

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

APSTIPRINĀTS
PSIA „Maltas dzīvokļu komunālās
saimniecības uzņēmuma”
iepirkumu komisijas
2012.gada 10.decembra sēdē

ATKLĀTA KONKURSA

„DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS JAUNATNES IELĀ 8, MALTĀ, VIENKĀRŠOTA RENOVĀCIJA”

**EIROPAS SAVIENĪBAS FONDA PROJEKTA
NR.DMS/3.4.4.1.0/12/09/565**

„Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi.” IETVAROS NOLIKUMS

IEPIRKUMA IDENTIFIKĀCIJAS Nr. MDZKSU 2012/03

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

1. VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA

1.1. Iepirkuma metode: atklāts konkurss

1.2. Iepirkuma identifikācijas Nr. MDZKSU 2012/03

1.3. Informācija par pasūtītāju

1.3.1. Pasūtītājs:

Pasūtītāja nosaukums	Pašvaldības SIA "Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums"
Reģistrācijas numurs	42403000932
Adrese	Parka iela 10, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV 4630

1.3.2. Kontaktpersona:

Ieņemamais amats	Valdes locekle
Vārds, uzvārds	Anna Pinka
Telefona numurs	64631056
Faksa numurs	64631056
E-pasta adrese	maltasdzksu@inbox.lv

1.4. Nolikuma saņemšana

1.4.1. Atklāta konkursa nolikuma drukāto variantu ar tehnisko dokumentāciju līdz **2013.gada 13.februārim** plkst.10.00 iespējams saņemt PSIA „Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums” Parka ielā 10, Maltā, Rēzeknes novads.

1.4.2. Nolikuma elektroniskā versija ir ievietota lejupielādēšanai Rēzeknes novada domes mājas lapā internetā www.rezeknesnovads.lv sadaļā "Iepirkumi."

1.4.3. Ja ieinteresētais piegādātājs pieprasa izsniegt iepirkuma procedūras dokumentus drukātā veidā, pasūtītājs tos izsniedz ieinteresētajam piegādātājam triju darbdienu laikā pēc tam, kad saņemts šo dokumentu pieprasījums.

1.4.4. Nolikumu un iepirkuma procedūras dokumentus iespējams saņemt pasūtītāja darba laikā – darba dienās no 9.00 līdz 16.00. Pusdienu pārtraukums no plkst.12.00 līdz plkst. 13.00.

1.4.5. Nolikuma grozījumi un atbildes uz ieinteresēto piegādātāju jautājumiem par šo iepirkuma procedūru tiek nosūtītas jautājumu uzdevušajam piegādātājam un publicētas pasūtītāja mājas lapā internetā www.rezeknesnovads.lv. Piegādātāja pienākums ir pastāvīgi sekot mājas lapā www.rezeknesnovads.lv. publicētajai informācijai par šo iepirkuma procedūru un iekļaut to savā piedāvājumā.

1.4.6. Komisija nav atbildīga par to, ja kāds ieinteresētais piegādātājs nav iepazinies ar informāciju par šo iepirkuma procedūru, kurai ir nodrošināta brīva un tieša elektroniska pieeja interneta mājas lapā www.rezeknesnovads.lv.

1.5. Piedāvājuma iesniegšanas un atvēršanas vieta, datums, laiks un kārtība

1.5.1. Piedāvājumi atklātā konkursā jāiesniedz personīgi vai jāiesūta pa pastu līdz **2013.gada 13.februārim plkst.11.00** PSIA „Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums” Parka ielā 10, Maltā, Rēzeknes novads, Latvija, LV-4630. PSIA „Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmuma” darba laikā – darba dienās no 8.00 līdz 16.00.

1.5.2. Piedāvājumus, kas nav iesniegti šajā nolikumā noteiktajā kārtībā vai saņemti pēc nolikumā norādītā piedāvājuma iesniegšanas termiņa, neizskata un tos neatvērtus nosūta atpakaļ piedāvājuma iesniedzējam.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

1.5.3. Ja piegādātājs izvēlas nosūtīt piedāvājumu pa pastu, tad visu atbildību par iespējamu pasta sūtījumu aizkavēšanos vai citiem apstākļiem, kas var traucēt piedāvājuma savlaicīgu nogādāšanu norādītajā adresē, uzņemas piegādātājs.

1.5.4. Iesniegto piedāvājumu pretendents var atsaukt, grozīt un labot vai papildināt tikai līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

1.5.5. Piedāvājumus atvērs 2013.gada 13.februārī plkst.11.00 PSIA „Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums” telpās, Parka ielā 10, Maltā, Rēzeknes novads

1.5.6. Piedāvājumu atvēršanas sanāksme ir atklāta. Interesenti, kas piedalās sanāksmē, reģistrējas iepirkuma komisijas sagatavotajā reģistrācijas lapā, kurā tiek uzrādīts personas vārds, uzvārds, pārstāvētais uzņēmums (ja dalībnieks pārstāv kādu no pretendentiem) un paraksts.

1.5.7. Sākot piedāvājumu atvēršanas sanāksmi, tiek paziņots iepirkuma komisijas sastāvs.

Pēc iepirkuma komisijas sastāva paziņošanas tiek nolasīts pretendentu saraksts.

Pēc tam katrs iepirkuma komisijas loceklis paraksta apliecinājumu, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ varētu uzskatīt, ka viņš ir ieinteresēts kāda konkrēta pretendenta izvēlē vai darbībā.

Pēc apliecinājumu parakstīšanas iepirkuma komisija atver pretendentu piedāvājumus to iesniegšanas secībā, nosaucot pretendentu, piedāvājuma iesniegšanas datumu, laiku un finanšu piedāvājumu atbilstoši konkursa nolikumā norādītajam piedāvājuma vērtēšanas kritērijiem un visi iepirkuma komisijas locekļi parakstās uz piedāvājuma oriģināliem.

Kad visi piedāvājumi atvērti, piedāvājumu atvēršanas sanāksmi slēdz.

1.5.8. Iepirkuma komisija piedāvājumus izvērtē un lēmumu par atklāta konkursa uzvarētāju pieņem slēgtās sēdēs.

1.5.9. Iesniegtie piedāvājumi un tiem pievienotie materiāli pretendentiem atpakaļ netiek atdoti.

1.6. Piedāvājuma derīguma termiņš un nodrošinājums

1.6.1. Iesniegtais pretendenta piedāvājums apliecina pilnīgu iepirkuma nolikuma akceptēšanu un uzvaras gadījumā gatavību parakstīt iepirkuma līgumu, atbilstoši iepirkuma līguma projektam (2.pielikums). Pretendenta pielikumam ir jābūt spēkā **90 dienas** no piedāvājuma atvēršanas brīža, bet gadījumā, ja pretendents tiek atzīts par iepirkuma uzvarētāju, līdz attiecīgā iepirkuma līguma noslēgšanai.

1.6.2. Pretendentam ir jāiemaksā piedāvājuma nodrošinājums **4000,00 LVL** (Četri tūkstoši latu) apmērā Pasūtītāja norādītajā bankas kontā :

PSIA “Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums”

Reģistrācijas Nr.42403000932

Juridiskā adrese: Parka iela 10, Malta, Rēzeknes novads , LV 4630

Banka : A/S GE MONEY BANK

kods BATRLV2X

konts LV76BATR0051M00901700

Norāde ; piedāvājuma nodrošinājums konkursam MDZKSU 2012/03

Piedāvājumus , par kuru līdz 13.02.2013 plkst.11.00 piedāvājuma nodrošinājuma nauda nav ienākusi Pasūtītāja 1.6.2. punktā norādītajā kontā, Pasūtītājs neizskata un noraida.

1.6.3. Piedāvājuma nodrošinājumam ir jāatrodas Pasūtītāja kontā ne vēlāk kā no piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām līdz īsākajam no šādiem termiņiem:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

- a. līdz piedāvājuma derīguma termiņam vai piedāvājuma derīguma termiņa pagarinājumam, kuru Pasūtītājam rakstveidā paziņojis Pretendents,
- b. līdz dienai, kad Pretendents, kurš ir noslēdzis iepirkuma līgumu, saskaņā ar iepirkuma līguma noteikumiem iesniedz līguma izpildes nodrošinājumu .

1.6.4. Piedāvājuma nodrošinājumu Pasūtītājs atdod uz Pretendenta kontu, no kura tika ieskaitīts nodrošinājums šādā kārtībā:

- a. Pretendentam, ar kuru Pasūtītājs ir noslēdzis iepirkuma līgumu, - 5 dienu laikā pēc iepirkuma līguma izpildes nodrošinājuma iesniegšanas,
- b. pārējiem Pretendentiem – 5 dienu laikā pēc iepirkuma procedūras beigām

1.7. Piedāvājuma sastāvs un noformējums

1.7.1. Pretendents piedāvājumu sagatavo un iesniedz latviešu valodā. Ja piedāvājumā tiek iekļauti dokumenti svešvalodās, tiem jāpievieno Latvijas Republikas Ministru kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumos Nr. 291 „Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā” noteiktajā kārtībā apliecināts tulkojums latviešu valodā vai notariāli apliecināts tulkojums latviski.

1.7.2. Piedāvājums jāievieto aploksnē, kas jāaizlīmē un jāapzīmogo. Uz piedāvājuma aploksnē jābūt norādei:

PSIA „Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums”

Piedāvājums atklātam konkursam

„Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8, Maltā, vienkāršota renovācija”

Eiropas Savienības fonda projekta Nr.DMS/3.4.4.1.0/12/09/565 „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” ietvaros

Iepirkuma identifikācijas Nr. MDZKSU 2012/03

Aploksnē otrā pusē jānorāda informācija par pretendentu (nosaukums, adrese, tālrunis un faksa numurs, e-pasta adrese).

1.7.3. Pretendenta piedāvājums sastāv no trim atsevišķām daļām:

1.7.3.1. pretendenta atlases dokumentiem (viens oriģināls un divas kopijas), ieskaitot pieteikumu dalībai konkursā;

1.7.3.2. tehniskā piedāvājuma (viens oriģināls un divas kopijas);

1.7.3.3. finanšu piedāvājuma (viens oriģināls un divas kopijas).

1.7.4. Piedāvājumu iesniedz aizlīmētā 1.7.2.punktā minētajā aploksnē, kur ievietoti piedāvājuma dokumenti ar attiecīgiem uzrakstiem: „Pretendenta atlases dokumenti”, „Tehniskais piedāvājums” un „Finanšu piedāvājums”. Piedāvājuma dokumentiem jābūt sanumurētiem, cauršūtiem tā, lai dokumentus nebūtu iespējams atdalīt un jāatbilst pievienotajam satura rādītājam (uz piedāvājuma daļu oriģināliem un to kopijām norāda attiecīgi „ORIGINĀLS” un „KOPIJA”).

1.7.5. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem, bez labojumiem.

1.7.6. Pretendentam rakstiski jāiesniedz visa nolikumā noteiktā informācija. Piedāvājums jāgatavo atbilstoši atklāta konkursa nolikuma pielikumos dotajām veidlapām.

Papildinformācija (ja tāda tiek pievienota) noformējama brīvā formā.

2. INFORMĀCIJA PAR IEPIRKUMA PRIEKŠMETU

2.1. Iepirkuma priekšmets ir daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8, Maltā, vienkāršota renovācija Eiropas Savienības fonda projekta Nr. DMS/3.4.4.1.0/12/09/565 „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” ietvaros.

2.2. **Maksimālais darbu pabeigšanas termiņš: 2013.gada 23.novembris. Darbu uzsākšana plānota 2013.g. pavasarī.** Pretendenta piedāvātais darbu izpildes termiņš ir ietverts pretendenta vērtēšanas kritērijos.

2.3. Konkursa piedāvājumu vērtēšanas kritērijs – **saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums.**

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

2.4. Tehniskās prasības:

- 2.4.1. piedāvājumam jāpievieno darbu izpildes tāmes, sagatavotas atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1014 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-06 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība”” 5., 6. un 7. pielikumam un atbilstoši tehniskajā specifikācijā dotajiem apjomiem (1.pielikums);
- 2.4.2. piedāvājums iesniedzams par visu darba apjomu. Katrs pretendents drīkst iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu;
- 2.4.3. tehniskā piedāvājuma sadaļu sagatavo, ievērojot Tehniskās specifikācijas (1.pielikums) prasības.

