

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

<i>Projekta pasūtītājs</i>	<i>RĒZEKNES NOVADA PAŠVALDĪBA, Reģ. Nr.90009112679 Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, Rēzeknes novads LV – 4601</i>
<i>Objekts</i>	<i>MALTAS 2. VIDUSSKOLAS ĒKAS KORPUSA VIENKĀRŠOTĀ REKONSTRUKCIJA</i>
<i>Projektējamā objekta adrese</i>	<i>Sporta iela 5, Malta, maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4615</i>
<i>Zemes gabala īpašnieks</i>	<i>RĒZEKNES NOVADA PAŠVALDĪBA, Reģ. Nr.90009112679</i>
<i>Īpašuma tiesības apliecinoši dokumenti</i>	<i>Zemesgrāmatu apliecība</i>
<i>Zemes vienības kadastra apzīmējums</i>	<i>7870 003 0590</i>
<i>Zemes gabala platība, ha</i>	<i>1,8053 ha</i>
<i>Ēkas stāvu skaits un platība (m²)</i>	<i>4 virszemes stāvi, 2785 m² (būves apbūves laukums 896,7 m²)</i>
<i>Būvniecības veids</i>	<i>Vienkāršotā rekonstrukcija.</i>
<i>Projektēšanas stadijas</i>	<i>Apliecinājuma karte vienkāršotai rekonstrukcijai ar grafisko daļu.</i>
<i>Projektēšanas uzdevumam pievienotie dokumenti</i>	<i>Pielikums Nr. 1 – Zemesgrāmatu apliecība uz __ lapas(ām); Pielikums Nr. 2 – Zemes robežu plāns uz __ lapas(ām); Pielikums Nr. 3 – Projektēšanas uzdevums uz __7_ lapām Pielikums Nr. 4 – projektējamās būves ar kadastra apzīmējuma Nr. _____ tehniskās inventarizācijas lietas kopija uz ____ lapām;</i>

Projektēšanas nosacījumi:	
Objekta izpēte:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Esošās ēkas, tās konstrukciju un iekšējo ārējo inženiertīklu detalizētā apsekošana, kas nepieciešama apliecinājuma kartes izstrādei; 2. Pieejamo un nepieciešamo jaudu precizēšana, konkursa piedāvājuma konstruktīvo un inženiersistēmu izvērtēšana.
Vispārējie norādījumi	<ol style="list-style-type: none"> 1. Šī līguma ietvaros, uzņēmējs – būvkomersants, veic galvenā (atbildīgā) projektētāja pienākumus un atbild par apliecinājuma kartes atbilstību būvnormatīvu prasībām, Pasūtītāja un Projekta vadītāja prasību ievērošanu. 2. Ēkas, būves un inženiertīklus projektēt tā, lai netiktu traucēta un pasliktināta esošās ēkas konstruktīvā noturība. 3. Apliecinājuma karte jāaskaņo likumdošanā paredzētajā kārtībā, ja nepieciešams, arī ar inženiertīklus apkalpojošām un uzraugošām iestādēm, kuru prasības var ietekmēt vienkāršotās renovācijas risinājumus. 4. Projektētājam savos risinājumos jāpiedāvā moderni materiāli un iekārtas, lai varētu lietot racionālas būvniecības metodes, kas samazinātu ēkas celtniecības laiku un samazinātu izmaksas. 5. Apliecinājuma karte jāizstrādā tādā detalizācijas pakāpē, lai pēc tā varētu veikt būvdarbus. 6. Nodrošināt projektēšanas iepirkumā dotā laika grafika ievērošanu;
APLIECINĀJUMA KARTES SASTĀVS	<ol style="list-style-type: none"> 1. Apliecinājuma karte vienkāršotai renovācijai saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 112, „Vispārīgie būvnoteikumi”, pielikumu Nr.10 2. Paskaidrojuma rakstu; 3. Īpašuma apliecinājoši dokumenti; 4. Būves inventarizācijas lieta; 5. Tehniskās apsekošanas atzinums (TAA); 6. Apliecinājuma kartes grafiskā daļa (AR, BK, ŪK, AVK, EL, VS). 7. Ekonomiskā daļa (T, IS, BA,).

