

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

<i>Projekta pasūtītājs</i>	<i>RĒZEKNES NOVADA PAŠVALDĪBA, Reģ. Nr.90009112679 Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, Rēzeknes novads LV – 4601</i>
<i>Objekts</i>	<i>Rēzeknes novada pašvaldības administratīvās ēkas rekonstrukcija</i>
<i>Projektējamā objekta adrese</i>	<i>Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV-4601</i>
<i>Zemes gabala īpašnieks</i>	<i>RĒZEKNES NOVADA PAŠVALDĪBA, Reģ. Nr.90009112679</i>
<i>Īpašuma tiesības apliecinoši dokumenti</i>	<i>Zemesgrāmatu apliecība</i>
<i>Zemes vienības kadastra apzīmējums</i>	<i>21000080616001</i>
<i>Zemes gabala platība, m²</i>	<i>2734 m²</i>
<i>Ēkas stāvu skaits un platība (m²)</i>	<i>3 stāvi + mansards + cokolstāvs, (Ēka Nr.1: 2256,5m² un ēka Nr.2: 540,0 m²)</i>
<i>Būvniecības veids</i>	<i>Rekonstrukcija.</i>
<i>Projektēšanas stadijas</i>	<i>Metu projekts</i>
<i>Projektēšanas uzdevumam pievienotie dokumenti</i>	<i>Pielikums Nr. 1 – Zemesgrāmatu apliecība uz 1_ lapas(ām); Pielikums Nr. 2 – Zemes robežu plāns uz 1_ lapas(ām); Pielikums Nr. 3 – Projektēšanas uzdevums uz 6 lapām Pielikums Nr. 4 – projektējamās būves ar kadastra apzīmējuma Nr. _____ tehniskās inventarizācijas lietas kopija uz ____ lapām; Pielikums Nr. 5 – Rēzeknes pilsētas būvvaldes izdots Plānošanas un arhitektūras uzdevums uz ____ lapām; Pielikums Nr.6 – Skice ar telpu plānojumu ____ lapām</i>

Projektēšanas nosacījumi:	
<i>Objekta izpēte:</i>	1. Esošās ēkas un pieguļošas teritorijas apsekošana.
<i>Vispārējie norādījumi</i>	<p>1. Projektētājam savos risinājumos jāpiedāvā moderni materiāli un iekārtas, lai varētu lietot racionālas būvniecības metodes, kas samazinātu ēkas celtniecības laiku un samazinātu izmaksas.</p> <p>2. Projektēšanas gaitā ar Pasūtītāju saskaņot konkrētas izvēlētās iekārtas, materiālus un tehniskos risinājumus.</p> <p>Kontaktpersona Jānis Volks, e-pasts: janis.volks@rezeknesnovads.lv</p>
<i>Meta grafiskās daļas sastāvs:</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Ģenerālplāna skice ar teritorijas labiekārtošanas koncepciju, M 1:500 - Plāni ar telpu grupu nosaukumiem un to platībām, asu izmēriem, M 1:200 - Raksturīgie 2 griezumī ar augstuma atzīmēm un izmēriem asīs, kā arī sienu, pārsegumu un jumta konstrukciju atšifrējumi, M 1:200; - Fasāžu zīmējumi ar augstuma atzīmēm un izmēriem asīs, apdares materiālu; - 3D vizualizācija uz fotopamatnes, ne mazāk kā 2 skati
<i>Rasējumu noformēšana</i>	<p>1. Grafiskā daļa jānoformē uz A1 planšetēm</p> <p>2. Grafiskās daļas planšetē attēli izveidojami ar 300dpi izšķirtspēju darbam Windows operētājsistēmā *.pdf failu formātā un piemērojami A1 formāta planšetēm</p>