2.5. Finanšu prasības:

- 2.5.1. finanšu piedāvājumā jāaizpilda finanšu piedāvājuma veidlapa (4.pielikums), darbu izpildes tāmes atbilstoši Tehniskajā specifikācijā dotajiem darbu apjomiem;
- 2.5.2. piedāvājuma cena jānosaka latos, kurā jāietver materiālu izmaksas, darba izmaksas, piegādes, montāžas un uzstādīšanas izmaksas, nepieciešamo palīgdarbu izmaksas, tehnikas un palīgierīču izmantošanas izmaksas, būvgružu aizvākšanas izmaksas, visi nodokļi, nodevas un maksājumi, kas ir saistoši pretendentam, lai nodrošinātu kvalitatīvu būvdarbu izpildi, kā arī visi riski, tajā skaitā iespējamie sadārdzinājumi;
- 2.5.3. līguma ietvaros tiks izmaksāts avanss 10 % apmērā. Darbu apmaksu notiks par faktiski veiktajiem darbiem veicot avansa maksājuma ieturējumu;
- 2.5.4. būvuzņēmējs (pretendents) savā vārdā un uz sava rēķina veic civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu atbilstoši LR Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.454 „Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā” Pretendents, kurš atzīts par uzvarētāju atklātā konkursā civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu, slēdz pirms būvatļaujas saņemšanas ar līguma darbības termiņu līdz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8, Maltā, pieņemšanai ekspluatācijā brīdīm;
- 2.5.5. būvuzņēmējs savā vārdā un uz sava rēķina veic būvuzņēmēja visu risku apdrošināšanu, iekļaujot būvdarbu un materiālu apdrošināšanu, par kopējo apdrošinājuma summu, kas ir piedāvātās būvtāmes apjomā, kā arī ar nosacījumu, ka apdrošinātais (labuma guvējs) ir pasūtītājs vai pasūtītāja norādītā kredītiestāde. Būvuzņēmējs būvuzņēmēja visu risku apdrošināšanas līgumu slēdz pirms būvatļaujas saņemšanas ar līguma darbības termiņu līdz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8, Maltā pieņemšanai ekspluatācijā brīdīm;
- 2.5.6. apdrošināšanas veic tikai iepirkuma procedūras uzvarētājs;
- 2.5.7. būvuzņēmējs savā vārdā un uz sava rēķina veic līguma izpildes garantiju (8. pielikums) ne mazāk kā 10% apmērā no piedāvātās līguma summas (tajā skaitā PVN). Līguma izpildes garantijai jābūt izsniegtai Latvijas Republikā, citā Eiropas Savienības vai Eiropas ekonomiskās zonas dalībvalstī reģistrētā bankā, tās filiālē vai ārvalsts kredītiestādes filiālē, kas Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā. Līguma izpildes garantija būvuzņēmējam jāveic un jāiesniedz Pasūtītājam 10 darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas;
- 2.5.8. Līguma izpildes garantiju veic tikai iepirkuma procedūras uzvarētājs;
- 2.5.9. būvuzņēmējs savā vārdā un uz sava rēķina veic garantijas laika garantiju (9. pielikums) ne mazāk kā 5% apmērā no piedāvātās līguma summas (tajā skaitā PVN). Garantijas laika garantijai jābūt izsniegtai Latvijas Republikā, citā Eiropas Savienības vai Eiropas ekonomiskās zonas dalībvalstī reģistrētā bankā, tās filiālē vai ārvalsts kredītiestādes filiālē, kas Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā. Garantijas laika garantija būvuzņēmējam jāveic un jāiesniedz Pasūtītājam 15 darba dienu laikā pēc objekta – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8, Maltā, pieņemšanas ekspluatācijā. Garantijas laika garantijai jābūt spēkā ne mazāk kā pretendenta dotajam garantijas laikam, kas norādīts pretendenta piedāvājumā, pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā. Būvuzņēmējs iesniedz pasūtītājam bankas izsniegtās garantijas laika garantijas vienu oriģinālu;
- 2.5.10. Garantijas laika garantiju veic tikai iepirkuma procedūras uzvarētājs.

2.6. Pretendentam nav tiesību iesniegt piedāvājuma variantus.

3. INFORMĀCIJA PRETENDENTIEM

3.1. Pretendents atklātā konkursā var būt jebkura fiziskā vai juridiskā persona, šādu personu apvienība jebkurā to kombinācijā, kas ir iesniegusi piedāvājumu, atbilstoši šā nolikuma prasībām. Piedalīšanās konkursā ir pretendenta brīvas gribas izpausme. Konkursa noteikumi visiem pretendentiem ir vienādi.

3.2. Līdz atklāta konkursa piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām ikviens pretendents var mainīt vai atsaukt savu piedāvājumu. Atsaukšanai ir bezierunu raksturs, un tā izslēdz pretendenta tālāku līdzdalību konkursā. Katrs pretendents kā ģenerāluņēmējs konkursā var piedalīties tikai ar vienu piedāvājumu (vienu piedāvājuma variantu) par visu apjomu kopumā.

3.3. Prasība pretendentam:

3.3.1. uz pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.panta pirmajā daļā noteiktie izslēgšanas nosacījumi;

3.3.2. pretendentam ir jābūt reģistrētam, licencētam vai sertificētam atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām un tiesīgam veikt pasūtītājam nepieciešamos būvdarbus.

3.3.3. pretendenta rīcībā ir visi nepieciešamie resursi savlaicīgai un kvalitatīvai būvdarbu veikšanai un pabeigšanai objektā.

3.3.4. pretendenta gada kopējais finanšu vidējais apgrozījums attiecībā uz būvniecības jomu pēdējo trīs gadu laikā vismaz divas reizes pārsniedz piedāvātās Būvniecības kopējo cenu ar pievienotās vērtības nodokli (turpmāk PVN).Pretendenta likviditātes kopējais koeficients (apgrozāmie līdzekļi/īstermiņa saistībām) uz 2011.gada 31.decembri ir lielākas par 1. Pretendentam ir pozitīvs pašu kapitāls un apmaksātā pamatkapitāla vērtība ir ne mazāka kā 10000,00 LVL apmērā.

3.4. Ja piedāvājumu atklātā konkursā iesniedz piegādātāju apvienība, tad pieteikumu par piedalīšanos atklātā konkursā (3.pielikums) un finanšu piedāvājumu (4.pielikums) paraksta visi piegādātāju apvienības dalībnieki vai arī piegādātāju apvienības dalībnieks, kas tam pilnvarots ar piegādātāju apvienības vienošanos, kas noteikta nolikuma 4.1.3.punktā, citus piedāvājumā esošos dokumentus paraksta ar minēto vienošanos noteiktais apvienības dalībnieks.

3.5. Ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība, tad pretendenta kvalifikāciju apstiprināšie dokumenti iesniedzami par katru apvienības dalībnieku atsevišķi.

3.6. Ja par atklāta konkursa uzvarētāju tiek atzīta piegādātāju apvienība tās pienākums pirms iepirkuma līguma noslēgšanas ir izveidot pilnsabiedrību vai komandītsabiedrību, reģistrējot to normatīvos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā vai ekvivalentā iestādē ārvalstīs un reģistrēt izveidoto personālsabiedrību Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, un iesniegt pasūtītājam nepieciešamos dokumentus (komersanta reģistrācijas apliecības, Uzņēmumu reģistra izziņas par izveidoto personālsabiedrību un LR būvkomersanta reģistrācijas apliecības oriģinālu vai notariāli, vai atbilstoši LR Ministru kabineta 2010.gada 29.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” apliecinātu kopiju).

3.7. Iepirkuma komisija ir tiesīga noraidīt pretendenta piedāvājumu, ja:

3.7.1. pretendents nav iesniedzis šā nolikuma 4.punktā minētos dokumentus;

3.7.2. uz pretendentu vai pretendenta norādīto personu, uz kuras iespējām pretendents balstās, attiecas Publisko iepirkumu likuma 39.panta pirmajā daļā noteiktie izslēgšanas nosacījumi;

3.7.3. pretendentam nav tiesību veikt piedāvātos darbus;

3.7.4. pretendenta piedāvājums nenodrošina Tehniskajā specifikācijā izvirzīto prasību izpildi;

3.7.5. ir konstatēts, ka konkursa dalībnieks ir iesniedzis iepirkuma komisijai nepatiesu informāciju.

3.8. Pretendents var balstīties uz citu uzņēmēju iespējām, tajā skaitā, lai pierādītu atbilstību atklāta konkursa nolikumā izvirzītajām kvalifikācijas prasībām, ja tas ir nepieciešams konkrētā līguma izpildei, neatkarīgi no savstarpējo attiecību tiesiskā rakstura. Šādā gadījumā pretendents pierāda pasūtītājam, ka viņa rīcībā būs nepieciešamie resursi, iesniedzot šo uzņēmēju apliecinājumu vai vienošanos ar pretendentu par nepieciešamo resursu nodošanu

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

- pretendenta rīcībā un sadarbību konkrētā iepirkuma līguma izpildei, ja atklāta konkursa rezultātā iepirkuma līguma slēgšanas tiesības tiktu piešķirtas pretendentam.
- 3.9. Pasūtītājs nodrošina, lai piedāvājumā ietvertā informācija nav pieejama līdz tā atvēršanas brīdim.
- 3.10. Laikā no piedāvājumu vai pieteikumu iesniegšanas dienas līdz to atvēršanas brīdim pasūtītājs nesniedz informāciju par citu piedāvājumu vai pieteikumu esamību. Piedāvājumu un pieteikumu vērtēšanas laikā līdz rezultātu paziņošanai pasūtītājs nesniedz informāciju par vērtēšanas procesu
- 3.11. Pretendents sedz visus izdevumus, kas saistīti ar piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu pasūtītājam. Iesniegto piedāvājumu pretendents neatdod, izņemot gadījumus, kas noteikti šī nolikuma 1.5.punktā.
- 3.12. Pretendents darbu izpildē ir tiesīgs piesaistīt apakšuzņēmējus – par apakšuzņēmēju piesaisti aizpildāma atbilstoša veidlapa (5.pielikums).
- 3.13. Pasūtītājs var izdarīt grozījumus atklāta konkursa nolikumā Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā.
- 3.14. Pasūtītājs un pretendents ar informāciju apmainās rakstveidā. Saziņa starp pasūtītāja iepirkuma komisiju un ieinteresētajiem piegādātājiem iepirkuma procedūras ietvaros notiek latviešu valodā pa pastu, faksu vai elektroniski. Saziņas dokumentu, nosūtot pa faksu, tā oriģināls paralēli nosūtāms pa pastu. Ieinteresētais piegādātājs saziņas dokumentu nosūta uz pasūtītāja pasta adresi – Parka iela 10, Malta, Rēzeknes novads LV-4630, faksa numuru – 64631056 vai nolikumā norādītajām e-pasta adresēm. Iepirkuma komisija saziņas dokumentu nosūta pa pastu uz ieinteresētā piegādātāja norādīto pasta adresi un faksa numuru.
- 3.15. Pieprasīto papildus informāciju pasūtītājs sniedz, saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 30.pantu, nosūtot to ieinteresētajam piegādātājam, kas uzdevis jautājumu, un vienlaikus ievieto to mājas lapā internetā, kurā ir pieejams nolikums, norādot arī uzdoto jautājumu.
- 3.16. Ja pasūtītājs izdarījis grozījumus iepirkuma procedūras dokumentos, tas ievieto informāciju par grozījumiem mājas lapā internetā, kurā ir pieejami šie dokumenti, ne vēlāk kā diena, kad paziņojums par grozījumiem publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā.