<i>Rasējumu noformēšana</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Rasējumi jānoformē, jāizstrādā un jāiesniedz saskaņā ar rasējumu noformēšanas kārtību un pasūtītāja projekta vadītāja prasībām, kas nav pretrunā ar likumdošanas normatīviem.</i> 2. <i>Rasējumu nosaukumiem raksta laukumos un virsrakstiem rasējumos jābūt latviešu valodā.</i> 3. <i>Darba rasējumi jāiesniedz 6 eksemplāros (3 oriģināli, 3 kopijas), parakstīti un noformēti atbilstoši LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana” prasībām, sašūti sējumos, kā arī 2 CD ar darba rasējumiem, ierakstītiem digitālā formātā (dokumenti - MS Word, Excel; Adobe Reader; rasējumi – .dwg formātā (AutoCad 2007 vai AutoCad 2004).</i>
Prasības apliecinājuma kartes grafiskās daļas izstrādāšanai	
<i>(TAA)</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Tehniskās apsekošanas veikšana un atzinuma sagatavošana atbilstoši LBN 405 „Būvju tehniskā apsekošana”;</i>
Prasības arhitektūras daļai	
<i>Vispārīgās prasības arhitektūras daļai (AR, IE)</i>	<ol style="list-style-type: none"> 2. <i>Paskaidrojuma raksts,</i> 3. <i>Arhitektūras rasējumi - stāvu plāni,</i> 4. <i>Grīdu plāni un grīdu tipu šķēlumi;</i> 5. <i>Ugunsdrošības risinājumu stāvu plāni ar norādēm par konstrukciju un elementu nepieciešamajām uguns noturības pakāpēm un konstrukciju ugunsizsardzības apdarē, evakuācijas ceļiem, un iekārtām;</i> 6. <i>Krāsaini datorgrafikā izstrādāti 3D skati prezentācijām;</i> 7. <i>Telpu apdares veidu principiāls apraksts un telpu apdares tabula pa telpām, norādot, telpās lietojamās apdares veidus un materiālus;</i> 8. <i>Mēbeļu un iekārtu principiālā izvietojuma stāvu plāni (IE), izdalot iebūvējamās mēbeles;</i>
<i>Prasības vides pieejamībai (AR)</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Nodrošināt vides pieejamību teritorijā un ēkā;</i> 2. <i>Durvju iebūve atbilstoši vides pieejamības prasībām;</i> 3. <i>1. stāva sanitāro mezglu un duškabīņu piemērošana cilvēkiem ratiņkrēslos.</i> 4. <i>Ēkas pirmajā stāvā paredzēt divas divvietīgās istabiņas bērniem ar kustību traucējumiem;</i>
<i>Prasības telpu plānojumam (AR, IE)</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Kopmītnu korpusā, vienkāršotās rekonstrukcijas ietvaros jāparedz:</i> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. <i>Kopmītnu istabiņu plānojumu paredzēt ne vairāk kā 4 cilvēkiem;</i>

	<ol style="list-style-type: none"> 1.2. No kopējā istabiņu telpu apjoma ne mazāk kā 70 % - divvietīgās istabiņas, pārējās vienvietīgās, trīsvietīgās un četrvietīgās istabiņas; 1.3. Katrā kopmītnu stāvā paredzēt koplietošanas telpas tualetēm (zēniem/meitenēm), dušām (zēniem/meitenēm) 1.4. Ēkas pirmajā stāvā paredzēt trīs divvietīgās istabiņas bērniem ar kustību traucējumiem; 1.5. Pielāgot pirmā stāva sanitāro mezglu bērniem ar kustību traucējumiem; 1.6. Katrā ēkas stāvā paredzēt koplietošanas atpūtas telpu; 1.7. Katrā ēkas stāvā paredzēt virtuves telpu. 1.8. Esošajās virtuves telpās paredzēt: <ol style="list-style-type: none"> 1.8.1. veļas mazgāšanas telpu; 1.8.2. veļas gludināšanas telpu; 1.8.3. telpu veļas glabāšanai un labošanai; 1.9. Paredzēt nepieciešamo komunikāciju iebūvi, t.sk. telekomunikācijas un datortīkls visās koplietošanas atpūtas telpās. <ol style="list-style-type: none"> 2. Paredzēt sekojošu iekārtu iebūvi: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Katra stāva virtuves telpā (4virtuves): <ul style="list-style-type: none"> - Elektrisko plīti ar keramisko virsmu; - Izlietni, - Tvaika nosūcēju u.c. virtuves aprīkojumu. 2.2. Veļas mazgāšanas telpās: <ul style="list-style-type: none"> - Automātiskās veļas mašīnas – 2 gab. 2.3. Veļas gludināšanas telpās: <ul style="list-style-type: none"> - Veļas preses – 2 gab. 2.4. Veļas uzglabāšanas un labošanas telpā: <ul style="list-style-type: none"> - Šujmašīna – 1 gab.
Prasības telpu apdarei (AR)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sienu kosmētiskais remonts; 2. Griestu kosmētiskais remonts; 3. Grīdu remonts.; 4. Koplietošanas telpā, koridoros paredzēt flīzētas grīdas; 5. Kāpņu telpā paredzēt pretslīdes gumijotās uzlikas un jaunas margas; 6. Telpu apdarē izmantot viegli tīrāmus un veselībai nekaitīgus materiālu.
Prasības inženierisinājumu daļai	