<i>Papildinformācija metu projekta izstrādei</i>	
<i>Prasības teritorijas labiekārtojumam (ĢP, TS)</i>	<ol style="list-style-type: none"> <i>Papildus prasības teritorijas labiekārtošanai:</i> <ol style="list-style-type: none"> <i>Teritorija pie administratīvās ēkas – 1300 m² platībā</i> <ul style="list-style-type: none"> ✓ <i>Āra soliņi – 3 gab.</i> ✓ <i>Atkritumu urnas – 2 gab.</i> ✓ <i>Velosipēdu statīvi 6 velosipēdiem – 1 gab.</i> ✓ <i>Autostāvlaukuma izbūve ar lietus ūdeņu savākšanas sistēmu – 260 m²</i> ✓ <i>Gājēju laukuma bruģēšana -80 m²</i> ✓ <i>Apzaļumošana 600 m²</i>
<i>Vispārīgās prasības arhitektūras daļai (AR)</i>	<ol style="list-style-type: none"> <i>Esošajai ēkai virs vestibila paredzēts izbūvēt papildus divus stāvus un lifta šahtu saskaņā ar Pasūtītāja skici, kā arī daļēji rekonstruēt esošās telpas. Veikt esošās ēkas fasādes siltināšanu un daļēju jumta seguma nomaiņu. Piebūves korpusa galvenā fasāde veidojama stiklota, tai skaitā lifta šahta. Ēkas pagalma daļā rekonstruējams esošais stāvlaukums paredzot tam divus risinājumus:</i> <ol style="list-style-type: none"> <i>esošā auto stāvlaukuma rekonstrukcija paredz seguma un atbalsstienas rekonstrukciju</i> <i>autostāvlaukums izbūvējams divos līmeņos, esošajam stāvlaukumam paredzot pārsegumu uz kura izvietojams autostāvlaukuma otrais līmenis.</i> <i>Izstrādājot projektu ņemt vērā Pasūtītāja izstrādāto skici, telpu izvietojumu un ģeometriju atļauts koriģēt saglabājot telpu grupas un to pielietojumu.</i>
<i>Prasības vides pieejamībai (AR)</i>	<ol style="list-style-type: none"> <i>Nodrošināt vides pieejamību teritorijā un ēkā;</i> <i>Durvju iebūve atbilstoši vides pieejamības prasībām;</i> <i>Esošo un jauno sanitāro mezglu piemērošana cilvēkiem ar ierobežotām kustību iespējām.</i>

1. Cokolstāvs

Uz jauniem pamatiem paplašināms cokolstāvs lifta šahtas ierīkošanai, lifta šahta ierīkojama līdz trešā stāva līmenim.

- ✓ *projektējamā telpā 1.C ierīkojama atklāta tipa garderobe ar slēdzamiem sīklietām paredzētiem skapišiem un apģērba uzkarināmiem stendiem*
- ✓ *projektējamā telpā 2.C noliktavas telpa*
- ✓ *esošās elektrosadales 3.C telpas renovācija*
- ✓ *esošajā telpā 4.C ierīkojama dušas telpa*
- ✓ *esošās tualetes 5.C renovācija*
- ✓ *pārtikas novietnes telpas 6.C renovācija*
- ✓ *esošā siltummezgla telpas 7.C renovācija*
- ✓ *gaiteņa 8.C renovācija*

2. Pirmais stāvs

Vestibilu Nr. 1 paplašināt saskaņā ar skici un inženiertehniskajām iespējām, paredzot piebūvi ar nesošām metāla konstrukcijām un stiklotu fasādi, lifta šahtu.

- ✓ *gaiteņa Nr. 1 .1 rekonstrukcija*
- ✓ *esošo tuaļu Nr.2.,3. Pārbūve, sieviešu un vīriešu tuaļu blokā paredzēt kabīni invalīdiem ar attiecīgo poda un izlietnes aprīkojumu*
- ✓ *esošās garderobes vietā Nr.4 ierīkojama māmiņu telpa un pirmās palīdzības sniegšanas telpu ar izlietni, silto ūdeni, bērnu aprūpes galdu, nesošajā sienā ierīkot loga aili*
- ✓ *kāpņu telpas Nr. 14. un 15. renovācija.*

3. Otrais stāvs

Virš pirmā stāva vestibila izbūvējams otrais stāvs, kas pieslēdzas pie esošās ēkas korpusiem.