4. IESNIEDZAMIE DOKUMENTI

Lai piedalītos atklātā konkursā pretendents ir jāiesniedz šāda informācija un dokumenti:

4.1. Pretendenta atlases dokumenti

- 4.1.1. Pretendenta paraksttiesīgās amatpersonas vai pretendenta atbilstoši pilnvarotās personas parakstīts pieteikums (3.pielikums) par gatavību piedalīties un izpildīt visas atklāta konkursa nolikumā un tā pielikumos noteiktās prasības un apliecinājums, ka visa piedāvājumā sniegtā informācija ir patiesa un pretendents uzvaras gadījumā ir gatavs parakstīt nolikuma 2.pielikumā pievienoto iepirkuma līgumu piedāvātajā redakcijā.
- 4.1.2. Pilnvara, ja piedāvājumu paraksta pretendenta pilnvarotā persona.
- 4.1.3. Ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība, piedāvājumam pievieno visu apvienības dalībnieku parakstītu vienošanos (iesniedzams tās oriģināls) par kopīga piedāvājuma iesniegšanu, kurā noteikts, ka visi apvienības dalībnieki kopā un atsevišķi ir atbildīgi par līguma izpildi, un nosaukts galvenais dalībnieks, kurš ir pilnvarots parakstīt pieteikumu par piedalīšanos atklātā konkursā, finanšu piedāvājumu un citus dokumentus, saņemt un izdot rīkojumus apvienības dalībnieku vārdā, un ar kuru notiks visi maksājumi. Vienošanās dokumentā jānorāda katra piegādātāju apvienības dalībnieka veicamo darba daļu līguma izpildē, papildus norādot arī katra piegādātāju apvienības dalībnieka veicamā darba apjomu procentos.
- 4.1.4. LR Uzņēmumu reģistra vai līdzvērtīgas uzņēmēj sabiedrību/komersabiedrību reģistrējošas iestādes ārvalstīs izdotas reģistrācijas apliecības kopija vai izziņas kopija, kas apliecina, ka pretendents ir reģistrēts likumā noteiktā kārtībā.
- 4.1.5. LR Būvkomersanta reģistrācijas apliecības kopija vai līdzvērtīgas iestādes izdots dokuments, kas atbilstoši attiecīgās valsts normatīviem aktiem apliecina pretendenta tiesības

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

veikt šajā nolikumā noteiktos būvdarbus.

4.1.6. Būvdarbu vadītāja būvprakses sertifikāta ēku būvdarbu vadīšanas jomā kopija un pieredzes apraksts (7.pielikums). Būvdarbu vadītājam ir jābūt pieredzei vismaz divu būvobjektu siltināšanas darbu (kuri nodoti ekspluatācijā) būvdarbu vadīšanā,

4.1.7. Darba aizsardzības speciālista izglītību apliecinoša dokumenta kopija.

4.1.8. Pretendenta sagatavots saraksts un objektu nodošanas ekspluatācijā aktu kopijas par pretendenta ne vairāk kā 5 iepriekšējos gados, skaitot no šajā nolikumā noteiktā piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām, sekmīgi īstenotajiem vismaz 2 (diviem) ēku rekonstrukcijas (siltināšanas, renovācijas) objektiem (6.pielikums), kur katra objekta izmaksas nav mazākas par nosolīto piedāvājuma cenu atklātajā konkursā „**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 21, Maltā, vienkāršota renovācija**”.

4.1.9. Apliecinājums, kurā pretendents apliecina un garantē, ka uz pretendentu un personām uz kuru iespējām pretendents balstās neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.panta pirmajā daļā norādītie izslēgšanas nosacījumi.

4.1.10. Auditēts Pretendenta finanšu pārskats(kopija) par 2011.gadu un izziņa par Pretendenta gada kopējo finanšu apgrozījumu būvniecības jomā par darbības iepriekšējiem trīs gadiem.

4.1.11. Ja pretendents darbu izpildei plāno piesaistīt apakšuzņēmēju, aizpildīta apakšuzņēmēju saraksta veidlapa (5.pielikums), pievienojot pielikumā norādītos dokumentus par katru apakšuzņēmēju.

4.2. Tehniskais piedāvājums

4.2.1. Tehniskais piedāvājums jā sagatavo atbilstoši iepirkuma priekšmetam. Darbu izpildes tāmēm jābūt sagatavotām atbilstoši iepirkuma specifikācijā dotajiem apjomiem (1.pielikums) un atbilstoši LR Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1014 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-06 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība” 5., 6. un 7. pielikumam un drukātā un elektroniskā (elektroniskās tabulas veidā) formātā CD.

4.2.2. Tehniskais piedāvājums sagatavojams saskaņā ar nolikuma 1.pielikumu.

4.2.3. Tehniskajā piedāvājumā jāiekļauj:

- būvdarbu darba organizācijas un izpildes kvalitātes nodrošināšanas plāns;
- apliecinājums par pretendenta tehniskajām iespējām;
- Būvdarbu izpildes kalendārais grafiks (pa nedēļām, uzrādot aktivitāšu secību un nodarbināto cilvēku skaitu);
- izmaksu tāmi katram logam un balkonu durvīm, kas tiks mainīts atbilstoši nolikuma 10.pielikumam. Tāmē iekļaut logu un balkona durvju demontāžas, utilizācijas, jauno logu un balkona durvju cenu un montāžas izmaksas, iekšējo aiļu apdares un iekšējo palodžu izmaksas. Ārējo skārda palodžu demontāžas un montāžas izmaksas šajā tāmē neiekļaut.

4.2.4. Pretendentam gatavojot piedāvājumu, jāņem vērā iespējamie laika apstākļi, kad nav iespējams veikt būvdarbus.

4.2.3. Tehniskajā piedāvājumā pretendents iekļauj aprakstu par būvdarbu rezultātā radušo atkritumu vai pārpalikumu otrreizēju izlietošanu, pārstrādi, apstrādi un/vai uzglabāšanu videi nekaitīgā veidā.

4.3. Finanšu piedāvājums

Finanšu piedāvājums sagatavojams atbilstoši nolikuma 4.pielikumam.

Finanšu piedāvājumā ietver pretendenta apliecinājumu par piedāvāto būvdarbu garantijas termiņu, kas nedrīkst būt mazāks par diviem gadiem

5. PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANA UN PIEDĀVĀJUMA IZVĒLES KRITĒRIJI

5.1. Iepirkuma komisija izvēlas saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu no piedāvājumiem, kas atbilst nolikuma prasībām, tehniskajai specifikācijai.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

5.2. Piedāvājumu vērtēšana notiek 2 kārtās:

1. kārtā vērtē – piedāvājuma noformējuma un sastāva atbilstību konkursa nolikuma prasībām, pretendenta atbilstību kvalifikācijas prasībām un piedāvājuma atbilstību tehniskās specifikācijas prasībām;

2. kārtā pretendentiem, kas atbilst visām pirmās kārtas prasībām, vērtē – finanšu piedāvājumu.

5.3. Iepirkuma komisijai tiesības noraidīt pretendenta piedāvājumu un to tālāk nevērtēt, ja kādā no nolikuma 5.2.punktā noteiktajiem posmiem (kārtām) tiek konstatēta pretendenta iesniegtā piedāvājuma neatbilstība nolikuma prasībām.

5.4. Vērtējot piedāvājumu, komisija ņem vērā tā kopējo cenu bez pievienotās vērtības nodokļa.

5.5. Saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma aprēķināšanas izteiksmes. Kopējais punktu skaitu (S) tiek aprēķināts saskaņā ar šādu formulu:

$S=P1+P2+P3$, kur:

S – punktu kopsumma

P – vērtējamā kritērija punktu skaits saskaņā ar vērtēšanas kritēriju tabulu.

5.6. Saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma izvēles kritēriji un to skaitliskās vērtības:

Kritērijs	Maksimālais punktu skaits
-----------	---------------------------

Pretendenta piedāvātā līgumcena (LVL):	93
---	----

Zemākā piedāvātā cena

$P1= \text{-----} \times 93$

Pretendenta piedāvātā cena

Pretendenta piedāvātais darbu garantijas laiks	2
---	---

Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš (no 2 līdz 10 gadiem)

$P2 = \text{-----} \times 2$

Garākais piedāvātais garantijas termiņš

(maksimālais 10 gadi)

Piedāvātais būvniecības termiņš	5
--	---

Īsākais (minimālais 16 nedēļas) piedāvātais

būvniecības termiņš (nedēļas)

$P3= \text{-----} \times 5$

Pretendenta piedāvātais būvniecības termiņš

5.12. Piedāvājumu vērtēšanas laikā iepirkuma komisija pārbauda, vai piedāvājumā nav aritmētisku kļūdu. Ja komisija konstatē šādas kļūdas, tas šīs kļūdas izlabo. Par kļūdu labojumu un laboto piedāvājuma summu komisija paziņo pretendenta, kura pieļautās kļūdas labotas. Vērtējot finanšu piedāvājumu, komisija ņem vērā labojumus.

6. IEPIRKUMA LĪGUMS

6.1. Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto pretendentu, pamatojoties uz tā iesniegto piedāvājumu un saskaņā ar konkursa nolikumu.

6.2. Līgums ar Izpildītāju tiks slēgts tikai pēc Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras pozitīva atzinuma par iepirkuma procedūru.

6.3. Ja pretendenta ir iebildumi par konkursa nolikumam pievienoto iepirkuma līguma projekta (2.pielikums) nosacījumiem, tie jāiesniedz rakstiski Publisko iepirkumu likuma paredzētajā kārtībā. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām iebildumi par līguma projekta nosacījumiem netiek ņemti vērā.

6.4. Iepirkuma līguma noslēgšana notiks atbilstoši Publisko iepirkumu likuma nosacījumiem.

6.5. Gadījumā, ja par konkursa uzvarētāju tiek atzīts pretendents – piegādātāju apvienība, tad

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

Līgums tiek slēgts ar personālsabiedrību, kura tiek izveidota un reģistrēta atbilstoši šā nolikuma 3.6.punktam.

6.6. Piedāvātā līguma summa par visu līgumā noteikto darbu izpildi tiek noteikta nemainīga uz visu līguma darbības laiku. Pretendenta konkursā iesniegtā finanšu piedāvājuma darbu izpildes apjomu katras pozīcijas vienas vienības izmaksas visu līguma darbības laiku paliek nemainīgas.

6.7. Pretendentam jāparaksta iepirkuma līgums (nolikuma 2.pielikums) 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad pasūtītājs ir uzaicinājis parakstīt iepirkuma līgumu. Ja pretendents neparaksta iepirkuma līgumu šajā termiņā, tad pasūtītājam ir tiesības pieprasīt bankai vai apdrošināšanas sabiedrībai izmaksāt piedāvājuma nodrošinājumu.

7. IEPIRKUMA KOMISIJAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

7.1. Komisijas tiesības:

7.1.1. pieprasīt papildu informāciju no pretendentiem, kā arī pieprasīt, lai pretendents precizētu informāciju par savu piedāvājumu, ja tas nepieciešams piedāvājumu noformējuma pārbaudei, Pretendentu atlasei, piedāvājumu atbilstības pārbaudei, kā arī piedāvājumu vērtēšanai un salīdzināšanai;

7.1.2. lemt par konkursa izbeigšanu vai pārtraukšanu;

7.1.3. lemt par konkursa termiņa pagarināšanu;

7.1.4. veikt izmaiņas konkursa nolikumā;

7.1.5. noraidīt piedāvājumus, ja tie neatbilst konkursa nolikuma prasībām;

7.1.6. ja komisijai rodas šaubas par iesniegtās dokumenta kopijas autentiskumu, pieprasīt pretendentam iesniegt vai uzrādīt dokumenta oriģinālu;

7.1.7. pārbaudīt nepieciešamo informāciju kompetentā institūcijā, publiski pieejamās datubāzēs vai citos publiski pieejamos avotos, ja tas nepieciešams piedāvājumu atbilstības pārbaudei, pretendentu atlasei, piedāvājumu vērtēšanai un salīdzināšanai, kā arī lūgt, lai kompetenta institūcija papildina vai izskaidro sertifikātus un dokumentus, kas iesniegti komisijai;

7.1.8. pieaicināt ekspertu piedāvājumu noformējuma pārbaudē, pretendentu atlasē, piedāvājumu atbilstības pārbaudē un vērtēšanā;

7.1.9. izvēlēties nākamo saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu, ja izraudzītais pretendents nav parakstījis iepirkuma līgumu, pasūtītāja norādītajā termiņā;

7.1.10. neizvēlēties nevienu no piedāvājumiem, ja tie pārsniedz šim nolūkam paredzētos līdzekļus;

7.1.11. komisijai ir arī citas šajā nolikumā un Publisko iepirkumu likumā noteiktās tiesības.

7.2. Komisijas pienākumi:

7.2.1. nodrošināt iepirkuma procedūras norisi un dokumentēšanu;

7.2.2. nodrošināt pretendentu brīvu konkurenci, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret tiem;

7.2.3. izskatīt visus pretendentu piedāvājumus;

7.2.4. par iepirkuma procedūras rezultātiem informēt visus pretendentes atbilstoši Publisko iepirkumu likuma nosacījumiem. Paziņojums par rezultātiem tiks nosūtīts pa pastu, faksu vai elektroniski, izmantojot drošu elektronisko parakstu vai nodots personiski.