<i>Būvkonstrukcijas (BK)</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Paskaidrojuma raksts;</i> 2. <i>Grīdu un pārsegumu konstruktīvie risinājumi, ņemot vērā piedāvājumā dotās un projektēšanas gaitā precizētās slodzes;</i> <i>Esošās ēkas konstrukciju nestspējas novērtēšana un pastiprināšanas risinājumi (ja nepieciešams).</i>
<i>Iekšējā ūdensapgāde un kanalizācija (ŪK)</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Esošajā ēkāplānota sanitāro mezglu un dušas telpu rekonstrukcija. Projekta ietvaros nepieciešams izstrādāt ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu rekonstrukcijas shēmu.</i>
<i>Apkure ventilācija un gaisa kondicionēšana (AVK)</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Internāta sanitāro mezglu telpām jāparedz ventilācijas sistēmas izbūve.</i> 2. <i>Maltas 2.vidusskolas internāta ēkā jāparedz apkures sistēmas atjaunošana.</i>

<i>Iekšējie elektroapgādes tīkli (EL)</i>	<p><u><i>Galvenās prasības</i></u></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. Elektrotehniskie darbi projektējami 380/220 V instalācijām un pievadiem, sākot no ievada sadales. Sistēma 380V +N+PE</i> <p><u><i>Galvenās sadaļas</i></u></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. Sadales.</i> <i>2. Spēka kabeli.</i> <i>3. Kabelu trases.</i> <i>4. Iekārtu un sistēmu pieslēgumi.</i> <i>5. Bez pārtraukuma elektroapgāde.</i> <i>6. Apgaismojums ēkā un pie tās.</i> <i>7. Zemējuma kontūrs.</i> <i>8. Pārsprieguma un zibens aizsardzība.</i> <i>9. Esošo tīklu demontāža.</i> <p><u><i>Vispārējie norādījumi</i></u></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. Visiem projektā izmantojamiem materiāliem un veicamajiem darbiem jāatbilst Latvijā spēkā esošo normatīvu prasībām. Vienmēr jālieto jaunākie standarti un normatīvi. To lietojums skaidri jādefinē tehniskajā specifikācijā.</i> <p><u><i>Kvalitātes garantija un drošība</i></u></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. Visiem materiāliem un iekārtām, kas tiek projektētas objektā, jānodrošina maksimāla aizsardzība pret elektrotraumām.</i> <i>2. Tādā pašā veidā projektējami saņemšanas un potenciāla izlīdzināšanas pasākumi. Elektroinstalācija jāprojektē ar atsevišķu neitrāli un aizsardzības zemes vadu.</i> <p>ELEKTROAPGAISMOJUMS</p> <p><u><i>Garantētais apgaismojuma līmenis:</i></u></p> <table> <tr> <td><i>1. Administratīvās un dzīvojamās telpas</i></td><td><i>500 lx</i></td></tr> <tr> <td><i>2. Atpūtas telpas</i></td><td><i>300 lx</i></td></tr> <tr> <td><i>3. Koridori, kāpnes, garderobes</i></td><td><i>150 lx</i></td></tr> <tr> <td><i>4. Tualetes telpas</i></td><td><i>150 lx</i></td></tr> <tr> <td><i>5. Tehniskās telpas</i></td><td><i>200 lx</i></td></tr> </table>	<i>1. Administratīvās un dzīvojamās telpas</i>	<i>500 lx</i>	<i>2. Atpūtas telpas</i>	<i>300 lx</i>	<i>3. Koridori, kāpnes, garderobes</i>	<i>150 lx</i>	<i>4. Tualetes telpas</i>	<i>150 lx</i>	<i>5. Tehniskās telpas</i>	<i>200 lx</i>
<i>1. Administratīvās un dzīvojamās telpas</i>	<i>500 lx</i>										
<i>2. Atpūtas telpas</i>	<i>300 lx</i>										
<i>3. Koridori, kāpnes, garderobes</i>	<i>150 lx</i>										
<i>4. Tualetes telpas</i>	<i>150 lx</i>										
<i>5. Tehniskās telpas</i>	<i>200 lx</i>										

