

## PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

Projekta pasūtītājs	RĒZEKNES NOVADA PAŠVALDĪBA, Reģ. Nr.90009112679 Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, Rēzeknes novads LV – 4601
Objekts	Rēzeknes novada pašvaldības administratīvās ēkas rekonstrukcija.
Projektējamā objekta adrese	Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV-4601
Zemes gabala īpašnieks	RĒZEKNES NOVADA PAŠVALDĪBA, Reģ. Nr.90009112679
Īpašuma tiesības apliecinoši dokumenti	Zemesgrāmatu apliecība
Zemes vienības kadastra apzīmējums	21000080616001
Zemes gabala platība, m <sup>2</sup>	2734 m <sup>2</sup>
Ēkas stāvu skaits un platība (m <sup>2</sup> )	3 stāvi + mansards+ cokolstāvs, (Ēka Nr.1: 2256,5m <sup>2</sup> un ēka Nr.2: 540,0 m <sup>2</sup> )
Būvniecības veids	Rekonstrukcija.
Projektēšanas stadijas	Skiču un tehniskais projekts.
Projektēšanas uzdevumam pievienotie dokumenti	<b>Pielikums Nr. 1</b> – Zemesgrāmatu apliecība uz 1_ lapas(ām); <b>Pielikums Nr. 2</b> – Zemes robežu plāns uz 1_ lapas(ām); <b>Pielikums Nr. 3</b> – projektējamās būves ar kadastra apzīmējuma Nr.2100 008 0616 001 tehniskās inventarizācijas lietas kopija uz ____ lapām; <b>Pielikums Nr. 4</b> – Rēzeknes pilsētas būvvaldes izdots Plānošanas un arhitektūras uzdevums uz 4 lapām; <b>Pielikums Nr.5</b> – Skice 4.uz lapām <b>Pielikums Nr.6</b> – Sadales tīkli teh. not. -1 lapa <b>Pielikums Nr. 7</b> – Lattelecom teh. not. -1 lapa <b>Pielikums Nr. 8</b> – Rēzeknes enerģija teh. not. -1 lapa <b>Pielikums Nr.9</b> – Rēzeknes Ūdens teh. not. -1 lapa <b>Pielikums Nr.10</b> – Rēzeknes Pilsētas Saimniecības Pārvaldes teh. not. - 1 lapa

### **Projektēšanas nosacījumi:**

#### **Objekta izpēte:**

1. Esošās ēkas, tās konstrukciju un iekšējo ārējo inženiertīklu detalizētā apsekošana, nepieciešamības gadījumā konstrukciju atsegšana –tehniskā apsekošana;
2. Topogrāfiskā uzmērīšana;
3. Inženierģeoloģija
4. Pieejamo un nepieciešamo jaudu precizēšana.
5. Energoaudits

#### **Vispārējie norādījumi**

1. Tehniskais projekts jāizstrādā, paredzot iespēju būvniecību veikt un ēku daļas nodot ekspluatācijā vienā kārtā, saskaņā ar Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekta „Rēzeknes novada pašvaldības ēku infrastruktūras attīstība” aktivitātēm.
2. Projekts izstrādājams divās stadijās – skiču un detalizēts tehniskais projekts. Skiču projekta un TP izstrādes gaitā pasūtītājam ir tiesības veikt telpu plānojuma un risinājumu izmaiņas.
3. Esošajai ēkai virs vestibila paredzēts izbūvēt papildus divus stāvus un lifta šahtu no cokolstāva līdz 3. stāva līmenim, kā arī daļēji rekonstruēt esošās telpas. Veikt esošās ēkas fasādes siltināšanu un daļēju jumta seguma nomaiņu. Piebūves korpusa galvenā fasāde veidojama stiklota, tai skaitā lifta šahta. Rekonstruējams esošais stāvlaukums ar atbalstsienu stiprināšanu un to pārbūvi.
4. Tehniskais projekts jā saskaņo ar likumdošanā paredzētajām, un plānošanas un arhitektūras uzdevumā norādītajām, valsts, pašvaldību institūcijām, inženiertīklus apkalpojošām un uzraugošām iestādēm, kuru prasības var ietekmēt projekta risinājumus.
5. Projektētājam savos risinājumos jāpiedāvā mūsdienīgi materiāli un iekārtas, lai varētu lietot racionālas būvniecības metodes, kas samazinātu ēkas celtniecības laiku un samazinātu izmaksas.
6. Tehniskais projekts jāizstrādā tādā detalizācijas pakāpē, lai pēc tā varētu veikt būvdarbus.
7. Nodrošināt projektēšanas iepirkumā dotā laika grafika ievērošanu;
8. Projektēšanas gaitā ar Projekta vadītāju un Pasūtītāju saskaņot konkrētas izvēlētās iekārtas, materiālus un tehniskos risinājumus. Kontaktpersona Jānis Volks: [janis.volks@rezeknesnovads.lv](mailto:janis.volks@rezeknesnovads.lv)

