

**ATKLĀTA KONKURSA
„DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS
JAUNATNES IELĀ 1, LŪZNAVĀ, VIENKĀRŠOTA
RENOVĀCIJA”**

**EIROPAS SAVIENĪBAS FONDA PROJEKTA
NR.DMS/3.4.4.1.0/12/09/527**

**„Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pēc adrese Jaunatnes
ielā 1, Lūznavā siltumnoturības uzlabošanas pasākumi.”**

**IETVAROS
IEPIRKUMA IDENTIFIKĀCIJAS Nr. RL 2012/01**

Lūznavā, 2013.gada 03.februārī

GROZĪJUMI Nr.2 (protokols Nr.3)

Ar šo iepirkumu komisija sniedz informāciju par veiktajiem grozījumiem augstāk minētajā iepirkumu procedūrā:

1.Augstāk minētā iepirkuma procedūras nolikuma punkts 1.6. tiek izteikts jaunā redakcijā:

1.6. Piedāvājuma derīguma termiņš un nodrošinājums

1.6.1.Iesniegtais pretendenta piedāvājums apliecina pilnīgu iepirkuma nolikuma akceptēšanu un uzvaras gadījumā gatavību parakstīt iepirkuma līgumu, atbilstoši iepirkuma līguma projektam (2.pielikums).Pretendenta piedāvājumam ir jābūt spēkā **150 dienas** no piedāvājuma atvēršanas brīža, bet gadījumā, ja pretendents tiek atzīts par iepirkuma uzvarētāju, līdz attiecīgā iepirkuma līguma noslēgšanai.

1.6.2.Kopā ar piedāvājumu pretendents iesniedz piedāvājuma nodrošinājumu **3000,00 LVL** (Trīs tūkstoši latu) apmērā . Pretendents piedāvājuma nodrošinājumu ir tiesīgs iesniegt kā bankas garantiju, apdrošināšanas polises veidā vai veicot iemaksu Pasūtītāja norādītajā bankas kontā :

SIA “Rūķis-L”

Reģistrācijas Nr.52403007311

Juridiskā adrese: Pils iela 6, Lūznava, Lūznavas pagasts, Rēzeknes novads , LV 4627

Banka : A/S SEB banka

kods UNLALV2X

konts LV93UNLA0050020130557

Norāde ; piedāvājuma nodrošinājums konkursam RL 2012/01

1.6.3.Piedāvājuma nodrošinājumam ir jābūt spēkā no piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām līdz tsākajam no šādiem termiņiem:

- a. līdz piedāvājuma derīguma termiņam vai piedāvājuma derīguma termiņa pagarinājumam, kuru Pasūtītājam rakstveidā paziņojis Pretendents,

- b. līdz dienai, kad Pretendents, kurš ir noslēdzis iepirkuma līgumu, saskaņā ar iepirkuma līguma noteikumiem iesniedz līguma izpildes nodrošinājumu .
- c. līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.

1.6.4.Pretendents,kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājuma izvēles kritērijiem, iesniedz līguma nodrošinājumu pēc līguma noslēgšanas, attiecībā uz šo personu piedāvājuma nodrošinājums ir spēkā līdz dienai , kad tā iesniedz līguma nodrošinājumu.

1.6.5.Nodrošinājuma devējs izmaksā Pasūtītājam vai Pasūtītājs ietur Pretendenta iemaksāto piedāvājuma nodrošinājuma summu , ja :

- a. Pretendents atsauc savu piedāvājumu , kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums.
- b. Pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājuma izvēles kritērijiem, pasūtītāja noteiktajā termiņā nav iesniedzis tam iepirkuma procedūras dokumentos un iepirkuma līgumā paredzēto līguma nodrošinājumu.
- c. Pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājuma izvēles kritērijiem, neparaksta iepirkuma līgumu vai vispārīgo vienošanos pasūtītāja noteiktajā termiņā.

1.6.6.Pārējiem Pretendentiem, kas ieskaitījuši piedāvājuma nodrošinājumu Pasūtītāja norādītajā kontā, Pasūtītājs to atgriež to pārskaitot uz Pretendentu kontu, no kura tika ieskaitīts nodrošinājums šādā kārtībā:

- a. pārējiem Pretendentiem – 10 dienu laikā , rēķinot no iepirkuma līguma ar iepirkuma procedūras uzvarētāju , noslēgšanas dienas.