8. PRETENDENTU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

8.1. Pretendenta pienākumi:

8.1.1. iesniedzot piedāvājumu, pieņemt visas konkursa nolikumā noteiktās prasības;

8.1.2. pieprasītajā termiņā rakstiski atbildēt uz iepirkuma komisijas jautājumiem par pretendenta iesniegto piedāvājumu.

8.2. Pretendenta tiesības:

8.2.1. piedāvājuma sagatavošanas laikā pretendentam ir tiesības rakstveidā vērsties pie iepirkuma komisijas neskaidro jautājumu precizēšanai.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

8.2.2. Līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām pretendents ir tiesīgs atsaukt vai mainīt savu piedāvājumu. Atsaukumam ir bezierunu raksturs, un tas izbeidz pretendenta turpmāko līdzdalību konkursā. Piedāvājums atsaucams vai maināms, pamatojoties uz rakstveida iesniegumu, kas saņemts līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

8.2.3. pirms piedāvājuma sagatavošanas iepazīties ar objektu dabā. Objekta apskate iepriekš jāaskano ar PSIA „Malta dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmuma” kontaktpersonu Annu Pinku, tālrunis 26403464 vai 64631056. Objekta apskate ir iespējama tikai darba dienās un darba laika ietvaros.

9. PIELIKUMI

- 9.1. pielikums Nr.1. – tehniskā specifikācija;
 - 9.2. pielikums Nr.2. – iepirkuma līguma projekts;
 - 9.3. pielikums Nr.3. – pieteikuma veidlapa;
 - 9.4. pielikums Nr.4. – finanšu piedāvājuma veidlapa;
 - 9.5. pielikums Nr.5. – apakšuzņēmēju saraksta veidlapa un prasības;
 - 9.6. pielikums Nr.6. – veidlapa par pretendenta veiktajiem ēku rekonstrukcijas darbiem;
 - 9.7. pielikums Nr.7. – būvdarbu vadītāja un citu piesaistīto speciālistu CV;
 - 9.8. pielikums Nr.8. – līguma izpildes garantijas veidlapa;
 - 9.9. pielikums Nr.9 – garantijas laika garantijas veidlapa
 - 9.9. pielikums Nr.10. – katra loga un balkonu durvju nomaiņas izmaksu veidlapa;
 - 9.10. pielikums Nr.11. – dzīvokļu logu un balkona durvju nomaiņas izmaksu veidlapa;
 - 9.11. pielikums Nr.12. – dzīvokļu īpašnieku vai pilnvaroto personu apliecinājumus par piekrišanu logu un balkona durvju nomaiņai;
 - 9.12. pielikums Nr.13 – dzīvokļu īpašnieku vai pilnvaroto personu apliecinājumus, ka nav pretenziju par veiktajiem darbiem - logu un balkona durvju nomaiņu un iekšējo logu aiņu apdari dzīvoklī.
- Pielikumi Nr.11; 12; 13 būs jāiesniedz pretendentam, ar kuru tiks slēgts līgums, līguma izpildes laikā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

1.pielikums
atklāta konkursa „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
Jaunatnes ielā 8, Maltā, vienkāršota renovācija ” nolikumam

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

Veicamais darbs:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8, Maltā, vienkāršota renovācija Eiropas Savienības fonda projekta Nr. DMS/3.4.4.1.0/12/09/565 „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi ” ietvaros.

Darbu izpildes tāmes jāiesniedz un jā sagatavo atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 19.12.2006. noteikumiem Nr.1014 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-06 “Būvizmaksu noteikšanas kārtība” 5., 6. un 7.pielikumam un atbilstoši Tehniskajā specifikācijā dotajiem apjomiem.

Visām precēm un materiāliem, kas pielietoti darba izpildē, jābūt jauniem un nelietotiem, kā arī tiem jāatbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

Darbu apjomus skatīt atsevišķi pievienotajā dokumentā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

2.pielikums
atklāta konkursa „ Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
Jaunatnes ielā 8,Maltā,vienkāršota renovācija” nolikumam

UZŅĒMUMA LĪGUMS

Maltā,

201__gada __ .

PSIA „Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums” (reģ. Nr.42403000932) ,turpmāk tekstā saukta- Pasūtītājs, tās valdes locekles Annas Pinkas personā, kura rīkojas saskaņā ar Statūtiem, no vienas puses, un _____(reģ. Nr. _____),turpmāk tekstā saukta- Izpildītājs, tās valdes _____personā, kur_ rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses, abas kopā turpmāk sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk tekstā saukts -Līgums):

1.Līguma priekšmets

1.1.Pamatojoties uz PSIA „Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmuma “ patstāvīgas iepirkuma komisijas _____ lēmumu atklātā konkursā (iepirkuma identifikācijas NR.MDZKSU 2012/03)„**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8, Maltā, vienkāršota renovācija**”, kas tiek īstenots Eiropas Savienības fonda projekta Nr. DMS/3.4.4.1.0/12/09/565 „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi ” ietvaros, Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs apņemas saviem darba rīkiem, tehniskajiem līdzekļiem, materiāliem un darbaspēku veikt Pasūtītāja uzdevumu – **Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8, Maltā, vienkāršoto renovāciju** (turpmāk tekstā – Darbi).

1.2. Darbi izpildāmi saskaņā ar Līguma un iepirkuma procedūras tehniskās specifikācijas nosacījumiem, apstiprinātiem „ Ēkas vienkāršotās renovācijas apliecinājuma kartes” grafiskās daļas (turpmāk – Tehniskā dokumentācija) nosacījumiem un atbilstoši Izpildītāja iesniegtajām Darbu izpildes tāmēm un Darbu izpildes kalendārajam grafikam iepirkuma procedūrā, kas pievienoti Līgumam un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

1.3.Līgums tiek finansēts atbilstoši LR Ministru kabineta 2011. gada 5.aprīļa noteikumiem NR.272 „Noteikumi par darbības programmas „Infrastruktūra un Pakalpojumi” papildinājuma 3.4.4.1. aktivitātes „Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” devīto projektu iesniegumu atlases kārtu ietvaros noslēgto līgumu NR.L-DMS-12-0612 par projekta „ Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” īstenošanu.

2.Darbu izpildes vispārīgie noteikumi

2.1.Izpildītājs apņemas Darbus veikt, atbilstoši Līgumam un tā pielikumiem, kā arī atbilstoši atklāta konkursa nosacījumiem, Tehniskajai dokumentācijai un ievērojot Pasūtītāja norādījumus, spēkā esošos būvnormatīvus, būvniecības un citu tiesību aktu prasības. Būvdarbi tiek izpildīti precīzi un profesionālā līmenī, ievērojot Eiropas tehnisko apstiprinājumu pamatnostādnes ETAG 004 „Ārsienu daudzslāņu siltumizolācijas sistēmas”.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

2.2. Pēc darbu pabeigšanas Izpildītājam ir jāiesniedz Pasūtītājam, attiecīgās siltināšanas sistēmas turētāja izsniegtu CE zīmi par fasādes atbilstību ETAG 004 sistēmas standartam.

2.3. Tiek pieņemts, ka Izpildītājs ir pārliecinājies par kopējās Līguma summas pareizību un pietiekamību. Kopējā Līguma summa ietver visas Izpildītāja saistības attiecībā uz Līguma izpildi.

2.4. Izpildītājs apņemas atturēties no jebkādas rīcības, kas varētu apgrūtināt Darbu veikšanu vai Pasūtītāja saistību izpildi.

2.5. Izpildītājs apņemas Darbu veikšanā izmantot tikai sertificētus būvizstrādājumus, saskaņā ar 2001. gada 30. aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr. 181 „Būvizstrādājumu atbilstības novērtēšanas kārtība reglamentētājā sfērā”.

2.6. Pirms darbu uzsākšanas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Darbos izmantojamo būvizstrādājumu atbilstības deklarācijas, sertifikātus un citus to kvalitāti apliecinošus dokumentus.

2.7. Izpildītājs nodrošina nepieciešamo būvizstrādājumu pareizu un kvalitatīvu izmantošanu Darbu procesā, saskaņā ar ražotāju iebūves instrukcijām.

2.8. Izpildītājam jānodrošina, lai Darbus pildītu Izpildītāja piedāvājumā norādītais Būvdarbu vadītājs un piesaistītie speciālisti. To nomaina ir pieļaujama tikai ar Pasūtītāja piekrišanu, Izpildītājam nodrošinot līdzvērtīgas kvalifikācijas personālu.

2.9. Darbus Izpildītājs veic taupīgi un racionāli, izmantojot būvizstrādājumus un Darbiem atvēlētos resursus.

2.10. Izpildītājs ir atbildīgs par visu nepieciešamo sagatavošanas darbu veikšanu un to izpildi termiņā.

2.11. Izpildītājam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu kaitējumu vai draudošu kaitējumu, kāds varētu rasties trešajai personai Darbu izpildes rezultātā.

2.12. Izpildītājam ir pienākums normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Darbu veikšanas dokumentāciju visā Darbu veikšanas laikā.

2.13. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu izpildes pārbaudes.

2.14. Pasūtītāja veiktā Līguma izpildes kontrole vai Izpildītāja izpildīto Darbu pārbaude nevar būt par pamatu Līgumā vai likumdošanā noteiktās Izpildītāja atbildības samazināšanai par neatbilstoši veiktiem Darbiem.

2.15. Darbu organizatoriskie jautājumi tiek risināti un izskatīti būvsapulcēs, kurās piedalās: Darbu vadītājs, Pasūtītāja pilnvarots pārstāvis un būvuzraugs, kā arī viņu pieaicinātās personas. Būvsapulces tiek sasauktas būvobjektā vienu reizi nedēļā, ja vien puses nav vienojušās par citu sasaukšanas kārtību. Būvsapulču sasaukšanu, organizēšanu, protokolēšanu, nodrošina būvdarbu vadītājs. Iepriekšējais neierobežo Pasūtītāja vai būvuzrauga tiesības sasaukt Būvsapulci, ja tas to uzskata par nepieciešamu, savlaicīgi paziņojot par Būvsapulces sasaukšanu Izpildītājam.

2.16. Izpildītājam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par Darbu gaitu vai informāciju par ar Darbiem saistītiem jautājumiem. Atskaite tiek iesniegta 3 (trīs) dienu laikā, ja Pasūtītājs nav noteicis ilgāku iesniegšanas termiņu.

2.17. Pasūtītājam un būvuzraugam ir tiesības apturēt būvdarbus, ja Izpildītājs vai tā personāls neievēro uz būvdarbiem attiecināmos normatīvos aktus vai šo Līgumu. Darbus Izpildītājs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Izpildītājam nav tiesību uz Līgumā noteiktā Darbu izpildes termiņa pagarināšanu sakarā ar šādu Darbu apturēšanu.

2.18. Gadījumā, ja Izpildītājs konstatē kļūdas vai neprecizitātes Tehniskajā dokumentācijā, vai ja Izpildītājs atklāj neparedzētus apstākļus, kas var kavēt izpildi ar šo Līgumu uzņemtās saistības, vai ietekmēt būvdarbu drošību un kvalitāti, Izpildītājam ir pienākums nekavējoties rakstiski paziņot par to Pasūtītājam.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

Izpildītājs turpina pildīt Līgumu tādā mērā, cik tas neietekmē būves vai personāla drošību, ja vien Pasūtītājs nav rakstiski pieprasījis apturēt Darbu veikšanu.

2.19. Izpildītājs ne mazāk kā 3 dienas iepriekš piesaka Pasūtītājam inženierkomunikāciju atslēgšana laiku un termiņus, kā arī informē par Būvdarbiem, kuri varētu traucēt daudzdzīvokļu mājas iedzīvotājiem (troksnis, vibrācija utt.). Atļauju šiem Būvdarbiem dod Pasūtītājs.

2.20. Izpildītājs Būvdarbu objektā, Pasūtītāja norādītajā vietā, uzstāda elektroenerģijas skaitītājus, veic elektroenerģijas uzskaiti, kā arī ūdens skaitītājus. Ne vēlāk kā 14 dienas, pēc Pasūtītāja piestādītā rēķina, veic samaksu par izmantotajiem resursiem.

3. Atļaujas

3.1. Pasūtītājam vai tā pilnvarotajam pārstāvim jāsaņem Būvvaldes saskaņojums būvdarbu uzsākšanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Izpildītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas iesniedz Pasūtītājam nepieciešamo dokumentāciju no Izpildītāja puses Būvvaldes saskaņojumam būvdarbu uzsākšanai, pretējā gadījumā Izpildītājs uzņemas atbildību par Būvvaldes saskaņojuma nokavējuma sekām.