<p><i>Tehniskā projekta sastāvs</i></p>	<p><i>I VISPĀRĪGĀ DAĻA, t.sk.;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Topogrāfiskā izpēte (TI);</i></li> <li>- <i>Ģeotehniskā izpēte (ĢI);</i></li> <li>- <i>Tehniskās apsekošanas atzinums (TAA);</i></li> <li>- <i>Energoaudita slēdziens.</i></li> <li>- <i>Pagaidu energosertifikāts</i></li> <li>- <i>Ugunsdrošības pasākumu pārskats</i></li> </ul> <p><i>II ARHITEKTŪRAS DAĻA, t.sk.;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Teritorijas sadaļa (TS);</i></li> <li>- <i>Ģenerālpilāns (ĢP);</i></li> <li>- <i>Arhitektūras risinājumi (AR);</i></li> <li>- <i>Arhitektūras risinājumi, detalizētie (ARD);</i></li> <li>- <i>Interjers (IN) piebūves korpusam.</i></li> </ul> <p><i>III INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA, t.sk.;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Būvkonstrukcijas (BK);</i></li> <li>- <i>Metāla konstrukcijas (MK);</i></li> <li>- <i>Ūdensapgāde un kanalizācija (UK);</i></li> <li>- <i>Apkure, ventilācija un gaisa kondicionēšana (AVK);</i></li> <li>- <i>Siltummehānika (SM);</i></li> <li>- <i>Elektroapgāde (EL);</i></li> <li>- <i>Vājstrāvu sistēmas: sakaru, uguns trauksmes signalizācijas un datortīkli, videonovērošanas sistēma (VS);</i></li> </ul> <p><i>IV TEHNOLOĢIJAS DAĻA, t.sk.;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Tehnoloģija (TN);</i></li> </ul> <p><i>V EKONOMIKAS DAĻA, t.sk.;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Izmaksu aprēķins (T)</i></li> </ul>
<p><i>Rasējumu noformēšana</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Rasējumi jānoformē, jāizstrādā un jāiesniedz saskaņā ar rasējumu noformēšanas kārtību un pasūtītāja projekta vadītāja prasībām, kas nav pretrunā ar likumdošanas normatīviem.</i></li> <li>2. <i>Rasējumu nosaukumiem raksta laukumos un virsrakstiem rasējumos jābūt latviešu valodā.</i></li> <li>3. <i>Darba rasējumi jāiesniedz 6 eksemplāros, parakstīti un noformēti atbilstoši LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana” prasībām, sašūti sējumos, kā arī 2 CD ar darba rasējumiem, ierakstītiem digitālā formātā (dokumenti - MS Word, Excel; Adobe Reader; rasējumi – .dwg formātā (AutoCad 2007 vai AutoCad 2004).</i></li> </ol>

**Prasības vispārīgajai daļai**

Prasības vispārīgās daļas izstrādāšanai (TI, ĢI, TAA)

1. Projekta sastāva, sākumdatu - saskaņojumu un īpašumu apliecinošo dokumentu, tehnisko noteikumu u.c. dokumentu, ko pieprasa skaņojošās institūcijas, apkopošana un noformēšana;
2. Topogrāfiskā plāna ar inženierkomunikācijām izstrāde;
3. Ģeoloģiskās izpētes dati;
4. Tehniskās apsekošanas veikšana un atzinuma sagatavošana atbilstoši LBN 405 „Būvju tehniskā apsekošana”;
5. Izstrādāt paskaidrojuma rakstu, kura sastāvā iekļaut darba drošības prasības un ugunsdrošības pārskatu.
6. Vispārīgās daļas saturs:
  - a. Projektēšanas uzdevums
  - b. Plānošanas un arhitektūras uzdevums
  - c. Tehniskie noteikumi
  - d. Licences, sertifikāti
  - e. Topogrāfiskais plāns
  - f. Energoaudits
  - g. Ēkas un tās esošo inženierkomunikāciju tehniskais apsekojums
  - h. Paskaidrojuma raksts
  - i. u.c. būvprojektēšanai nepieciešamie dokumenti