2.Iepirkumu komisija papildina iepirkuma procedūras nolikumu ar sekojošu informāciju:

2.7. būvuzņēmējs savā vārdā un uz sava rēķina veic avansa maksājuma garantiju (8a. pielikums) ne mazāk kā 10% apmērā no piedāvātās līguma summas (tajā skaitā PVN). Avansa maksājuma garantijai jābūt izsniegtai Latvijas Republikā, citā Eiropas Savienības vai Eiropas ekonomiskās zonas dalībvalstī reģistrētā bankā, tās filiālē vai ārvalsts kredītiestādes filiālē , kas Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā . Avansa garantija būvuzņēmējam jāveic un jāiesniedz Pasūtītājam 15 darba dienu laikā pēc iepirkuma līguma noslēgšanas objektam – „**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 1, Lūznavā, vienkāršota renovācija**” .Avansa maksājuma garantijai jābūt spēkā uz visu būvdarbu laiku, kas norādīts pretendenta piedāvājumā līdz pilnīgai objekta pieņemšanai ekspluatācijā. Būvuzņēmējs iesniedz pasūtītājam bankas izsniegtās avansa maksājuma garantijas vienu oriģinālu.

2.7.1. Avansa maksājuma garantiju veic tikai iepirkuma procedūras uzvarētājs.

2.8. Prasības attiecībā uz Pretendenta tehniskajām un profesionālajām spējām:

2.8.1.Pretendenta piedāvātajam :

- a. **atbildīgajam būvdarbu vadītājam** ir spēka esošs būvprakses sertifikāts ēku būvdarbu vadīšanas jomā.
- b. **darba aizsardzības speciālistam** ir spēkā esoša apliecība, ko ir izdevusi izglītības iestāde, kas ir akreditēta un licencēta izglītojošas darbības veikšanai darba aizsardzības jomā.

2.8.2. Pretendents pēdējo piecu gadu laikā kā ģenerāluzņēmējs ir pabeidzis vismaz:

- a. 2 (divu) ēku rekonstrukcijas (siltināšanas, renovācijas)darbus objektiem , kur katra objekta izmaksas nav mazākas par nosolīto piedāvājuma cenu atklātajā konkursā „**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 1, Lūznavā, vienkāršota renovācija**” . Kā pieredzi Pretendents var uzrādīt arī dzīvojamo vai sabiedrisko ēku būvdarbus, kas ir realizēti, ievērojot ēku siltumnoturības prasības (uzrādot pieredzi jānosauc kādas) un , kur katra objekta izmaksas nav mazākas par nosolīto piedāvājuma cenu atklātajā konkursā „**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 1, Lūznavā, vienkāršota renovācija**”

2.8.3. Pretendents var nominēt tādu atbildīgo būvdarbu vadītāju, kurš pēdējo piecu gadu laikā kā atbildīgais būvdarbu vadītājs ir vadījis un pabeidzis vismaz:

a. 2 (divu) ēku rekonstrukcijas (siltināšanas, renovācijas) būvdarbus objektiem, kur katra objekta izmaksas nav mazākas par nosolīto piedāvājuma cenu atklātajā konkursā **„Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 1, Lūznavā, vienkāršota renovācija”**.

5.7. Pirms lēmuma pieņemšanas iepirkuma komisija pārbauda vai Pretendenta piedāvātā būvdarbu nosolītā cena nav nepamatoti zema. Lai to noteiktu, komisija ir tiesīga pieaicināt neatkarīgu ekspertu. Ja Iepirkuma komisija konstatē, ka Pretendenta piedāvājums ir nepamatoti lēts, tas tiek noraidīts. Ja iepirkuma komisija Pretendenta piedāvājumu uzskata par nepamatoti lētu, Pasūtītājs pirms šāda piedāvājuma iespējamās noraidīšanas rakstveidā pieprasa no Pretendenta detalizētu paskaidrojumu par būtiskiem piedāvājuma nosacījumiem, kā arī ļauj Pretendentam iesniegt pierādījumus, kurus tas uzskata par nepieciešamiem, dodot saprātīgu termiņu paskaidrojuma un pierādījumu iesniegšanai. Pretendenta piedāvājums tiek noraidīts tikai gadījumā, ja Pretendents nav varējis norādīt tehnoloģijas, tehniskos risinājumus, tirgus apstākļus vai citus objektīvus pierādījumus, kas ļauj piedāvāt tik lētu cenu.