3.2. Izpildītājs nodrošina citu Darbu veikšanai vai nodošanai nepieciešamo atļauju saņemšanu un saskaņošanu atbildīgajās iestādēs.

3.3. Visiem Izpildītāja rasējumiem un specifikācijām, kas sagatavotas Līguma izpildes laikā palīgdarbu un patstāvīgo darbu veikšanai, ir nepieciešams autoruzrauga un būvuzrauga apstiprinājums to veikšanai. Šāds apstiprinājums nemazina Izpildītāja atbildību par Darbiem.

4. Darba samaksa un norēķinu kārtība

4.1. Līguma summa par Līgumā noteikto Darbu izpildi tiek noteikta LVL (_____), tajā skaitā PVN % LVL _____ (_____), turpmāk tekstā Līguma summa.

4.2. Līguma summa par visu Līgumā noteikto Darbu izpildi tiek noteikta nemainīga uz visu Līguma darbības laiku.

4.3. Pasūtītājs akceptē rēķinu, ja ir izpildīti sekojoši nosacījumi:

4.3.1. pieņemšanas – nodošanas aktu par iepriekšējā mēnesī faktiski izpildītajiem būvdarbiem ir apstiprinājuši Pušu pārstāvji un būvuzraugs;

4.3.2. Izpildītājs ir iesniedzis rēķinu ar avansa maksājuma ieturējumu 10 % apmērā no izpildītajiem darbiem.

4.4. Pasūtītājs akceptēto rēķinu un pieņemšanas - nodošanas aktu 10 dienu laikā iesniedz kredītiestādē _____, to apstiprināšanai.

4.5. Maksājumi tiek veikti 10 dienu laikā pēc tam, kad kredītiestāde ir ieskaitījusi naudas līdzekļus Pasūtītāja norēķinu kontā.

4.6. Līguma summa ietver Darbu procesā izmantojamo būvniecības izstrādājumu, darbu, piegādes un transporta, apdrošināšanas, elektroenerģijas, būvgužu apglabāšanas un būvobjekta uzturēšanas izmaksas, iespējamās nodokļu, t. sk. PVN un nodevu maksājumus valsts un pašvaldību budžetos un citus maksājumus, kas būs jāveic Izpildītājam, lai pienācīgi un pilnībā izpildītu Darbus. Tās pozīcijas, kas nav atsevišķi izdalītas Tāmēs, ir iekļautas citās Tāmju pozīcijās.

4.7. Pasūtītājs ietur 5 % (piecus procentus) no Līguma summas līdz garantijas laika garantijas saņemšanas no Izpildītāja.

4.8. Izpildītājs rēķinus par izpildītiem darbiem iesniedz, ieturot 5 % (piecus procentus) no izpildīto darbu summas, saskaņā ar Līguma 4.7. punktu.

4.9. Galīgo norēķinu Pasūtītājs samaksā Izpildītājam saskaņā ar Līguma 4.4. un 4.5. punktu pēc pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas, objekta nodošanas ekspluatācijā, atbilstoša rēķina un garantijas laika garantijas saņemšanas no Izpildītāja.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

4.10. Darbu izpildes pieņemšanas – nodošanas akts par logu nomaiņu tiks akceptēts tikai pēc Līguma 9.1.15. apakšpunktā minēto dokumentu iesniegšanas.

4.11. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Darbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo būvdarbu pieņemšanai.

4.12. Par samaksas brīdi uzskatāms bankas atzīmes datums Pasūtītāja maksājuma uzdevumā.

4.13. Izpildītāja piedāvājumā iekļautās Darbu izpildes tāmēs noteiktās katras pozīcijas vienas vienības izmaksas uz visu Līguma darbības laiku tiek noteiktas nemainīgas.

4.14. Parakstot Līgumu, Izpildītājs apliecina, ka :

4.14.1. pilnībā ir iepazinies ar Līgumā noteikto Tehnisko dokumentāciju, tehnisko specifikāciju, noteikumiem un prasībām, kas attiecināmi uz Līgumā noteikto Darbu izpildi un iekļāvis Līguma kopējā summā visas izmaksas, kas saistītas ar šo prasību ievērošanu un visu Darbu izpildi.

4.14.2. ka ir ievērtējis darbu daudzumu, nepieciešamos materiālus un papildus darbus tehniskajā specifikācijā minēto darbu veikšanai, kas nav minēti šajā sarakstā, bet bez kuriem nebūtu iespējami būvdarbi tehnoloģiski pareizi un spēcīgi, kā arī iespējamo būvdarbu pabeigšanu atbilstoši projekta rasējumos fiksētam stāvoklim un pārējos ar to saistītos darbus;

4.14.3. ka ir izvērtējis tehniskajā specifikācijā minēto Darbu specifiku un apņemas tos paveikt Līgumā noteiktajā termiņā.

5. Līgumā noteikto Darbu izpildes termiņi

5.1. Izpildītājs Līgumā noteiktos Darbus uzsāk 10 (desmit) dienu laikā pēc Būvvaldes saskaņojuma būvdarbu uzsākšanai saņemšanas. **Izpildītājs Līgumā noteiktos Darbus veic ----kalendāro nedēļu laikā**, saskaņā ar piedāvājumā iekļauto būvdarbu veikšanas grafiku.

5.2. Izpildītājs ir tiesīgs saņemt Darba vai kādas tā daļas pabeigšanas laika pagarinājumu šādos gadījumos:

5.2.1. Pasūtītājs ir kavējis vai apturējis Darba veikšanu no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ;

5.2.2. Darba veikšanu ir kavējuši būtiski projekta vai specifikāciju (tehnoloģiju, konstrukciju, materiālu) grozījumi, kurus veicis Pasūtītājs;

5.2.3. Darba veikšanu ir kavējis vai apturējis daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8, Maltā dzīvokļu īpašnieku pieņemtais lēmums par ēkas renovācijas projekta realizāciju.

6. Apakšuzņēmēji

6.1. Izpildītājs Darbu izpildē ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju uz sava riska un rēķina piesaistīt apakšuzņēmējus un veikt apakšuzņēmēja nomaiņu, kuri norādīti Izpildītāja iesniegtajā piedāvājuma pielikumā esošajā apakšuzņēmēju sarakstā, kā arī piesaistīt papildus apakšuzņēmējus Līguma izpildei, izņemot „Publisko iepirkumu likuma “ 68. panta otrajā un ceturtajā daļā minētajos gadījumos.

6.2. Apakšuzņēmēju, kuru Izpildītājs ir norādījis iesniegtajā piedāvājuma pielikumā esošajā apakšuzņēmēju sarakstā un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī uz kura iespējām Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma nolikuma prasībām drīkst nomainīt tikai Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.

6.3. Pasūtītājs nepiekrīt apakšuzņēmēja maiņai Līguma 6.1. un 6.2. apakšpunktos norādītajos gadījumos ja:

6.3.1. Izpildītāja piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma nolikuma prasībām, kas attiecas uz apakšuzņēmēju;

6.3.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma nolikuma prasībām, un piedāvātais apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

iepirkuma procedūrā Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma nolikuma prasībām;

6.3.3. piedāvātais apakšuzņēmējs atbilst „ Publisko iepirkuma likuma” 39. panta pirmajā daļā minētajiem izslēgšanas nosacījumiem.

6.4. Apakšuzņēmēju pieaicināšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par šā Līguma izpildi kopumā vai kādā no daļām, kā arī neuzliek Pasūtītājam papildus pienākumus un saistības.

7. Darbu pieņemšana – nodošana

7.1. Līgumā noteiktie Darbi uzskatāmi par pilnībā pabeigtiem un nodotiem Pasūtītājam, ja par Līguma 1.1. punktā noteikto objektu, t. i., **Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8, Maltā, vienkāršoto renovāciju**, kas renovēta saskaņā ar šo Līgumu, ir saņemts Rēzeknes novada Būvvaldes saskaņojums par renovācijas darbu pabeigšanu.

7.2. Gadījumā, ja Darba kopumā vai arī iepriekšējā mēnesī izpildītās Darba daļas nodošanas - pieņemšanas laikā Pasūtītājs konstatē, ka Darbi kopumā vai kāda to daļa nav pabeigti un/vai to izpilde, vai Darbā izmantotie materiāli, izstrādājumi vai konstrukcijas neatbilst Līguma noteikumiem, tad Darbu pieņemšana – nodošana pārtraucama un tiek sastādīts defekta akts, kurā norāda konstatētos Darba trūkumus un/vai nepabeigtos Darbus, kuru paraksta Puses vai to pilnvaroti pārstāvji. Izpildītājam defekta aktā norādītajā termiņā, kas nedrīkst būt ilgāks par 10 (desmit) dienām no defekta akta parakstīšanas dienas, ar saviem spēkiem un uz sava rēķina līdz galam jāizpilda nepadarītie Darbi un/vai jānovērš konstatētie Darba trūkumi, kas norādīti defekta aktā.

7.3. Gadījumā, ja Izpildītājs nepiekrīt Līguma 7.2. punkta noteiktajā kārtībā Pasūtītāja izvirzītajām pretenzijām, tad Pasūtītājs un Izpildītājs kopēji organizē neatkarīgu ekspertīzi, kurā pierāda veikto darbu atbilstību vai neatbilstību Līguma un tā pielikumu, Līgumā noteiktās Tehniskās dokumentācijas un normatīvo aktu prasībām. Neatkarīgas ekspertīzes sabiedrības pārstāvis (pārstāvji) sagatavo ekspertu novērtējumu par Darbu atbilstību vai neatbilstību. Sagatavotais ekspertu novērtējums ir saistošs Pusēm.

7.4. Ja Līguma 7.3. punktā noteiktajā kārtībā piesaistīto ekspertu novērtējuma rezultāti pierāda Izpildītāja prasību un paziņojumu nepamatotību attiecībā uz Darbu atbilstību Līguma un tā pielikumu vai Līgumā noteiktās Tehniskās dokumentācijas un normatīvo aktu prasībām, tad Izpildītājs sedz visus ar Darba nodošanas kavēšanu saistītos Pasūtītāja zaudējumus un izmaksas, tajā skaitā maksā Līgumā noteiktos līgumsodus par Darbu izpildes termiņu kavējumu, kā arī visas ar veikto ekspertīzi saistītās izmaksas. Ja ekspertu novērtējuma rezultātā ir konstatēta Darbu atbilstība Līguma un tā pielikumu, Līgumā noteiktās Tehniskā dokumentācijas un normatīvo aktu prasībām, tad Pasūtītājs sedz visas ar ekspertīzi saistītās izmaksas.

7.5. Iepriekšējā mēnesī izpildīto Darbu pieņemšana tiek veikta ar nodošanas – pieņemšanas aktu, kuru paraksta Pasūtītājs un Izpildītājs vai to pilnvarotas personas un būvuzraugs. Šajā Līguma punktā noteiktajai Darbu nodošanai – pieņemšanai piemērojami arī Līguma 7.2., 7.3. un 7.4. punktos noteiktie nosacījumi.

7.6. Izpildītājs ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pirms Darbu nodošanas iesniedz Pasūtītājam Darbu izpildes dokumentāciju.

8. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

8.1. Pasūtītāja pienākumi:

8.1.1. Pirms Darbu uzsākšanas izsniegt Izpildītājam Būvvaldes saskaņojuma būvdarbu uzsākšanai un ēkas vienkāršotās renovācijas Tehniskas dokumentācijas kopiju vienā eksemplārā.

8.1.2. Veikt maksājumus Līgumā noteiktajos termiņos un apmērā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

8.1.3. Pasūtītājam pienākums visa Līguma darbības laikā nekavējoši brīdināt Izpildītāju par neparedzētiem apstākļiem, kādi radušies no pasūtītāja neatkarīgu iemeslu dēļ un kuru dēļ var tikt traucēta Līguma izpilde.

8.2. Pasūtītāja tiesības:

8.2.1. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā Darbu izpildes stadijā (posmā) veikt Darbu kvalitātes pārbaudi, pārbaudot to atbilstību Līgumā noteiktajai Tehniskajai dokumentācijai, Līgumam un tā pielikumiem, kā arī normatīvo aktu, kas reglamentē Līgumā noteikto Darbu izpildi, prasībām. Šajā Līguma punktā noteiktās pārbaudes var veikt pats Pasūtītājs, kā arī Pasūtītājs pēc saviem ieskatiem ir tiesīgs pieaicināt jebkuras kompetentas personas šajā Līguma punktā noteikto pārbaudi veiktšanai.