**Prasības arhitektūras daļai**

Prasības teritorijas labiekārtojumam (ĢP, TS)

1. Nodrošināt un organizēt savietoto inženiertīklu ģenerālplāna izstrādi, reljefa organizācijas plāns, zemes darbu bilance, labiekārtojuma un apstādījumu plāns, norādot labiekārtojuma atjaunojamās daļas;
  2. Ārējo kāpņu un pandusu plāni un griezumi, materiālu specifikācijas;
  3. Visu ēku un būvju piesaistes jādod koordinātu sistēmā;
  4. Teritorijā projektēto un atjaunojamo ceļu segumu plāns un konstruktīvie šķēlumi;
  5. Papildus prasības teritorijas labiekārtošanai:
    - 5.1. Teritorija pie administratīvās ēkas – 1300 m<sup>2</sup> platībā
      - ✓ Āra soliņi – 3 gab.
      - ✓ Atkritumu urnas – 2 gab.
      - ✓ Velosipēdu statīvi 6 velosipēdiem – 1 gab.
      - ✓ Autostāvlaukuma izbūve ar lietus ūdeņu savākšanas sistēmu – 260 m<sup>2</sup>
      - ✓ Gājēju laukuma bruģēšana -80 m<sup>2</sup>
      - ✓ Apzaļumošana 600 m<sup>2</sup>
- Labiekārtojuma elementu dizainu saskaņot ar pasūtītāju.

<p><i>Vispārīgās prasības arhitektūras daļai (AR)</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Arhitektūras rasējumi - stāvu plāni, griezumi, fasādes, ieskaitot ārējos apdares materiālus un krāsojuma tonālos risinājumus, ēkas ārsienu siltināšanas risinājumus izstrādāt atbilstoši energoaudita norādēm.</i></li> <li>2. <i>Jumta seguma nomaiņa zāles korpusam, prokuratūras korpusam, orientējošā platība – 900 m<sup>2</sup>;</i></li> <li>3. <i>Lietus novadīšanas sistēmas nomaiņa;</i></li> <li>4. <i>Bēniņu siltināšana visai ēkai;</i></li> <li>5. <i>Grīdu plāni un grīdu tipu šķēlumu;</i></li> <li>6. <i>Mēbeļu un iekārtu izvietojuma stāvu plāni (IE), atsevišķi norādot iebūvējamās iekārtas uzrādīt interjera projektā tikai piebūves korpusam ;</i></li> <li>7. <i>Krāsaini datorgrafikā izstrādāti 3D skati prezentācijām –vismaz 2 gab;</i></li> <li>8. <i>Durvju un logu shēmas un specifikācijas (durvju un logu nomaiņa piebūves telpās);</i></li> <li>9. <i>Kāpņu plāni, griezumi un detaļas;</i></li> </ol>
<p><i>Prasības vides pieejamībai (AR)</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Nodrošināt vides pieejamību teritorijā un ēkā;</i></li> <li>2. <i>Durvju iebūve atbilstoši vides pieejamības prasībām;</i></li> <li>3. <i>Sanitāro mezglu piemērošana cilvēkiem ratiņkrēslos.</i></li> </ol>

Prasības telpu  
plānojumam  
(AR, IN)