6.8. Pēc iepirkuma līguma noslēgšanas uzņēmējs iesniedz aprakstu par būvdarbu rezultātā radušo atkritumu vai pārpalikumu utilizāciju un/vai uzglabāšanu videi nekaitīgā veidā. Ņemot vērā apstākli, ka būvdarbi tiks veikti objektā, kur pastāvīgi atradīsies cilvēki, lai neradītu cilvēka veselībai un drošībai reālus apdraudējumus, atkritumu apsaimniekošanai tiks pievērsta īpaša uzmanība. Uzņēmējam būs jānorāda, kā tiks uzglabāti būvgruži, kā tie tiks atšķīroti, cik bieži tiks izvesti, kā tiks organizēti darbi, lai apdraudējumi cilvēku veselībai un drošībai nerastos.

3. Iepirkuma komisija veic sekojošus labojumus un papildinājumus iepirkuma procedūras nolikumā:

Iepriekšējā redakcija	Jaunā redakcija
1.5.1. Piedāvājumi atklātā konkursā jāiesniedz personīgi vai jāiesūta pa pastu līdz 2013.gada 13.februārim plkst.13.30 PSIA „Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums” Parka ielā 10, Maltā, Rēzeknes novads, Latvija, LV-4630. PSIA „Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmuma” darba laikā – darba dienās no 8.00 līdz 16.00.	1.5.1. Piedāvājumi atklātā konkursā jāiesniedz personīgi vai jāiesūta pa pastu līdz 2013.gada 22.februārim plkst.13.30 PSIA „Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums” Parka ielā 10, Maltā, Rēzeknes novads, Latvija, LV-4630. PSIA „Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmuma” darba laikā – darba dienās no 9.00 līdz 16.00.
1.7.3. Pretendenta piedāvājums sastāv no trim atsevišķām daļām: 1.7.3.1. pretendenta atlases dokumentiem (viens oriģināls un divas kopijas), ieskaitot pieteikumu dalībai konkursā; 1.7.3.2. tehniskā piedāvājuma (viens oriģināls un divas kopijas); 1.7.3.3. finanšu piedāvājuma (viens oriģināls un divas kopijas).	1.7.3. Pretendenta piedāvājums sastāv no četrām atsevišķām daļām: 1.7.3.1. pretendenta atlases dokumentiem (viens oriģināls un divas kopijas), ieskaitot pieteikumu dalībai konkursā; 1.7.3.2. tehniskā piedāvājuma (viens oriģināls un divas kopijas); 1.7.3.3. finanšu piedāvājuma (viens oriģināls un divas kopijas). 1.7.3.4. piedāvājuma nodrošinājums (viens oriģināls un divas kopijas).

