošās saistības, norādot ko Izpildītājs nav izpildījis,

saņemšanas dienas, neprasot Pasūtītājam pamatot savu pieprasījumu, izmaksāt Pasūtītājam jebkuru tā pieprasīto summu vai summas, kas kopumā nepārsniedz <summu cipariem> LVL (<summu vārdiem> latus; turpmāk – Garantijas summa), maksājumu veicot uz pieprasījumā norādīto norēķinu kontu.

Pasūtītāja pieprasījums jānosūta mums uz iepriekš norādīto adresi ne vēlāk kā Garantijas beigu datumā - <gads>.gada <datums>.<mēnesis>.

Pieprasījumu parakstījušās personas parakstam jābūt notariāli apliecinātam, vai arī pieprasījums iesniedzams ar bankas, kas apkalpo Pasūtītāju, starpniecību. Šajā gadījumā pieprasījumu parakstījušās personas parakstu apliecina banka.

<Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds>  
< Paraksttiesīgās personas paraksts>  
<Bankas zīmoga nospiedums>

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

8a.pielikums  
Iepirkuma „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas  
Parka ielā 2, Lūznavā, vienkāršota renovācija ” nolikumam

### AVANSA MAKSĀJUMA GARANTIJA

Līguma „<Līguma nosaukums>” (Nr.<līguma numurs>) avansa maksājuma garantija

<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Mēs, <Bankas nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese>, neatsaucami apņemamies 5 dienu laikā no Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma, kurā minēts, ka

<Uzņēmēja nosaukums>

<reģistrācijas numurs>

<adrese>

(turpmāk – Uzņēmējs)

nav atmaksājis avansa maksājumu saskaņā ar <gads>.gada <datums>.<mēnesis> noslēgtā līguma „<Līguma nosaukums>” (Nr.<līguma numurs>); turpmāk – Līgums) noteikumiem, tostarp nav pagarinājis šo garantiju (turpmāk – Garantija) gadījumā, ja 28 dienas pirms Garantijas beigu datuma Uzņēmējs nav atmaksājis avansa maksājumu,

saņemšanas dienas, neprasot Pasūtītājam pamatot savu pieprasījumu, izmaksāt Pasūtītājam jebkuru tā pieprasīto summu, kas nepārsniedz <summa cipariem> LVL (<summa vārdiem> latos) (turpmāk – Garantijas summa), maksājumu veicot uz pieprasījumā norādīto norēķinu kontu.

Pasūtītāja pieprasījumam jābūt saņemtam iepriekš norādītajā adresē ne vēlāk kā Garantijas beigu datumā - <gads>.gada <datums>.<mēnesis>.

Pieprasījumu parakstījušās personas parakstam jābūt notariāli apliecinātam, vai arī pieprasījums iesniedzams ar bankas, kas apkalpo Pasūtītāju, starpniecību. Šajā gadījumā pieprasījumu parakstījušās personas parakstu apliecina banka.

Pēc Pasūtītāja apliecinātas Starpmaksājuma apstiprinājuma kopijas saņemšanas no Uzņēmēja mēs nekavējoties par atmaksāto avansa maksājuma summu samazināsim Garantijas summu un par to nekavējoties informēsim Pasūtītāju.

Šī garantija stājas spēkā dienā, kad Uzņēmējs saņem avansa maksājumu savā norēķinu kontā mūsu bankā.

Šai garantijai ir piemērojami Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti. Visi strīdi, kas radušies saistībā ar piedāvājuma nodrošinājumu, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

<Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds>

<Paraksttiesīgās personas paraksts>

<Bankas zīmoga nospiedums>



Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

9.pielikums  
iepirkuma „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas  
Parka ielā 2, Lūznavā, vienkāršota renovācija ” nolikumam

**Līguma „<līguma numurs>” (Nr.<līguma numurs>) garantijas laika (perioda)  
garantija**

SIA ”Rūķis L”

Reģ.Nr. 52403007311

Adrese: Pils iela 6, Lūznava, Rēzeknes novads LV-4627

Iepirkuma identifikācijas Nr. RL 2013/01

Darba nosaukums: „**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā, vienkāršota renovācija ”**

<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Mēs, <Bankas nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese>, neatsaucami apņemamies 5 dienu laikā no Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma, kurā minēts, ka