1. Cokolstāvs - uz jauniem pamatiem paplašināms cokolstāvs lifta šahtas ierīkošanai, lifta šahta ierīkojama līdz trešā stāva līmenim.
  - Projektējamā telpā 1.C noliktavas telpas
  - Esošā elektrosadales 2.C telpa renovācija
  - Esošajā telpā 3.C ierīkojama dušas telpa
  - Esošās tualetes 4.C renovācija
  - Pārtikas novietnes telpas 5.C renovācija
  - Esošā siltummezgla telpas 6.C renovācija
  - Koridora 7.C renovācija
  - Kāpņu telpas 14 un 15 renovācija.
2. Pirmais stāvs - Vestibilu Nr.1 paplašināt uz jauniem pamatiem, paredzot piebūvi ar stiklotu fasādi, lifta šahtu.
  - Koridora Nr.1 .1 renovācija;
  - Sargs Nr.1.2. renovācija;
  - Lielās zāles 1.3. un mazās zāles 1.4. renovācija.
  - Esošo tualešu Nr.2.,3. pārbūve, sieviešu un vīriešu tualešu blokā paredzēt kabīni cilvēkiem ar kustību traucējumiem;
  - Esošās garderobes Nr.4 renovācija;
  - Projektējamā māmiņu telpa un pirmās palīdzības sniegšanas telpu ar izlietni, silto ūdeni, bērnu aprūpes galdu.
  - Projektējama apkopēju pārgērbšanās telpa ar inventāra novietnes telpu (4 cilv.).
  - Kāpņu telpas Nr.14. un 15. renovācija.
3. Otrais stāvs - virs pirmā stāva vestibila izbūvējams otrais stāvs veidojot pārkari virs pirmā stāva, kas pieslēdzas pie esošās ēkas korpusiem.  
*Projektējamās telpu grupas: vismaz 2 kabineti (katrā 2 cilv.), sieviešu WC, vīriešu WC, invalīdu WC, palīgtelpa, garderobe 12 m<sup>2</sup>, multifunkcionāla zāle L veidā ar transformējamu sienu (100 cilv.), lifts.*
  - Esošajā telpā Nr.5 demontējama nesošā siena, ierīkojama aile maksimāli sienas garumā, attiecīgi paredzot ailes pastiprināšanu, sienu un grīdas apdare.
  - Koridorā Nr.6 ierīkojamas vieglmetāla stiklotas starpsienas ar durvju vērtnēm, visa koridora renovācija.
  - Telpu Nr.7.,8.,9.,10.,11. renovācija, divās no šīm telpām paredzot 2 arhīvus ar iebūvējamiem bīdāmiem skapjiem, kā arī atsevišķā telpā arhivārā kabinets (2 cilv.). Pārējās telpās plānojami darba kabineti.

- Koridora Nr.12 renovācija;
  - Kāpņu telpas Nr.13 renovācija vai demontāža attiecīgi plānojot telpu pārplānojumu;
4. Trešais stāvs - virs pirmā stāva vestibila izbūvējams trešais stāvs, kas pieslēdzas pie esošās ēkas korpusiem. Paredzamās telpu grupas: 1 kabinets (1 cilv.), 3 kabineti (2 cilv.), sieviešu WC, vīriešu WC, invalīdu WC, 2 palīgtelpas viena notām apkopējai, Semināru zāle (50 cilv.), lifts.
- Esošā koridora Nr. 16 renovācija.
  - Kāpņu telpas Nr. 14. un 15. renovācija
5. Fasāde – Esošās ēkas pamatu un sienu siltināšana. Ārējo kāpņu K1 rekonstrukcija. Paceļamu garāžas vārtu ar durvju vērtņi ierīkošana, paredzot vārtu pārbīdāmo konstrukciju novietojumu zem garāžas jumta konstrukcijām.;
- Esošajai ēkai veikt atsevišķu veco koka logu nomaiņu, izvērtēt esošo PVC logu stāvokli, nepieciešamības gadījumā paredzēt to nomaiņu;
  - ēkas galvenās ieejas rekonstrukcija saskaņā ar jauno piebūves plānojumu.
6. Bēniņi, jumts – divslīpņu jumta seguma maiņa zāles korpusam, tekņu nomaiņa, paredzot cilvēku drošības un sniega barjeru, bēniņu siltināšana, vēdināšanas izvadi;
- Prokuratūras korpusa savietotā jumta siltināšana, seguma un lietus noteku maiņa, izvērtēt divslīpņu jumta projektēšanu;
  - Bēniņu siltināšana administratīvajam un zāles korpusam, paredzot cietu pārklājumu.
  - Jumta seguma maiņa un jaunu nesošo konstrukciju izstrāde garāžas korpusam. Jumta konstrukcijas veidojamas tā, lai zem tām iespējams bīdīt garāžas paceļamos vārtus.
  - Jumta seguma maiņa virs ēkas galvenās ieejas vai tā demontāža saskaņā ar jauno plānojumu.
7. Labiekārtošana - Auto stāvlaukumam AS, paredzēt jaunu asfalta segu un pamatni, lietus gūlijas.
- Atbalstsienas rekonstrukcija, kas norobežo autostāvlaukumu;
  - Paredzēt jaunas ārējās kāpnes K2 un K3 izbūvi
  - Gājēju laukumam GL demontēt esošo asfalta segumu, ieklāt bruģa segumu, paredzēt ūdens novadīšanu;
  - Ēkai paredzēt kanalizāciju lietus ūdeņu novadīšanai;
  - Paredzēt galvenās fasādes, karogu mastu un esošā gājēju celiņa izgaismošanu;
  - Sakarā ar piebūves izbūvi paredzēt pieguļošās teritorijas labiekārtošanu;