<p>2.5.2. piedāvājuma cena jānosaka latos, kurā jāietver materiālu izmaksas, darba izmaksas, piegādes, montāžas un uzstādīšanas izmaksas, nepieciešamo palīgdarbu izmaksas, tehnikas un palīgierīču izmantošanas izmaksas, būvgružu aizvākšanas izmaksas, visi nodokļi, nodevas un maksājumi, kas ir saistoši pretendentam, lai nodrošinātu kvalitatīvu būvdarbu izpildi, kā arī visi riski, tajā skaitā iespējamie sadārdzinājumi;</p>	<p>2.5.2. piedāvājuma cena jānosaka latos, kurā jāietver materiālu izmaksas, darba izmaksas, piegādes, montāžas un uzstādīšanas izmaksas, nepieciešamo palīgdarbu izmaksas, tehnikas un palīgierīču izmantošanas izmaksas, būvgružu aizvākšanas izmaksas, visi nodokļi, nodevas un maksājumi, kas ir saistoši pretendentam, lai nodrošinātu kvalitatīvu būvdarbu izpildi, kā arī visi riski, tajā skaitā iespējamie sadārdzinājumi. Neparedzētām izmaksām, kuras radīsies būvdarbu laikā, kuras būs “nebūtiskas” izmaiņas –neprecīzi uzmērīti virsmu laukumi, garumi, nav precīzi noteikts nomaināmo konstrukciju vai elementu skaits u.t.l., Pasūtītājs ir paredzējis finanšu rezervi 5% apmērā no kopējās līguma summas. Neparedzētās izmaksas, vispirms to saskaņojot ar Pasūtītāju, tiks aprēķinātas atsevišķi katram papildus apjomam, ņemot vērā Pretendenta piedāvājumā nosolīto vienības cenu par konkrēto pozīciju.</p>
<p>3.3.1. uz pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.panta pirmajā daļā noteiktie izslēgšanas nosacījumi;</p>	<p>3.3.1. uz pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.panta pirmajā daļā noteiktie izslēgšanas nosacījumi, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 39.panta ceturtnās daļas noteiktos termiņus</p>
<p>3.7.2. uz pretendentu vai pretendenta norādīto personu, uz kuras iespējām pretendents balstās, attiecas Publisko iepirkumu likuma 39.panta pirmajā daļā noteiktie izslēgšanas nosacījumi;</p>	<p>3.7.2. uz pretendentu, uz pretendenta norādīto apakšuzņēmēju, kura veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 20% no kopējās iepirkuma līguma vērtības, personālsabiedrības biedru, ja kandidāts vai pretendents ir personālsabiedrība vai pretendenta norādīto personu, uz kuras iespējām pretendents balstās, neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.panta pirmajā daļā noteiktie izslēgšanas nosacījumi, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 39.panta ceturtnās daļas noteiktos termiņus</p>
<p>4.1.9. Apliecinājums, kurā pretendents apliecina un garantē, ka uz pretendentu un personām uz kuru iespējām pretendents balstās neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.panta pirmajā daļā norādītie izslēgšanas nosacījumi.</p>	<p>4.1.9. Apliecinājums, kurā pretendents apliecina un garantē, ka uz pretendentu, uz pretendenta norādīto apakšuzņēmēju, kura veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 20% no kopējās iepirkuma līguma vērtības, personālsabiedrības biedru, ja kandidāts vai pretendents ir personālsabiedrība vai pretendenta norādīto personu, uz kuras iespējām pretendents balstās, neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.panta pirmajā daļā noteiktie izslēgšanas nosacījumi,</p>