8.2.2. Pasūtītājam ir arī citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās tiesības.

9. Izpildītāja tiesības un pienākumi

9.1. Izpildītāja pienākumi:

9.1.1. veikt Darbu sagatavošanu;

9.1.2. izstrādāt un saskaņot ar Pasūtītāju Darbu veikšanas projektu;

9.1.3. uzņemties risku, kas var rasties darbu izpildes gaitā (nelaimes gadījumi, bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana dzīvokļu īpašniekiem, trešajām personām, Pasūtītājam u.c.) par laika periodu no Darbu uzsākšanas līdz Darbu pabeigšanai;

9.1.4. pirms Darbu uzsākšanas izstrādāt un saskaņot ar pasūtītāju darba aizsardzības plānu, saskaņā ar LR Ministru kabineta 2003. gada 25. februāra noteikumiem NR.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”;

9.1.5. darbu izpildes laikā nodrošināt darba aizsardzības prasību ievērošanu saskaņā ar LR Ministru kabineta 2003. gada 25. februāra noteikumiem NR.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” un Līgumu;

9.1.6. Darbu izpildē ievērot un pildīt Līguma, tā pielikumu, Līgumā noteiktās Tehniskās dokumentācijas nosacījumus;

9.1.7. Darbu izpildes procesā ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības un satiksmes drošības noteikumus, visu būvniecības uzraudzības dienestu priekšrakstus, veikt apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar būvdarbiem objektā, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām;

9.1.8. Vienu reizi nedēļā iesniegt Pasūtītājam apstiprinātas (saskaņā ar 2010. gada 18. septembra MK noteikumiem NR.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi”) būvdarbu žurnāla lapu kopijas, kurās veikti ieraksti par iepriekšējā nedēļā veiktajiem būvdarbiem.

9.1.9. izpildīt Darbus Līgumā un tā pielikumos noteiktajos termiņos;

9.1.10. rakstiski informēt Pasūtītāju par visām problēmām un Tehniskās dokumentācijas kļūdām, kas saistītas ar būvi un izmantojamiem materiāliem, ja tādas atklājas Darbu izpildes gaitā;

9.1.11. pirms **Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8, Maltā, vienkāršotas renovācijas** nodošanas ekspluatācijā un pēc renovācijas darbu pabeigšanas, sakārtot Darbu izpildes vietu (aizvākt būvgružus, aizvākt Izpildītājam piederošo inventāru, tehniku un darba rīkus utt.), atstāt Darbu izpildes vietu kārtībā un tīrībā. Šajā Līguma punktā noteikto darbu izmaksas ir iekļautas Līguma 4.1. punktā noteiktajā Līguma summā;

9.1.12. nodrošināt Pasūtītāja, autoruzrauga, būvuzrauga, būvinspektora un citu kontrolējošo iestāžu pilnvaro personu iekļūšanu Darbu izpildes vietā;

9.1.13. Izpildītājam ir pienākums Līguma darbības laikā nekavējoši rakstiski brīdināt Pasūtītāju par neparedzētiem apstākļiem, kādi radušies no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ un kuru dēļ var tikt traucēta Līguma izpilde;

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

9.1.14. Pirms logu izgatavošanas/pasūtīšanas veikt logu ailu uzmērīšanu un saņemt dzīvokļu īpašnieku rakstisku apliecinājumu par piekrišanu logu nomainībai dzīvoklī;

9.1.15. Izpildītājam ir pienākums iesniegt logu montāžas darbu izpildes dokumentāciju iesniegt:

9.1.15.1. dzīvokļu īpašnieku vai to pilnvaroto personu apliecinājums par piekrišanu logu nomainībai viņu dzīvoklī;

9.1.15.2. izmaksu tāmi katram dzīvokli, kurā tika veikta logu un balkona durvju nomainīšana (Līguma pielikums Nr.4).

Tāmē iekļaut logu un balkona durvju demontāžas, utilizācijas, jauno logu un balkona durvju cenu un montāžas izmaksas, iekšējo aiļu apdares un iekšējo palodžu izmaksas. Ārējo skārda palodžu demontāžas un montāžas izmaksas šajā tāmē neiekļaut.

9.1.15.3. iesniegt dzīvokļu īpašnieku vai pilnvaroto personu apliecinājums, ka nav pretenziju par veiktajiem darbiem – logu un balkona durvju nomainīšanu un iekšējo aiļu apdari dzīvoklī (Līguma pielikums Nr.6).

9.1.16. Izpildītājam ir pienākums rēķinā norādīt ES projekta nosaukumu, numuru un līguma numuru (**Projekta Nr. DMS/3.4.4.1.0/12/09/565 „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi” Līgums Nr. L-DMS – 12-0612).**

9.1.17. Izpildītājam ir pienākums iesniegt Pasūtītājam darbu izpildes aktu (-us) elektroniskā formā (Ms Exel).

9.2. Izpildītāja tiesības:

9.2.1. Rakstiski saskaņot ar Pasūtītāju, pārtraukt Darbu izpildi, ja Līguma pielikumā esošajā Tehniskajā specifikācijā vai Līgumā noteiktajā Tehniskajā dokumentācijā ir pieļautas nopietnas kļūdas vai nepilnības, kas var apdraudēt būvi – **Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Jaunatnes ielā 8, Maltā**, tās drošu ekspluatāciju, tai pieguļošos objektus, kā arī cilvēku dzīvību vai veselību (par šādām kļūdām 3 (trīs) dienu laikā no to atklāšanas brīža rakstiski jāinformē Pasūtītājs). Par Darbu apturēšanu un to izpildes atsākšanas termiņu Puses vienojas atsevišķi ar rakstveida vienošanos, izvērtējot Tehniskajā specifikācijā un/vai Līgumā noteiktajā Tehniskajā dokumentācijā konstatētas nepilnības un to novēršanas iespējas, vienlaicīgi atbilstoši tam rakstveidā arī precizējot Līguma pielikumā esošo Darbu izpildes kalendāro grafiku.

10. Apdrošināšana

10.1. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana

10.1.1. Izpildītājs savā vārdā un uz sava rēķina noslēdz Izpildītāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu, atbilstoši LR Ministru kabineta 2005.gada 28. jūnija noteikumos Nr.454 „Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā” noteiktajai kārtībai.

10.1.2. Izpildītājs 5 (piecu) dienu laikā skaitot no Līguma spēkā stāšanās dienas iesniedz Pasūtītājam civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi.

10.2. Līguma izpildes garantija

10.2.1. Izpildītājs 10 (desmit) dienu laikā skaitot no Līguma spēkā stāšanās dienas iesniedz Pasūtītājam Bankas iesniegtu Līguma izpildes garantiju 10 % apmērā no Līguma summas (ar PVN) nodrošinot garantijas spēkā esamību līdz 201__ . gada ____.

10.3. Garantijas laika garantija

10.3.1. Izpildītājs savā vārdā un uz sava rēķina noslēdz būvniecības garantijas laika garantiju par summu, kas nav zemāka par 5 % no Līguma summas (ar PVN).

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

10.3.2. Pēc Darbu pieņemšanas – nodošanas, kas veikta saskaņā ar Līguma 7. punktu Izpildītājam 15 (piecpadsmit) dienu laikā jāiesniedz Pasūtītājam garantijas laika kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu garantiju.

10.3.3. Garantijas nodrošinājumu izmaksā nodrošinājuma devējs Pasūtītājam gadījumā, ja Izpildītājs garantijas laikā atsakās (atteikšanās var izpausties arī nereaģējot uz Pasūtītāja nosūtītu paziņojumu) veikt garantijas remontu.

10.4. Būvuzņēmēju visu risku apdrošināšana

10.4.1. Izpildītājs savā vārdā un uz sava rēķina noslēdz būvuzņēmēju visu risku apdrošināšanas līgumu pret iespējamiem zaudējumiem, kuri Pasūtītājam var rasties Darbu izpildes laikā Būvuzņēmēja darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā, veicot Līgumā noteiktos Darbus.

10.4.2. Būvuzņēmēju visu risku apdrošināšanas līgums par Līguma 10.4.1. punktā noteikto apdrošināšanu, iekļaujot būvdarbu un materiālu apdrošināšanu, ir slēdzams par kopējo apdrošinājuma summu, kas ir Izpildītāja piedāvātās Līguma summas (ar PVN) apmērā, kā arī ar nosacījumu, ka apdrošinātais (labumu guvējs) ir Pasūtītājs vai Pasūtītāja norādītā kredītiestāde.

10.4.3. Izpildītājs 10 (desmit) dienu laikā, skaitot no Līguma spēkā stāšanās dienas, iesniedz Pasūtītājam būvuzņēmēju visu risku apdrošināšanas polisi.

10.4.4. Līgumā noteiktos Darbus Izpildītājs nedrīkst uzsākt un veikt bez Līguma 10.4.1. punktā noteiktās būvuzņēmēju visu risku apdrošināšanas.

10.4.5. Gadījumā, ja Izpildītāja vainas dēļ veicot Līgumā noteiktos Darbus, tiek bojāta trešo personu un/vai Pasūtītāja manta vai nodarīts kaitējums trešo personu un/vai Pasūtītāja pārstāvju dzīvībai vai veselībai un tādējādi radīto zaudējumu apmērs pārsniedz Izpildītāja civiltiesiskās apdrošināšanas un/vai būvuzņēmēju visu risku apdrošināšanas robežas, tad visus un jebkādus radītos zaudējumus un kompensācijas, kuras nesedz apdrošināšana, sedz Izpildītājs uz sava rēķina, kā arī Izpildītājs uzņemas visu un jebkādu atbildību par nodarījumu un tā radītajām un iespējamajām sekām.

11. Garantijas termiņš

11.1. Izpildītājiem Darbiem un Darbā izmantotajiem materiāliem, konstrukcijām, iekārtām utt.

Garantijas termiņš tiek noteikts - _____ gadi, skaitot no dienas, kad Līguma 7.1. punktā noteiktā komisija ir pieņēmusi ekspluatācijā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas **Jaunatnes ielā 8**, Maltā, vienkāršoto renovāciju pēc Līgumā noteikto tās renovācijas darbu pabeigšanas.

11.2. Pasūtītājam ir tiesības Līguma 11.1. punktā noteiktajā Darbu un tajā izmantoto materiālu garantijas termiņā pieteikt Izpildītājam pretenzijas par Darbu un tajā izmantoto materiālu kvalitāti, Darba un/vai materiālu apslēptiem defektiem, kurus nebija iespējams konstatēt pieņemot Darbu.

11.3. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek paziņots Izpildītājam, norādot arī vietu un laiku, kad Izpildītājam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 10 (desmit) dienām, bet Puses var vienoties par citu termiņu defektu akta sastādīšanai. Iepriekšminētais desmit dienu termiņš neattiecas uz avārijām vai citiem ārkārtīgiem gadījumiem, kad Izpildītājam jāierodas nekavējoties (ne ilgāk kā sešu stundu laikā). Pie defektu akta sastādīšanas Puses ir tiesīgi pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai Pusēm. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā vainīgā Puse.

11.4. Norādītajā termiņā tiek sastādīts defektu akts. Ja Izpildītājs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī Izpildītājam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Izpildītājam, norādot vietu un laiku, kad akts ir ticis

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

sastādīts. Izpildītājam jānovērš konstatētie trūkumi par saviem līdzekļiem 10 (desmit) dienu laikā.

12. Pušu mantiskā atbildība

12.1. Līgumā noteikto maksājumu samaksas termiņa kavējuma gadījumā Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1 % apmērā no summas, kuras samaksa tiek kavēta, par katru kavēto dienu, taču kopumā ne vairāk kā 10 % no summas, kuras samaksa tiek kavēta.

12.2. Ja Izpildītājs kavē Darbu izpildes pabeigšanas termiņu, kas noteikts Līguma 5.1. punktā, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu LVL 200,00 (divi simti latu) par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk par 10 % apmērā no Līguma 4.1. punktā noteiktās Līguma summas.

12.3. Gadījumā, ja Izpildītājs Darbu izpildē bez rakstiskas saskaņošanas ar pasūtītāju, piesaista apakšuzņēmēju, Līguma 6.1. un 6.2. apakšpunktos minētajos gadījumos, tad tas par katru šādu pārkāpumu maksā Pasūtītājam līgumsodu LVL 200,00 (divi simti latu).