8. *Interjera projektā iekļaut:*

- *Mēbeļu izvietojumu*
- *Iekštelpu krāsu pases*
- *Sienu notinumus telpās ar flīzētām sienām*
- *Grīdu iesegumu plānu*
- *Griestu plānus ar gaismekļu u.c. elementu izvietojumu*
- ***Interjera risinājumus un materiālu izvēli pirms projekta izstrādes saskaņot ar pasūtītāju***
- *Interjera projektā nepieciešams pievienot specifikācijas, vizuālo izskatu un ražotāja sniegtos tehniskos datus visiem interjera elementiem – mēbelēm, gaismekļiem, santehnikai, durvīm u.c..*
- *Interjera projekta daļā iekļaut apdares darbu tabulu un darbu apjomus*
- *Izvēlēties augstvērtīgus un kvalitatīvus materiālus.*



<b>Prasības inženierisinājumu daļai</b>	
<i>Būvkonstrukcijas (BK)</i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Paskaidrojuma raksts;</i></li> <li>2. <i>Grīdu un pārsegumu konstruktīvie risinājumi, ņemot vērā piedāvājumā dotās un projektēšanas gaitā precizētās slodzes;</i></li> <li>3. <i>Iekārtu pamatu un citu betona konstrukciju rasējumu izstrāde;</i></li> <li>4. <i>Ja ekonomisku apsvērumu dēļ tiek izvēlēts saliekamo konstrukciju pārsegums - sadarboties un saskaņot savus risinājumus ar konstrukciju piegādātāju;</i></li> <li>5. <i>Esošās ēkas konstrukciju nestspējas novērtēšana un pastiprināšanas risinājumi, sakarā ar piebūvējamo korpusu (ja nepieciešams);</i></li> <li>6. <i>Pamatu un grīdu plānos norādīt iebūvējamās inženiertīklus un ievadus.</i></li> </ol>
<i>Metāla konstrukcijas un konstruktīvais risinājums (MK)</i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Piebūves nesošās konstrukcijas veidojamas no metāla konstrukcijām, paplašinot pirmā stāva vestibulu un papildus izbūvējot divus stāvus virs esošā vestibila. Fasāde daļa uz Pulkveža Brieža ielas pusi paredzama stiklota, tai skaitā lifta šahta. Starpsienas multifunkcionālai zālei, kabinetiem veidojamas no vieglmetāla ar stiklotu pildījumu veidojot maksimāli gaišu koridora daļu.</i></li> <li>2. <i>Paskaidrojuma raksts.</i></li> <li>3. <i>Montāžas elementu specifikācijas.</i></li> <li>4. <i>Enkurbultu plāns.</i></li> <li>5. <i>Montāžas elementu plāns stāva līmenī.</i></li> <li>6. <i>Montāžas elementu skati un griezumi, raksturīgie montāžas mezgli, materiālu specifikācijas.</i></li> </ol>
<i>Iekšējā ūdensapgāde un kanalizācija (ŪK, ŪKT)</i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Esošajā ēkā, kur paredzēta sanitārā mezgla rekonstrukcija 1. stāvā un jaunu sanitāro mezglu izbūve piebūves korpusā, kas pieslēdzami esošajai sistēmai.</i></li> <li>2. <i>Autostāvlaukumam rekonstruējam esošā lietus kanalizācijas sistēma, paredzot jaunu gūlīju ierīkošanu;</i></li> <li>3. <i>Ēkai paredzēt lietus ūdeņu savākšanas kanalizāciju;</i></li> <li>4. <i>Būvniecības laikā administratīvā korpusa darbība netiek pārtraukta, tāpēc projektā jāparedz jaunu pagaidu tuales izbūve administratīvā korpusa telpās. Kā variants tualetes izbūvēt vienā no garāžas telpām kurās jau ir izbūvēts sanmezgls.</i></li> </ol>