	ievērojot Publisko iepirkumu likuma 39.panta ceturtās daļas noteiktos termiņus
3.3.4. pretendenta gada kopējais finanšu vidējais apgrozījums attiecībā uz būvniecības jomu pēdējo trīs gadu laikā vismaz divas reizes pārsniedz piedāvātās Būvniecības kopējo cenu ar pievienotās vērtības nodokli (turpmāk PVN).Pretendenta likviditātes kopējais koeficients (apgrozāmie līdzekļi/īstermiņa saistībām) uz 2011.gada 31.decembri ir lielākas par 1. Pretendentam ir pozitīvs pašu kapitāls un apmaksātā pamatkapitāla vērtība ir ne mazāka kā 10000,00 LVL apmērā.	3.3.4. pretendenta gada kopējais finanšu vidējais apgrozījums attiecībā uz būvniecības jomu pēdējo trīs gadu laikā vismaz trīs reizes pārsniedz piedāvātās Būvniecības kopējo cenu ar pievienotās vērtības nodokli (turpmāk PVN).Pretendenta likviditātes kopējais koeficients (apgrozāmie līdzekļi/īstermiņa saistībām) uz 2012.gada 31.decembri ir vienāds vai lielākas par 1. Pretendentam ir pozitīvs pašu kapitāls.
3.16. Ja pasūtītājs izdarījis grozījumus iepirkuma procedūras dokumentos, tas ievieto informāciju par grozījumiem mājas lapā internetā, kurā ir pieejami šie dokumenti, ne vēlāk kā diena, kad paziņojums par grozījumiem publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā.	3.16. Ja pasūtītājs izdarījis grozījumus iepirkuma procedūras dokumentos, tas ievieto informāciju par grozījumiem mājas lapā internetā, kurā ir pieejami šie dokumenti, ne vēlāk kā diena, kad paziņojums par grozījumiem iesniegts Iepirkumu uzraudzības birojā publicēšanai
4.1.10.Auditēts Pretendenta finanšu pārskats(kopija) par 2011.gadu un izziņa par Pretendenta gada kopējo finanšu apgrozījumu būvniecības jomā par darbības iepriekšējiem trīs gadiem.	4.1.10. Pretendenta finanšu pārskats(provizorisks) par 2012.gadu un izziņa par Pretendenta gada kopējo finanšu apgrozījumu būvniecības jomā par darbības iepriekšējiem trīs gadiem.
4.2.3. Tehniskajā piedāvājumā pretendents iekļauj aprakstu par būvdarbu rezultātā radušo atkritumu vai pārpalikumu otrreizēju izlietošanu, pārstrādi, apstrādi un/vai uzglabāšanu videi nekaitīgā veidā.	4.2.5.Drukas kļūda Tiek dzēsts sk. iepirkuma nolikuma 6.8. punktu
5.12	5.8. Drukas kļūda
6.7. Pretendentam jāparaksta iepirkuma līgums (nolikuma 2.pielikums) 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad pasūtītājs ir uzaicinājis parakstīt iepirkuma līgumu. Ja pretendents neparaksta iepirkuma līgumu šajā termiņā, tad pasūtītājam ir tiesības pieprasīt bankai vai apdrošināšanas sabiedrībai izmaksāt piedāvājuma nodrošinājumu.	6.7. Pretendentam jāparaksta iepirkuma līgums (nolikuma 2.pielikums) 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad pasūtītājs ir uzaicinājis parakstīt iepirkuma līgumu. Ja pretendents neparaksta iepirkuma līgumu šajā termiņā, tad pasūtītājam ir tiesības pieprasīt bankai vai apdrošināšanas sabiedrībai izmaksāt piedāvājuma nodrošinājumu.
NOLIKUMA PIELIKUMOS	
Iepriekšējā redakcija	Jaunā redakcija
2.pielikums atklāta konkursa „ Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 1,Lūznavā,vienkāršota renovācija” nolikumam	2.pielikums atklāta konkursa „ Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 1,Lūznavā,vienkāršota renovācija” nolikumam