12.4. Pasūtītājam, veicot Līgumā noteiktos maksājumus, ir tiesības, bez atsevišķa brīdinājuma sniegšanas Izpildītājam, ieturēt no tiem līgumsodus un soda naudas, kas Izpildītājam aprēķināti un noteikti saskaņā ar Līgumu. Ieturot līgumsodu, soda naudu Pasūtītājs iesniedz Izpildītājam aprēķinu par aprēķinātiem līgumsodiem un soda naudām.

12.5. Līgumsodu vai soda naudu samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību izpildes.

12.6. Puses viena otrai ir mantiski atbildīgas par līgumsaistību pārkāpšanu, kā arī zaudējumu radīšanu kādai no Pusēm (t.sk. Līguma 1.3. punktā norādītā ES finansējuma samazinājuma gadījumā, ja par to ir atbildīgs Izpildītājs) saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līgumu.

13. Nepārvaramas varas apstākļi

13.1. Pušu atbildība neiestājas, ja Līguma saistību izpildi aizkavē vai padara neiespējamu nepārvaramas varas apstākļi (stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas un epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes utt.)

13.2. Pusei, kurai saistību izpildē iestājušies nepārvaramas varas apstākļi, par to rakstveidā jāziņo otrai Pusei, norādot šos apstākļus, to iestāšanās laiku un iespējamo izbeigšanos ne vēlāk kā triju dienu laikā no to iestāšanās dienas.

13.3. Pēc nepārvaramas varas apstākļu izbeigšanās Puses rakstiski vienojas par Līguma termiņu pagarināšanu vai arī tā darbības izbeigšanu. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās vairāk kā vienu mēnesi, tad Puses rakstiski vienojas par turpmāko Līguma darbību vai tā pārtraukšanu, negaidot nepārvaramas varas apstākļu izbeigšanos.

14. Līguma grozījumi

14.1. Līguma grozījumi ir pieļaujami, ja:

14.1.1. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8, Maltā dzīvokļu īpašnieki ir pieņēmuši kopības lēmumu par izmaiņām ēkas renovācijas projekta realizācijā, kas neietekmē daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti un plānoto siltumenerģijas ietaupījumu pēc vienkāršotas renovācijas pabeigšanas;

14.1.2. ir saņemts dzīvokļa īpašnieka vai pilnvarotās personas rakstveida atteikums no projektā paredzētiem būvdarbiem, kas jāveic viņam piederošā dzīvokļa īpašumā;

14.1.3. Līguma izpildē tiek konstatēts, ka ir nepieciešami papildus – neparedzami būvdarbi, kurus iepriekš nevarēja paredzēt un tos nav iespējams nodalīt no Līguma pielikumā iekļautajiem Darbiem.

15. Līguma izbeigšana

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

15.1. Izpildītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot Pasūtītājam mēnesi iepriekš:

15.1.1. ja Pasūtītājs neveic Līgumā noteiktos maksājumus un līgumsods sasniedz 10 % no Līguma summas, kas noteikta Līguma 4.1. punktā;

15.1.2. ja Pasūtītājs bankrotē vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta kādu citu svarīgu iemeslu dēļ (piemēram, maksātnespējas ierosināšana).

15.2. Ja Izpildītājs izbeidz Līgumu jebkuru citu iemeslu dēļ, kas nav minēts Līguma 15.1. punktā Izpildītājs maksā Pasūtītājam soda naudu 10 % apmērā no Līguma 4.1. punktā noteiktās Līguma summas.

15.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot Izpildītājam mēnesi iepriekš, ja:

15.3.1. Darbi to izpildes vietā netiek uzsākti Līguma 5.1. apakšpunktā norādītajā termiņā;

15.3.2. Darbi, saskaņā ar Pasūtītāja pārbaužu rezultātiem, tiek pildīti neatbilstošā kvalitātē un/vai neatbilstoši Līgumā noteiktajam Tehniskajam projektam un/vai Līgumam;

15.3.3. Izpildītājs vismaz uz 3 (trīs) darba dienām nepamatoti pārtrauc Darbu izpildi;

15.3.4. Jebkurā Darbu izpildes stadijā noskaidrojas, ka Izpildītājs nav spējīgs izpildīt Darbus kopumā vai kādā to daļā atbilstoši Līguma nosacījumiem un šo faktu ir apstiprinājis būvuzraugs;

15.3.5. Izpildītājs bankrotē vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta kādu citu svarīgu iemeslu dēļ (piemēram, maksātnespējas ierosināšana);

15.3.6. Izpildītājs Līgumā noteikto Darbu izpildes pabeigšanas termiņu kavē vairāk kā 30 (trīsdesmit) dienas;

15.3.7. ja Līguma 15.2. punktā noteiktā soda nauda Izpildītājam ir sasniegusi noteikto apmēru.

15.4. Rakstiski vienojoties, Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu kāda cita iemesla dēļ.

15.5. ja Līgums tiek izbeigts, Izpildītājs nekavējoties pārtrauc Darbu, par ko tiek sastādīts Darba nodošanas- pieņemšanas akts par līdz Līguma izbeigšanas dienai kvalitāti izpildītajiem darbiem un to pieņemšanu, kuru paraksta Puses vai to pilnvaroti pārstāvji, atstāj darba vietu drošībā un kārtībā un saņem samaksu par visiem līdz Līguma izbeigšanas brīdim kvalitatīvi izpildītajiem darbiem 75 (septiņdesmit piecu) dienu laikā, skaitot no dienas, kad Puses vai to pilnvarotie pārstāvji ir parakstījuši šajā Līguma punktā noteikto aktu.

15.6. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts kādas Puses vainas dēļ, kas izpaudusies kā Līguma saistību nepildīšana vai nepienācīga pildīšana vai zaudējumu nodarīšana otrai Pusei, kura vainojama Līguma izbeigšanā, ir jāatlīdzina otrai Pusei tiešie zaudējumi, izņemot negūto peļņu, kas tai rodas saistībā ar Līguma izbeigšanu.

16. Strīdu izšķiršanas kārtība

16.1. Strīdus un domstarpības, kas Pusēm var rasties Līguma izpildes gaitā par Līgumu un tā izpildi, Puses risina pārrunu ceļā, noformējot to rakstveidā un parakstot Pusēm vai to pilnvarotiem pārstāvjiem.

16.2. Ja strīdus un domstarpības nav iespējams atrisināt pārrunu ceļā tad tie nododami izšķiršanai Latvijas Republikas tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

17. Citi noteikumi

17.1. Līgums stājas spēkā ar to parakstīšanas brīdi un Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Puses ir izpildījušas visas tām Līgumā noteiktās saistības.

17.2. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā jānoformē rakstiski un jāparaksta Pusēm. Šādas izmaiņas un papildinājumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

17.3. Parakstot Līgumu, Izpildītājs piekrīt šādam nosacījumam – ja Izpildītājam Līguma ietvaros izveidosies parāda saistības pret Pasūtītāju, tad Pasūtītājs būs tiesīgs bez saskaņošanas ar Izpildītāju veikt Izpildītāja datu apstrādi (nodot parāda piedziņu vai savas saistības jebkurai parādu piedziņas firmai, kā arī vākt, reģistrēt, ievadīt, glabāt, sakārtot, pārveidot, izmantot, nodot, pārraidīt, izpaust, bloķēt vai dzēst Izpildītāja datus).

17.4. Līgums, tiesības un pienākumi, kas izriet no tā, ir saistoši Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem, pilnvarniekam.

17.5. Visus jautājumus, kas nav regulēti Līgumā, Puses risina atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

17.6. Līgumā izveidotais noteikumu sadalījums pa sadaļām ar tām piešķirtajiem nosaukumiem ir izmantojams tikai un vienīgi atsaucēm un nekādā gadījumā nevar tikt izmantots vai ietekmēt šā Līguma noteikumu tulkošanu.

17.7. Termini, kas lietoti Līgumā atbilst to jēgai un formulējamam, kādā tie ir lietoti iepirkuma dokumentācijā. Iepirkuma dokumentācijā izskaidrotie termini līguma tekstā lietoti to aprakstītājā nozīmē, ja vien no konteksta nav iespējams saprast citu termina nozīmi. Līguma izpildes gaitā Pusēm ir saistoši iepirkuma dokumentācijā paredzētie noteikumi.

17.8. Visiem paziņojumiem, ko Puses sūta viens otram saskaņā ar Līgumu, ir jābūt rakstiski un ir jābūt nodotiem personīgi vai nosūtītiem pa faksu (ja otra puse to atzīst) vai ierakstītā vēstulē. Paziņojums tiek uzskatīts par nosūtītu dienā, kad paziņojums ir nodots personīgi, faksa nosūtīšanas dienā vai ierakstītas vēstules saņemšanas dienā.

17.9. Gadījumā, ja kāda no Pusēm maina savu juridisko adresi vai bankas rekvizītus, tas ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā rakstiski paziņo par to otrai Pusei.

17.10. Visai sarakstei un jebkurai informācijai, ko kāda no Pusēm nosūta otrai, ir jābūt latviešu valodā un nosūtītai uz zemāk norādīto adresi.

17.11. Kontaktpersonas:

Pasūtītāja pārstāvji:

_____ : _____, mobilais tālrunis: _____,
fakss: _____, elektroniskais pasts: _____

Pasūtītāja adrese, uz kuru nosūtāmi rakstiski ziņojumi: Parka iela 10, Malta, Rēzeknes novads LV-4630 Latvija, tālrunis: 646-31056, fakss: 646-31056, elektroniskais pasts: maltasdzksu@inbox.lv

Izpildītāja pārstāvji:

17.12. Būvdarbu vadītājs: _____, būvprakses sertifikāta Nr. _____, mobilais tālrunis: _____, tālrunis _____, fakss: _____. Savu pārstāvi nomainīt vai aizvietot Izpildītājs drīkst tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu. Pasūtītājs var atteikties dot savu piekrišanu, gadījumā, ja Izpildītāja piedāvātais pārstāvis neatbilst iepirkuma nolikuma prasībām, kas attiecas uz būvdarbu vadītāju;

Izpildītāja adrese, uz kuru nosūtāmi rakstiski ziņojumi: _____,
tālrunis: _____, fakss: _____, elektroniskais pasts: _____.

17.13. Līgums sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, katrs uz __ lapām. Katrai no Pusēm tiek izsniegts viens Līguma eksemplārs. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

17.14. Līgumam ir šādi pielikumi:

17.14.1. pielikums Nr.1. – iepirkuma tehniskā specifikācija uz __ lapām;

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

17.14..2. pielikums Nr.2 – Būvniecības koptāme, kopsavilkums, lokālās tāmes uz ___ lapas; Pielikums

17.14.3. pielikums Nr.3. – Būvdarbu laika grafiks uz ___ lapām;

17.14.4. pielikums Nr.4. – dzīvokļu logu nomaiņas izmaksu veidlapa uz ___lapas;

17.14.5. pielikums Nr.5. – dzīvokļu īpašnieku vai pilnvaroto personu apliecinājumus par piekrišanu logu nomaiņai;

17.15.6. pielikums Nr.6. – dzīvokļu īpašnieku vai pilnvaroto personu apliecinājumus, ka nav pretenziju par veiktajiem darbiem – logu nomaiņu un iekšējo logu aiļu apdari dzīvoklī.

18. PUŠU REKVIZĪTI

PASŪTĪTĀJS:

PSIA "Malta dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums"

Reģistrācijas numurs 42403000932

Juridiskā adrese Parka ielā 10, Malta,

Rēzeknes novads LV-4630

Valdes locekle _____ A.Pinka

IZPILDĪTĀJS:

3.pielikums

atklāta konkursa „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
Jaunatnes ielā 8, Maltā, vienkāršota renovācija ” nolikumam

**Pretendenta pieteikums dalībai
atklātā konkursā
„Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8, Maltā, vienkāršota renovācija ”
Iepirkuma identifikācijas numurs MDZKSU 2012/03**

Pretendents,

_____, reģ. Nr. _____,
uzņēmuma nosaukums reģistrācijas numurs

nodokļu maksātāja kods

uzņēmuma bankas rekvizīti

tā _____ personā
amats vadītāja vai pilnvarotās personas vārds un uzvārds

ar šī pieteikuma iesniegšanu

1) piesakās piedalīties atklātā konkursā „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
Jaunatnes ielā 8, Maltā, vienkāršota renovācija ” Eiropas Savienības fonda projekta Nr.
DMS/3.4.4.1.0/12/09/565 „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8,
energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi ” ietvaros (iepirkuma identifikācijas numurs
MDZKSU 2012/03)

2) piekrīt konkursa nolikuma prasībām un apņemas tās ievērot;

3) garantē, ka visas sniegtās ziņas ir patiesas;

4) apņemas parakstīt iepirkuma līguma šā konkursa nolikumam pievienotajā redakcijā
(2.pielikums) gadījumā, ja mūsu piedāvājums tiek atzīts par uzvarētāju.