<p>Apkure, ventilācija un gaisa kondicionēšana(AVK)</p>	<p><b><u>VENTILĀCIJA UN GAISA KONDICIONĒŠANA</u></b>  <b><u>Projektēšanas kritēriji un nosacījumi:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Gaisa parametri ir jāpieņem:</li> <li>2. Ārējie: vasarā + 27°C, pie relatīvā mitruma RH 50%, ziemā - 20°C.</li> <li>3. Iekšējie: +22 ± 2°C.</li> <li>4. Ziemas režīmā temperatūrai ir jāatbilst telpu apkures aprēķina temperatūrai.</li> <li>5. Trokšņu līmenis no vēdināšanas sistēmām ofisa telpās nedrīkst pārsniegt 35 dB.</li> <li>6. Gaisa ātrumam skolas telpās jābūt ne vairāk kā 0.20 m/s robežās.</li> <li>7. Pieplūdes un nosūces gaisa daudzumiem stāva robežās kopumā ir jābūt sabalansētiem.</li> </ol> <p><b><u>Gaisa apstrādes iekārtas telpām</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Iekārtās ir jāparedz filtri, sildīšanas, dzesēšanas sekcija un rekuperators ar lietderības koeficientu vismaz 85 %.</li> <li>2. Iekārtas ir jānodrošina ar visiem automātikas un regulēšanas elementiem.</li> <li>3. Gaisa ātrums gaisa apstrādes iekārtas sekcijās nedrīkst pārsniegt 3 m/sek.;</li> <li>4. Gaisa kondicionēšanas un vēdināšanas sistēma projektējama esošajai un piebūves ēkai, nepieciešamības gadījumā paredzot vairākas sistēmas. Kafejnīcai paredzēt atsevišķu vēdināšanas sistēmu.</li> </ol> <p><b><u>Piederumi un aprīkojums</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Visos gaisa vadus ir jāparedz tīrīšanas iespēja visā gaisa vadu garumā, uzstādot tīrīšanas lūkas.</li> <li>2. Tīrīšanas lūkas jāuzstāda vietās, kuras nodrošina iespēju iztīrīt gaisa vadus 8-10 m attālumā uz katru pusi.</li> <li>3. Gaisa vadus, kuri šķērso ugunsdrošās sienas, ir jāparedz ugunsdrošie vārsti, kuri nodrošina tādu pašu uguns noturību kā šķērsojamā siena.</li> <li>4. Visi ugunsdrošie vārsti ir jāieprojektē saskaņā ar pastāvošajām normām un noteikumiem.</li> <li>5. Uz gaisa vadiem ir jāparedz trokšņu slāpētāji.</li> </ol>
---	--

## APKURE

### Galvenās prasības.

1. Jāprojektē jauna apkures sistēma piebūves korpusam, esošajam siltumapgādes tīklam paredzēt balansēšanas krānus. Projektējamā siltumapgāde pieslēdzama esošajam siltummezglam, izvērtējot tā tehniskā iespējas.
2. Projekts jāizstrādā, ņemot vērā Latvijas Republikā spēkā esošās normas un noteikumus. Projektam ir jāatbilst Latvijas būvnormatīva «Būvju ugunsdrošība» LBN 201-10 prasībām.
3. Atļauts lietot Eiropā pastāvošās normas, ja to prasības nav zemākas un nav pretrunā ar LR pastāvošajām.
4. Visi paredzētie projekta risinājumi, izvēlētās iekārtas un materiāli ir jāsaskaņo ar Pasūtītāju vai tā pārstāvi.
5. Tehniskajā projektā jāpievieno:
  - Projekta risinājumu plāni, griezumi un principiālās shēmas, kā arī galvenie automātikas elementi. Visiem plāniem, griezumiem un shēmām ir jābūt skaidri un vienkārši lasāmām un pārskatāmām.
  - Iekārtu, mehānismu un materiālu rūpnīcu izgatavotāju tehniskie raksturojumi.
  - Aprēķini vēdināšanai un siltumapgādei tabulu veidā.

### Projektēšanas kritēriji un nosacījumi

1. Apkures sistēmas parametri ir:
  - ārā gaisa temperatūrā  $-27^{\circ}\text{C}$ ,
  - telpās jābūt  $+20^{\circ}\text{C}$ .
2. Kā siltuma avots jāparedz tērauda radiatoru vai konvektoru ar spiediena izturību 10 bar, un tiem jābūt apgādātiem ar vārstiem pastāvīgai temperatūras uzturēšanai telpā.
3. Vēdināšanas un apkures sistēma jāprojektē atbilstoši LBN 208-06 «Publiskas ēkas un būves» prasībām.
4. Piebūves korpusam un renovējamām telpām jāparedz visi nepieciešamie pasākumi, lai troksnis un vibrācijas netiktu pārnestas uz pārējām ēkas konstrukcijām («peldošās» grīdas, sienu un griestu trokšņu izolācija u.tml.).