<p style="text-align: center;">UZŅĒMUMA LĪGUMS</p>	<p style="text-align: center;">IEPIRKUMA LĪGUMS</p>
<p>Maltā 201__gada __ .</p>	<p>Maltā 201__gada __ .</p>
<p>9.1.14. Pirms logu izgatavošanas/pasūtīšanas veikt logu ailu uzmērīšanu un saņemt dzīvokļu īpašnieku rakstisku apliecinājumu par piekrišanu logu nomaiņai dzīvoklī;</p>	<p>9.1.14. Pirms logu izgatavošanas/pasūtīšanas veikt logu ailu uzmērīšanu un salīdzināt ar Pasūtītāju logu un balkona durvju nomaiņas apjomus dzīvokļos un saņemt attiecīgo dzīvokļu īpašnieku rakstisku apliecinājumu par piekrišanu logu nomaiņai dzīvoklī. Tā kā šī pozīcija ir atkarīga no trešo personu lēmuma vai darbības, tad ir pieļaujamas šīs pozīcijas “nebūtiskas” izmaiņas gan uz samazinājuma, gan uz palielinājuma pusi. Gadījumos, ja šī pozīcijas apjomi palielināsies, tad tā tiks segta no neparedzētām izmaksām, savukārt, ja šī pozīcija, ņemot vērā augstāk minēto apstākli, “nebūtiski” samazināsies, tad tiks samazināta līguma summa. Aprēķins tiks veikts uz konkrēto apjomu, ņemot vērā Pretendenta piedāvājumā nosolīto vienības cenu par konkrēto pozīciju.</p>
<p>5.3.7. ja Līguma 15.2. punktā noteiktā soda nauda Izpildītājam ir sasniegusi noteikto apmēru.</p>	<p>15.3.7. ja minēto 10 % apmēru ir sasniedzis aprēķinātais līgumsods par Līgumā norādīto darbu neizpildi, kavēšanos u.c. Līgumā paredzētajiem gadījumiem.</p>
<p>17.7. Termini, kas lietoti Līgumā atbilst to jēgai un formulējamam, kādā tie ir lietoti iepirkuma dokumentācijā. Iepirkuma dokumentācijā izskaidrotie termini līguma tekstā lietoti to aprakstītajā nozīmē, ja vien no konteksta nav iespējams saprast citu termina nozīmi. Līguma izpildes gaitā Pusēm ir saistoši iepirkuma dokumentācijā paredzētie noteikumi.</p>	<p>17.7. Termini, kas lietoti Līgumā atbilst to jēgai un formulējamam, kādā tie ir lietoti iepirkuma dokumentācijā. Iepirkuma dokumentācijā izskaidrotie termini līguma tekstā lietoti to aprakstītajā nozīmē, ja vien no konteksta nav iespējams saprast citu termina nozīmi. Līguma izpildes gaitā Pusēm ir saistoši iepirkuma dokumentācijā paredzētie noteikumi.</p>
<p style="text-align: center;">10.pielikums atklāta konkursa „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 1, Lūznava, vienkāršota renovācija ” nolikumam Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes iela 1, Lūznava logu maiņas un lodžiju stiklojuma izmaksas. (t.sk. Loga demontāža, utilizācija, jaunais logs un lodžiju stiklojums, montāža, iekšēja palodze, iekšējo aiļu apdare, krāsošana)</p> <p>Līgums Nr. __ no _____</p>	<p style="text-align: center;">10.pielikums atklāta konkursa „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 1, Lūznava, vienkāršota renovācija ” nolikumam Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes iela 1, Lūznava logu maiņas un lodžiju stiklojuma izmaksas. (t.sk. Loga demontāža, utilizācija, jaunais logs un lodžiju stiklojums, montāža, iekšēja palodze, iekšējo aiļu apdare, krāsošana)</p> <p>Līgums Nr. __ no _____</p>

<i>Izmēri ir norādīti specifikācijās.</i>						<i>Izmēri ir norādīti specifikācijās.</i>					
Loga veids	Loga un balkona durvju izmaksas	Skaits	Izmaksas kopā bez PVN	PVN	Izmaksas kopā bez PVN	Loga veids	Loga un lodžiju stiklojuma izmaksas	Skaits	Izmaksas kopā bez PVN	PVN	Izmaksas kopā ar PVN
TEHNISKAJĀS SPECIFIKĀCIJĀS											
Visās pozīcijās , kur minēts termins „analog” , tas ir aizstājams ar terminu „ vai ekvivalents”											
93 šūna poz.2.10 Jumta seguma dzelzbetona ribotu paneļu, teknes, pieslēgumu pie parapetiem, ventilācijas izvadiem spraugu un izdrupušā betona vietu apstrādāšana ar SKREPA 500 javu , plaisu, šuvju un savienojumu hidroizolācija ar Penekrit, ar virsmu hidroizolācijai ar Penetron javu (SIA Penetron Baltija tehnoloģija vai analoga tehnoloģija)						93 šūna poz.2.10 Virsmas gruntēšana ar bituma mastiku, jumta hidroizolējošā seguma ierīkošana divās kārtās no bitumena ruļmateriāla , lietus ūdens savākšanas teknes sakārtošana.					
Poz. 110 „Neparedzētās izmaksas”						Tiek dzēsta sk. nolikuma punktu 2.5.2. un „Piezīmes” „Tehniskajās specifikācijās.”					
Piezīmes. 1.Pretendents ir ievērojis darbu daudzumus, nepieciešamos materiālus un papildus darbus būvdarbu apjomu sarakstā minēto darbu veikšanai, kas nav minēti šajā sarakstā, bet bez kuriem nebūtu iespējami, tehnoloģiski pareizi un spēkā esoši, kā arī iespējamo būvdarbu pabeigšana un pārējiem ar tiem saistītiem darbiem. 2.Pretendents veicot būvdarbus ievēros ETAG 004.						Piezīmes. 1.Pretendents ir ievērojis darbu daudzumus, nepieciešamos materiālus un papildus darbus būvdarbu apjomu sarakstā minēto darbu veikšanai, kas nav minēti šajā sarakstā, bet bez kuriem nebūtu iespējami, tehnoloģiski pareizi un spēkā esoši, kā arī iespējamo būvdarbu pabeigšana un pārējiem ar tiem saistītiem darbiem. 2.Pretendents veicot būvdarbus ievēros ETAG 004. 3. Ar terminu “vai ekvivalents” ir jāsaprot līdzvērtīgs vai labāks materiāls, izstrādājums vai tehnoloģija, kuru fiziskās īpašības (siltumnoturība, stingrība, izturība) , pielietojums ir līdzvērtīgs vai labāks apjomos minētajam materiālam , izstrādājumam vai tehnoloģijai. 4. Neparedzētām izmaksām , kuras radīsies būvdarbu laikā, kuras būs “nebūtiskas” izmaiņas –neprecīzi uzmērīti virsmu laukumi, garumi, nav precīzi noteikti nomaināmo konstrukciju vai elementu skaits u.t.l., Pasūtītājs ir paredzējis finanšu rezervi 5% apmērā no kopējās līguma summas. Neparedzētās izmaksas , vispirms to saskaņojot ar Pasūtītāju, tiks aprēķinātas atsevišķi katram papildus apjomam, ņemot vērā Pretendenta piedāvājumā nosolīto vienības cenu par konkrēto pozīciju.					