- ✓ *2 kabineti;*
- ✓ *sieviešu tualete;*
- ✓ *vīriešu tualete;*
- ✓ *invalīdu tualete;*
- ✓ *palīgtelpa;*
- ✓ *garderobe;*
- ✓ *multifunkcionāla zāle;*
- ✓ *lifts;*
- ✓ *terase;*
- ✓ *apmeklētāju pieņemšanas telpā Nr.5 demontējama nesošās sienas daļa, ierīkojama aile maksimāli sienas garumā, attiecīgi paredzot ailes pastiprināšanu, sienu un grīdas apdare;*
- ✓ *gaitenī Nr.6 ierīkojamas stiklotas starpsienas ar durvju vārtņēm alumīnija profilos, gaiteņa renovācija;*

- ✓ arhīva telpā Nr.7 paredzēt bīdāmus arhīva skapjus. Telpā paredzēt atbilstošu apgaismojumu un ventilāciju. Telpa norobežojama ar ugunsdrošajām durvīm.
- ✓ darba kabineta Nr.10 renovācija;
- ✓ arhivāra kabinetā Nr.8 paredzēt durvju ailu aizmūrēšanu, starpsienas ar durvju vērtnes ierīkošanu, telpas renovācija;
- ✓ darba kabineta Nr.9 sienā uz gaiteni ierīkojama durvju aile, renovācija;
- ✓ darba kabineta Nr.11 renovācija;
- ✓ gaitenī Nr.12 paredzēt ugunsdrošās durvis; gaiteņa renovācija;
- ✓ kāpņu telpas Nr.13 renovācija;

4. Trešais stāvs

virš otrā stāva izbūvējams trešais stāvs, kas pieslēdzas pie esošās ēkas korpusiem.

- ✓ 4 kabineti;
- ✓ sieviešu tualete;
- ✓ vīriešu tualete;
- ✓ invalīdu tualete;
- ✓ 2 palīgtelpas;
- ✓ semināru zāle;
- ✓ terase;
- ✓ lifts;
- ✓ esošā gaiteņa Nr.16 renovācija.

5. Fasāde

- ✓ paredzēta esošās ēkas pamatu un ārsienu siltināšana;
- ✓ ārējo kāpņu K1 rekonstrukcija, paredzot saliekamus betona pakāpienus;
- ✓ paceļamu garāžas vārtu ar durvju vērtni ierīkošana, paredzot vārtu pārbīdāmo konstrukciju novietojumu zem garāžas jumta konstrukcijām;
- ✓ piebūves korpusam paredzēt ārējās evakuācijas kāpnes;
- ✓ esošajai ēkai veikt atsevišķu veco koka logu nomaiņu, izvērtēt esošo PVC logu stāvokli, nepieciešamības gadījumā paredzēt to nomaiņu;
- ✓ ēkas galvenās ieejas rekonstrukcija.

6. Bēniņi, jumts

- ✓ divslīpju jumta seguma maiņa zāles korpusam;
- ✓ tekņu nomaiņa, paredzot cilvēku drošības un sniega barjeru;
- ✓ bēniņu siltināšana;
- ✓ vēdināšanas izvadi;
- ✓ prokuratūras korpusa savietotā jumta siltināšana'; seguma un lietus noteku maiņa;
- ✓ bēniņu siltināšana centrālajam un zāles korpusam;

	<ul style="list-style-type: none"> ✓ jumta seguma maiņa un jaunu nesošo konstrukciju izstrāde garāžas korpusam. Jumta konstrukcijas veidojamas tā, lai zem tām iespējams bīdīt garāžas paceļamos vārtus; ✓ jumta seguma maiņa virs ēkas galvenās ieejas. <p>7. <u>Labiekārtošana</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ auto stāvlaukumam AS paredzēt jaunu asfalta segumu un pamatni, lietot savācējgūlijas; ✓ atbalstsienas, kas norobežo autostāvlaukumu, rekonstrukcija ✓ autostāvlaukuma izbūve divos līmeņos, virs stāvlaukuma AS un gājēju laukuma GL izbūvējams pārsegums uz kura ierīkojams autostāvlaukums” ✓ paredzēt jaunas ārējās kāpnes K2 (metāla) un K3 (saliekamā betona) ✓ gājēju laukumam GL demontēt esošo asfalta segumu; ieklāt bruģa segumu, paredzēt ūdens novadīšanu; ✓ sakarā ar piebūves izbūvi paredzēt teritorijas apzaļumošanu; ✓ paredzēt galvenās fasādes, karogu mastu; ✓ izgaismošanu un esošā gājēju celiņa izgaismošanu.
--	--