	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. Projekta paskaidrojuma rakstam ir jābūt izsmelošam, kur aprakstīts visu sistēmu principiālais risinājums un iekārtu īss raksturojums, darbības un regulēšanas principi, aprēķinu veikšanas metodes, pieņemtie aprēķinu parametri un galaprodukts, kas tiks nodrošināts, realizējot šo projektu.</li> <li>6. Ieprojektēto iekārtu, mehānismu un materiālu (arī rūpnīcas-izgatavotājas galvenie tehniskie rādītāji) apraksts ir jāpievieno tehniskajam projektam.</li> <li>7. Izstrādājot tehnisko projektu, par visām izmaiņām, kas neatbilst projektēšanas uzdevumam, projekta autoram ir nekavējoši jāziņo Pasūtītājam.</li> <li>8. Par projekta savlaicīgu saskaņošanu ar citām projekta daļām un Pasūtītāju ir atbildīgs projekta autors.</li> </ol>
<p><i>Elektroapgādes tīkli (EL, ELT)</i></p>	<p><b>ELEKTROAPGAISMOJUMS</b>  <u>Galvenās prasības</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rekonstruējamām telpām paredzēt elektrības vadu un sadalņu nomaiņu, piebūves korpusa projektējamā elektroapgādes sistēma pieslēdzama esošajam elektrosadales mezglam.</li> <li>2. Izvērtēt esošo galveno elektrosadales skapja tehniskos parametrus, jaudas pietiekamību.</li> <li>3. Projektā paredzēt fasādes, karoga mastu apgaismojumu un Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā gājēju celiņa izgaismošanu.</li> <li>4. Ēkai jāparedz autonoma elektroapgādes sistēma, kas nodrošinātu elektropiegādi, tās pārrāvuma gadījumā (dīzeļģenerators).</li> </ol> <p><u>Galvenās sadaļas</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sadales.</li> <li>2. Spēka kabeli.</li> <li>3. Kabelu trases.</li> <li>4. Iekārtu un sistēmu pieslēgumi.</li> <li>5. Bez pārtraukuma elektroapgāde.</li> <li>6. Apgaismojums ēkā un pie tās.</li> <li>7. Zemējuma kontūrs.</li> <li>8. Pārsprieguma un zibens aizsardzība.</li> <li>9. Esošo tīklu demontāža.</li> </ol>

#### Vispārējie norādījumi

1. Visiem projektā izmantojamiem materiāliem un veicamajiem darbiem jāatbilst Latvijā spēkā esošo normatīvu prasībām. Vienmēr jālieto jaunākie standarti un normatīvi. To lietojums skaidri jādefinē tehniskajā specifikācijā.

#### Kvalitātes garantija un drošība

1. Visiem materiāliem un iekārtām, kas tiek projektētas objektā, jānodrošina maksimāla aizsardzība pret elektrotraumām.
2. Tādā pašā veidā projektējami sazemēšanas un potenciāla izlīdzināšanas pasākumi. Elektroinstalācija jāprojektē ar atsevišķu neitrāli un aizsardzības zemes vadu.

#### Garantētais apgaismojuma līmenis:

- |   |        |
|---|--------|
| 1. Administratīvās telpas   | 500 lx |
| 2. Atpūtas telpas   | 300 lx |
| 3. Zāles (klientu apkalpes zonas)   | 500 lx |
| 4. Ieejas zālēs   | 200 lx |
| 5. Koridori, kāpnes, garderobes   | 150 lx |
| 6. Tualetes telpas  | 150 lx |
| 7. Tehniskās telpas   | 200 lx |
| 8. Apgaismes armatūras tehniskajā projektā papildus saskaņot ar lietotāju un arhitektu; |        |
| 9. Aizsardzības pakāpi IP noteikt pēc telpu rakstura.                                   |        |

#### Avārijas elektroapgaismojums

1. Evakuācijas ceļu norādēm projektā jāparedz izmantot armatūras ar 8W luminiscentām kompaktspuldzēm. Armatūras pieslēdz 230V tīklam, un tajās ir iebūvēta akumulatora baterija 0.5 stundas darbībai avārijas režīmā. Armatūrā jābūt iebūvētai diodei, kura deg, ja tā pieslēgta pie tīkla. Evakuācijas ceļa norādei uzlīmēts zaļš trafarets ar baltu uzrakstu vai bultu, tā deg visu laiku un saskatāma vismaz 20 m attālumā.