PIELIKUMA 8a FORMA

8a.pielikums
atklāta konkursa „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
Jaunatnes ielā 1,lūznavā, vienkāršota renovācija ” nolikumam

AVANSA MAKSĀJUMA GARANTIJA

Līguma „<Līguma nosaukums>” (Nr.<līguma numurs>) avansa maksājuma garantija

<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Mēs, <Bankas nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese>, neatsaucami apņemamies 5 dienu laikā no Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma, kurā minēts, ka

<Uzņēmēja nosaukums>

<reģistrācijas numurs>

<adrese>

(turpmāk – Uzņēmējs)

nav atmaksājis avansa maksājumu saskaņā ar <gads>.gada <datums>.<mēnesis> noslēgtā līguma „<Līguma nosaukums>” (Nr.<līguma numurs>; turpmāk – Līgums) noteikumiem, tostarp nav pagarinājis šo garantiju (turpmāk – Garantija) gadījumā, ja 28 dienas pirms Garantijas beigu datuma Uzņēmējs nav atmaksājis avansa maksājumu,

saņemšanas dienas, neprasot Pasūtītājam pamatot savu pieprasījumu, izmaksāt Pasūtītājam jebkuru tā pieprasīto summu, kas nepārsniedz <summa cipariem> LVL (<summa vārdiem> latas) (turpmāk – Garantijas summa), maksājumu veicot uz pieprasījumā norādīto norēķinu kontu.

Pasūtītāja pieprasījumam jābūt saņemtam iepriekš norādītajā adresē ne vēlāk kā Garantijas beigu datumā - <gads>.gada <datums>.<mēnesis>.

Pieprasījumu parakstījušās personas parakstam jābūt notariāli apliecinātam, vai arī pieprasījums iesniedzams ar bankas, kas apkalpo Pasūtītāju, starpniecību. Šajā gadījumā pieprasījumu parakstījušās personas parakstu apliecina banka.

Pēc Pasūtītāja apliecinātas Starpmaksājuma apstiprinājuma kopijas saņemšanas no Uzņēmēja mēs nekavējoties par atmaksāto avansa maksājuma summu samazināsim Garantijas summu un par to nekavējoties informēsim Pasūtītāju.

Šī garantija stājas spēkā dienā, kad Uzņēmējs saņem avansa maksājumu savā norēķinu kontā mūsu bankā.

Šai garantijai ir piemērojami Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti. Visi strīdi, kas radušies saistībā ar piedāvājuma nodrošinājumu, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem.

<Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds>

<Paraksttiesīgās personas paraksts>

<Bankas zīmoga nospiedums>