	<p>6. Administratīvās telpās jāparedz apgaismojuma armatūras ar T8 spuldzēm HF (Thom vai analogas). Spuldzēm jābūt ar dienasgaismas (840 - «Philips» vai analogas) spektru;</p> <p>7. Apgaismes armatūras projektā papildus saskaņot ar lietotāju un arhitektu;</p> <p>8. Aizsardzības pakāpi IP noteikt pēc telpu rakstura.</p> <p><u>Evakuācijas ceļu elektroapgaismojums</u></p> <p>1. Evakuācijas ceļu norādēm projektā jāparedz izmantot armatūras ar 8W luminiscentām kompaktspuldzēm. Armatūras pieslēdz 230V tīklam, un tajās ir iebūvēta akumulatora baterija 0.5 stundas darbībai avārijas režīmā. Armatūrā jābūt iebūvētai diodei, kura deg, ja tā pieslēgta pie tīkla. Evakuācijas ceļa norādei uzlīmēts zaļš trafarets ar baltu uzrakstu vai bultu, tā deg visu laiku un saskatāma vismaz 20 m attālumā. Armatūras uzstāda pie visām evakuācijas durvīm un evakuācijas ceļu pagriezieniem. Evakuācijas zīmju izvietojums atbilst Ugunsdzēsības departamenta normām. Minimālais apgaismojums evakuācijas ceļos -1 lx.</p> <p>2. Avārijas apgaismojumu jāparedz izveidot gaitenēs, kāpnēs utt. ar iebūvētu akumulatoru saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN).</p> <p><u>Dežūrapgaismojums</u></p> <p>Katrā darba zonā paredzēt vienu apgaismojuma armatūru, kura pieslēgta pie avārijas apgaismojuma sadales.</p>
Vājstrāvu sistēmas: sakarū, uguns trauksmes signalizācijas un datortīkli (VS)	<p>1. <u>Iekšējais datoru tīkls</u> jāprojektē uz vienotās strukturētās kabeļu sistēmas bāzes, izmantojot viena ražotāja kabeļus un komutācijas komponentus, un katrā darba vietā jāparedz uzstādīt 2 x RJ45 pieslēguma ligzdu skaitu (kopējais darba vietu skaits tiek precizēts apliecinājuma kartes izstrādes laikā). Datortīkls nepieciešams koplietošanas atpūtas telpās.</p> <p>2. <u>Ugunsgrēka signalizācijas sistēmas projektēšana</u>, ieskaitot nepieciešamo dūmu lūku elektriskās piedziņas projekta nodošanu Pasūtītājam un vietējām varām. Ugunsgrēka signalizācijas sistēmas panelim jāparedz zonu dalījums katram telpu līmenim un arī atsevišķu zonu dalījums servisa telpai. US panelim jāparedz vēdināšanas sistēmas atslēgšana un izejas signāla pieslēgšana VUGD centrālajai</p>

	<p>signalizācijas pultij. US panelim ir jābūt papildu rezerves releju kontaktu izejām, ja nepieciešams atslēgt vai vadīt citu iekārtu.</p> <p>3. <u>Video novērošanas</u> sistēmas projekts saskaņā ar Pasūtītāja vēlmēm. Izpilddokumentācijas un instrukciju sagatavošana trijos eksemplāros ugunsgrēka signalizācijas un apsardzes tīklu instalācijas daļā ietvertajam darba apjomam. Materiālu specifikācija. Visiem projektā specificējamiem materiāliem un iekārtām jābūt sertificētiem Latvijā un jāatbilst norādītajām LR būvnormatīvu noteiktām prasībām.</p>
Prasības ekonomiskai daļai	
<p>Ekonomiskā daļa (T,IS, BA)</p>	<p><u>Izmaksu tāmes</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Izmaksu tāme jāizstrādā atbilstoši LBN 501 – 06 „Būvizmaksu notikšanas kārtība” un atbilstoši šī normatīva pielikumiem Nr. 5, 6 un 7. 2. Izmaksu tāme jāpievieno tikai vienā - pasūtītāja eksemplārā. Izmaksu tāme ir konfidenciāla informācija, kura zināma tikai pasūtītājam un tāmes izstrādātājam, lai nodrošinātu objektīvu celtniecības darbu iepirkuma procesu. 3. Pārējiem pieciem apliecinājuma kartes eksemplāriem pievienojama tikai būvdarbu apjomu specifikācija, kura atbilst tāmei, bet nesatur izmaksu pozīcijas. <p><u>Iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkums</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektā jāiekļauj iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkums. 2. Atsevišķā sarakstā jānorāda iebūvējamās iekārtas. <p><u>Būvdarbu apjomi</u></p> <p>Jāizstrādā būvdarbu apjomu specifikācija, kura atbilst izmaksu tāmei, bet nesatur izmaksu pozīcijas.</p>
<p>Prasības autoruzraudzībai</p>	<p>Pie rekonstrukcijas darbu realizācijas nepieciešama autoruzraudzība.</p>