	<p>Armatūras uzstāda pie visām evakuācijas durvīm un evakuācijas ceļu pagriezieniem. Evakuācijas zīmju izvietojums atbilst Ugunsdzēsības departamenta normām. Minimālais apgaismojums evakuācijas ceļos -1 lx.</p> <p>2. Avārijas apgaismojumu jāparedz izveidot gaitenšos, kāpnēs utt. ar iebūvētu akumulatoru saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN).</p> <p><u>Dežūrapgaismojums</u></p> <p>Katrā darba zonā paredzēt vienu apgaismojuma armatūru, kura pieslēgta pie avārijas apgaismojuma sadales.</p>
<p>Vājstrāvu sistēmas: sakaru, uguns trauksmes signalizācijas un datortīkli (VS)</p>	<p>1. <u>Iekšējais datoru tīkls</u> jāprojektē piebūves korpusam un rekonstruējamām telpām uz vienotās strukturētās kabeļu sistēmas bāzes, izmantojot viena ražotāja kabeļus un komutācijas komponentus, un katrā darba vietā jāparedz uzstādīt 2 x RJ45 pieslēguma ligzdu skaitu, (kopējais darba vietu skaits tiek precizēts tehniskā projekta izstrādes laikā). Projektējamais datoru tīkls pieslēdzams esošajam serverim. Projektējamā multifunkcionālā zālē grīdā paredzēt interneta, elektrovalu instalācijas sēžu galda aprīkojuma barošanai, tai skaitā interaktīvās kameras barošanai.</p> <p>2. <u>Ugunsgrēka signalizācijas sistēmas</u> projektēšana piebūves korpusam un rekonstruējamām. Esošai ēkai uzstādīta ugunsdrošības signalizācija ar vadības paneli BENTEL, projektējot jauno sistēmu paredzēt vienu kopēju vadības bloku, ar iespēju automātiski slēgt ventilācijas kanālus.</p> <p>3. <u>Telekomunikāciju tīkli</u> projektējami piebūves korpusam un rekonstruējamām telpām, tīklu pieslēgšana esošajam ēkas tīklam.</p>

	<p>4. <u>Video novērošanas sistēmas projekta izstrāde</u> piebūves korpusam un rekonstruējamām telpām.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Izpilddokumentācijas un instrukciju sagatavošana trijos eksemplāros .</li> <li>- Materiālu specifikācija;</li> <li>- Visiem projektā specificējamiem materiāliem un iekārtām jābūt sertificētiem Latvijā un jāatbilst norādītajām LR būvnormatīvu noteiktām prasībām.</li> <li>- Projektējamais videonovērošanas tīkls pieslēdzams esošajam tīklam</li> </ul>
--	---

**Prasības ekonomiskai daļai**

<p><i>Ekonomiskā daļa (T, IS, BA, DOP)</i></p>	<p><u>Izmaksu tāmes</u></p> <p>1. Izmaksu tāme jāizstrādā atbilstoši LBN 501 – 06 „Būvzmaksu noteikšanas kārtība” un atbilstoši šī normatīva pielikumiem Nr. 5, 6 un 7.</p> <p><u>Iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkums</u></p> <p>1. Projektā jāiekļauj iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkums.</p> <p>2. Atsevišķā sarakstā jānorāda iebūvējamās iekārtas.</p> <p><u>Būvdarbu apjomi</u></p> <p>Jāizstrādā būvdarbu apjomu specifikācija, kura atbilst izmaksu tāmei, bet nesatur izmaksu pozīcijas.</p> <p><u>Būvdarbu organizācijas projektā jāietver sekojošas sadaļas:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Paskaidrojuma raksts;</li> <li>2. Būves ģeogrāfiskais novietojums;</li> <li>3. Būvlaukuma organizācija;</li> <li>4. Būvdarbu veikšanas vietu norobežošana;</li> <li>5. Pagaidu ēkas un būves, ja nepieciešams;</li> <li>6. Satiksmes organizācija būvlaukumā;</li> <li>7. Apsardzes sistēmas izveide, ja nepieciešams;</li> <li>8. Būvdarbu veikšanas secība;</li> <li>9. Būvniecības sagatavošanas darbi;</li> <li>10. Teritorijas sakopšana un labiekārtošana;</li> <li>11. Būvdarbu veikšanas dokumentācija;</li> <li>12. Būvdarbu kvalitātes kontrole;</li> <li>13. Vides aizsardzības prasības būvdarbu laikā;</li> <li>14. Darba aizsardzības un ugunsdrošības pasākumi;</li> <li>15. Objektā izvietojamās darba aizsardzības un evakuācijas zīmes;</li> </ol>
--	--

	<p>16. Objektā izvietojamās ugunsdrošības zīmes; 17. Objektā izvietojamās aizliedzošās zīmes; 18. Kravu pārvietošanā lietojamie signāli.</p>
<p><i>Prasības autoruzraudzībai</i></p>	<p><i>Pie projekta realizācijas nepieciešama autoruzraudzība.</i></p>