<Izpildītāja nosaukums>

<reģistrācijas numurs>

<adrese>

(turpmāk – Izpildītājs)

nav izpildījis no <gads>.gada <datums>.<mēnesis> noslēgtā līguma „<Līguma nosaukums>” (Nr.<līguma numurs>; turpmāk – Līgums) izrietošās saistības, norādot ko Izpildītājs nav izpildījis,

saņemšanas dienas, neprasot Pasūtītājam pamatot savu pieprasījumu, izmaksāt Pasūtītājam jebkuru tā pieprasīto summu vai summas, kas kopumā nepārsniedz <summu cipariem> LVL (<summu vārdiem> latos), maksājumu veicot uz pieprasījumā norādīto norēķinu kontu.

Pasūtītāja pieprasījumam jābūt saņemtam iepriekš norādītajā adresē ne vēlāk kā Garantijas beigu datumā - <gads>.gada <datums>.<mēnesis>.

Pieprasījumu parakstījušās personas parakstam jābūt notariāli apliecinātam, vai arī pieprasījums iesniedzams ar bankas, kas apkalpo Pasūtītāju, starpniecību. Šajā gadījumā pieprasījumu parakstījušās personas parakstu apliecina banka.

<Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds>

< Paraksttiesīgās personas paraksts>

<Bankas zīmoga nospiedums>

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

10.pielikums  
iepirkuma „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas  
Parka ielā 2, Lūznavā, vienkāršota renovācija ” nolikumam

**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka iela 2, Lūznava visu logu maiņas izmaksas.  
(t.sk. Loga demontāža, utilizācija, jaunais logs, montāža, iekšēja palodze, iekšējo aiļu  
apdare, krāsošana)**

Līgums Nr. \_\_ no \_\_\_\_\_

*Logu izmēri ir doti specifikācijas.*

Loga veids	Loga izmaksas	Skaitis	Izmaksas kopā bez PVN	PVN	Izmaksas kopā ar PVN
L - 1					
L - 2					
L - 3					
L - 4 (pagrābtelpu logi)					
L - 5 (vēdlogi)					

Sastādīja: \_\_\_\_\_

Sertifikāta Nr.

Pārbaudīja: \_\_\_\_\_

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

11.pielikums  
iepirkuma „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas  
Parka ielā 2, Lūznavā, vienkāršota renovācija ” nolikumam

Līguma Nr. Pielikums

**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā dzīvokļu logu, maiņas izmaksas( t.sk. Loga demontāža, utilizācija, jaunais logs, montāža, iekšējā palodze, iekšējo aiņu apdare, krāsošana)**

Dzīvokļu Nr.	L-1			L-2			L-3			L-5			Izmaksas dzīvoklim kopā
	skaitis	izmaksas	kopā	skaitis	izmaksas	kopā	skaitis	izmaksas	kopā	skaitis	izmaksas	kopā	
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
Kopā													

Būvdarbu vadītājs

\_\_\_\_\_

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

12.pielikums  
iepirkuma „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas  
Parka ielā 2, Lūznavā, vienkāršota renovācija ” nolikumam

Līguma Nr. Pielikums

**Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā  
vienkāršota renovācija  
Izpildītājs:**

**Dzīvokļu logu nomainīšana**

Dzīvokļu Nr.	L - 1	L - 2	L - 3	L - 5	Īpašnieka / pilnvarotās personas vārds uzvārds, paraksts par to, ka piekrīt logu nomainīšanai dzīvoklī
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

Būvdarbu vadītājs

\_\_\_\_\_

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

13.pielikums  
iepirkuma „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas  
Parka ielā 2, Lūznavā, vienkāršota renovācija ” nolikumam

Līguma Nr. Pielikums

**Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Parka ielā 2, Lūznavā  
vienkāršota renovācija  
Izpildītājs:**

**Dzīvokļu logu nomaina un iekšējo logu aiļu apdare. Darbu pieņemšana.**

Dzīvokļu Nr.	L - 1	L - 2	L - 3	L - 5	Īpašnieka / pilnvarotās personas vārds uzvārds, paraksts par to, ka nav pretenziju logu nomainai un aiļu apdarei dzīvoklī
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

Būvdarbu vadītājs

---