Informācija, kas pēc pretendenta domām ir uzskatāma par ierobežotas pieejamības informāciju,
atrodas pretendenta piedāvājuma _____ lpp.

Ar šo apstiprinu sniegto ziņu patiesumu.

Pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, amats, paraksts, paraksta atšifrējums

Piedāvājuma parakstīšanas datums, Z. V.

*Pieteikums ir jāaizpilda drukātiem burtiem vai mašīnrakstā. Pieteikums jāparaksta
pretendenta paraksttiesīgai amatpersonai vai
Pretendenta atbilstoši pilnvarotai personai*

4.pielikums
atklāta konkursa „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
Jaunatnes ielā 8, Maltā, vienkāršota renovācija ” nolikumam

FINĀNŠU PIEDĀVĀJUMS

Iepazīnušies ar atklāta konkursa „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8, Maltā, vienkāršota renovācija ” (identifikācijas Nr. MDZKSU 2012/03) nolikumu un pieņemot visus tā noteikumus, _____ (*pretendenta nosaukums*) apstiprina, ka piekrīt atklāta konkursa noteikumiem un piedāvā veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8, Maltā vienkāršotu renovāciju Eiropas Savienības fonda projekta Nr. DMS/3.4.4.1.0/12/09/565 „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi ” ietvaros saskaņā ar nolikumu un tam pievienotā iepirkuma līguma projekta noteikumiem, piedāvājot:

1. Pretendenta piedāvātā līgumcena (LVL):

Piedāvājuma **kopēja** cena **bez PVN** _____

(piedāvājuma cena vārdos un skaitļos)

Pievienotās vērtības nodoklis _____

(vārdos un skaitļos)

Piedāvājuma cena **ar PVN** _____

(piedāvājuma cena ar

PVN _% vārdos un skaitļos)

2. Pretendenta piedāvātais darbu garantijas laiks: _____ (gadi).

3. Piedāvātais būvniecības termiņš: _____ (nedēļās).

Pretendents:

Parakstītāja amats, vārds,
uzvārds:

Paraksts:

Datums:

Zīmoga vieta:

Finanšu piedāvājumss ir jāaizpilda drukātiem burtiem vai mašīnrakstā. Pieteikums jāparaksta pretendenta paraksttiesīgai amatpersonai vai Pretendenta atbilstoši pilnvarotai personai

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

5.pielikums
atklāta konkursa „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
Jaunatnes ielā 8, Maltā, vienkāršota renovācija ” nolikumam

APAKŠUZŅĒMĒJU SARAKSTS

Atklātā konkursā
„Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8, Maltā, vienkāršota renovācija ”
Eiropas Savienības fonda projekta Nr. DMS/3.4.4.1.0/12/09/565
„Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8,
energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi ” ietvaros

Apakšuzņēmēja nosaukums	Veicamā darba daļa	
	Darba nosaukums	% no piedāvājuma cenas

Pielikumā pievienot: Apakšuzņēmēja apliecinājumu vai vienošanos ar Pretendentu par nepieciešamo resursu nodošanu Pretendenta rīcībā un sadarbību konkrētā iepirkuma līguma izpildē, ja iepirkuma rezultātā iepirkuma līguma slēgšanas tiesības tiktu piešķirtas Pretendentam. Apliecinājumā vai vienošanās dokumentā ir jāietver arī apakšuzņēmēja rīcībā ir visi nepieciešamie resursi (tehnika, iekārtas, instrumenti u.c. tehniskais nodrošinājums, kā arī personāls) apakšuzņēmēja veicamās darba daļas izpildei.

Pretendenta (piedāvājuma iesniedzēja) amatpersona, kurai ir paraksta tiesības vai pilnvarotās personas

Vārds, uzvārds _____ datums _____ paraksts _____

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

6.pielikums
atklāta konkursa „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
Jaunatnes ielā 8, Maltā, vienkāršota renovācija ” nolikumam

**Informācija par pretendenta veiktajiem ēku rekonstrukcijas (siltināšanas, renovācijas)
darbiem (galvenie objekti)**

Pasūtītājs	Objekts	Kopējais būvdarbu apjoms (LVL bez PVN)	Darbu izpildes laiks

Informāciju apliecinu:

Pretendents:

Parakstītāja amats, vārds,
uzvārds:

Paraksts:

Datums:

Zīmoga vieta:

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

7.pielikums
atklāta konkursa „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
Jaunatnes ielā 8, Maltā, vienkāršota renovācija ” nolikumam

**Līguma izpildē piesaistītā speciālista
CURRICULUM VITAE**

Vārds, uzvārds:

Izglītība:

Dzimšanas datums:

Izglītības iestāde, mācību laiks (no ... līdz ...)	Iegūtais(-ie) grāds(-i) vai kvalifikācija(-as)

Darba pieredze.

Laiks (no ... līdz ...)	Uzņēmums	Amats

Profesionālā pieredze.

Nr.p.k.	Līguma nosaukums, adrese	Īss līguma priekšmeta apraksts	Līguma izpildes gads	Pasūtītājs, tālrunis	Līguma cena (tūkst. Ls, bez PVN)	Amats
1.						
2.						
...						

Apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa un _____ uzvaras gadījumā piedalīšos
(pretendenta)

Iepirkuma līguma izpildē.

Līguma izpildē piesaistītā speciālista

Vārds, uzvārds _____ datums _____ paraksts _____

Pretendenta (piedāvājuma iesniedzēja) amatpersona, kurai ir paraksta tiesības vai pilnvarotās
personas

Vārds, uzvārds _____ datums _____ paraksts _____

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

8.pielikums
atklāta konkursa „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
Jaunatnes ielā 8, Maltā, vienkāršota renovācija ” nolikumam

LĪGUMA IZPILDES GARANTIJA

Līguma „_____” (Nr.<līguma numurs>) izpildes garantija

<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Mēs, <Bankas nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese>, neatsaucami apņēmamies 5 dienu laikā no Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma, kurā minēts, ka

<Izpildītāja nosaukums>

<reģistrācijas numurs>

<adrese>

(turpmāk – Piegādātājs)

nav izpildījis no <gads>.gada <datums>.<mēnesis> noslēgtā līguma „<Līguma nosaukums>” (Nr.<līguma numurs>; turpmāk – Līgums) izrietošās saistības, norādot ko Izpildītājs nav izpildījis,

saņemšanas dienas, neprasot Pasūtītājam pamatot savu pieprasījumu, izmaksāt Pasūtītājam jebkuru tā pieprasīto summu vai summas, kas kopumā nepārsniedz <summu cipariem> LVL (<summu vārdiem> latus; turpmāk – Garantijas summa), maksājumu veicot uz pieprasījumā norādīto norēķinu kontu.

Pasūtītāja pieprasījums jānosūta mums uz iepriekš norādīto adresi ne vēlāk kā Garantijas beigu datumā - <gads>.gada <datums>.<mēnesis>.

Pieprasījumu parakstījušās personas parakstam jābūt notariāli apliecinātam, vai arī pieprasījums iesniedzams ar bankas, kas apkalpo Pasūtītāju, starpniecību. Šajā gadījumā pieprasījumu parakstījušās personas parakstu apliecina banka.

<Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds>

< Paraksttiesīgās personas paraksts>

<Bankas zīmoga nospiedums>

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

9.pielikums
atklāta konkursa „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
Jaunatnes ielā 8, Maltā, vienkāršota renovācija ” nolikumam

**Līguma „<līguma numurs>” (Nr.<līguma numurs>) garantijas laika (perioda)
garantija**

PSIA ”Maltas dzīvokļu komunālās saimniecības uzņēmums”
Reģ.Nr. 42403000932
Adrese: Parka iela 10, Malta, Rēzeknes novads LV-4630
Iepirkuma identifikācijas Nr. MDZKSU 2012/03
Darba nosaukums: **„Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8, Maltā,
vienkāršota renovācija ”**

<Vietas nosaukums>, <gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Mēs, <Bankas nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese>, neatsaucami apņemamies 5 dienu laikā no Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma, kurā minēts, ka

<Izpildītāja nosaukums>
<reģistrācijas numurs>
<adrese>
(turpmāk – Izpildītājs)

nav izpildījis no <gads>.gada <datums>.<mēnesis> noslēgtā līguma „<Līguma nosaukums>” (Nr.<līguma numurs>; turpmāk – Līgums) izrietošās saistības, norādot ko Izpildītājs nav izpildījis,

saņemšanas dienas, neprasot Pasūtītājam pamatot savu pieprasījumu, izmaksāt Pasūtītājam jebkuru tā pieprasīto summu vai summas, kas kopumā nepārsniedz <summu cipariem> LVL (<summu vārdiem> latos), maksājumu veicot uz pieprasījumā norādīto norēķinu kontu.

Pasūtītāja pieprasījumam jābūt saņemtam iepriekš norādītajā adresē ne vēlāk kā Garantijas beigu datumā - <gads>.gada <datums>.<mēnesis>.

Pieprasījumu parakstījušās personas parakstam jābūt notariāli apliecinātam, vai arī pieprasījums iesniedzams ar bankas, kas apkalpo Pasūtītāju, starpniecību. Šajā gadījumā pieprasījumu parakstījušās personas parakstu apliecina banka.

<Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds>
< Paraksttiesīgās personas paraksts>
<Bankas zīmoga nospiedums>

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

10.pielikums
atklāta konkursa „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
Jaunatnes ielā 8, Maltā, vienkāršota renovācija ” nolikumam

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes iela 8, Maltā kopējās logu un balkona durvju maiņas izmaksas. (t.sk. Loga un balkona durvju demontāža, utilizācija, jaunais logs, montāža, iekšēja palodze, iekšējo aiļu apdare, krāsošana)

Līgums Nr. __ no ____

Logu un durvju izmēri ir doti specifikācijas.

Loga veids	Loga un balkona durvju izmaksas	Skaitis	Izmaksas kopā bez PVN	PVN	Izmaksas kopā bez PVN
L - 1					
L - 2					
L - 3 (pagrābtelpu logi)					
D - 2					

Sastādīja: _____

Sertifikāta Nr.

Pārbaudīja: _____

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

54										
55										
56										
57										
58										
59										
60										
61										
62										
63										
64										
65										
66										
67										
68										
69										
70										
71										
72										
73										
74										
75										
76										
77										
78										
79										
80										
81										
82										
83										
84										
85										
86										
87										
88										
89										
90										
91										
92										
93										
94										
Kopā										

Būvdarbu vadītājs

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

12.pielikums
atklāta konkursa „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
Jaunatnes ielā 8, Maltā, vienkāršota renovācija ” nolikumam

Līguma Nr. Pielikums

**Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8, Maltā
vienkāršota renovācija
Izpildītājs:**

Dzīvokļu logu, balkonu durvju nomaiņa

Dzīvokļu Nr.	L - 1	L - 2	D - 2	Īpašnieka / pilnvarotās personas vārds uzvārds, paraksts par to, ka piekrīt logu un balkonu durvju nomaiņai dzīvoklī
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				



Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				

Būvdarbu vadītājs

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

13.pielikums
atklāta konkursa „Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas
Jaunatnes ielā 8, Maltā, vienkāršota renovācija ” nolikumam

Līguma Nr. Pielikums

**Objekta nosaukums: Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8, Maltā
vienkāršota renovācija
Izpildītājs:**

Dzīvokļu logu, balkonu durvju nomaiņa un iekšējo logu aiļu apdare. Darbu pieņemšana.

Dzīvokļu Nr.	L - 1	L - 2	D - 2	Īpašnieka / pilnvarotās personas vārds uzvārds, paraksts par to, ka piekrīt logu un balkonu durvju nomainai dzīvoklī un aiļu apdares kvalitātei.
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				



Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jaunatnes ielā 8 energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi

86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				

Būvdarbu vadītājs
