

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

<i>Projekta pasūtītājs</i>	<i>RĒZEKNES NOVADA PAŠVALDĪBA, Reģ. Nr.90009112679 Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, Rēzeknes novads LV – 4601</i>
<i>Objekts</i>	<i>Rēzeknes novada pašvaldības administratīvās ēkas rekonstrukcija.</i>
<i>Projektējamā objekta adrese</i>	<i>Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV-4601</i>
<i>Zemes gabala īpašnieks</i>	<i>RĒZEKNES NOVADA PAŠVALDĪBA, Reģ. Nr.90009112679</i>
<i>Īpašuma tiesības apliecinoši dokumenti</i>	<i>Zemesgrāmatu apliecība</i>
<i>Zemes vienības kadastra apzīmējums</i>	<i>21000080616001</i>
<i>Zemes gabala platība, m²</i>	<i>2734 m²</i>
<i>Ēkas stāvu skaits un platība (m²)</i>	<i>3 stāvi + mansards+cokolstāvs, (Ēka Nr.1: 2256,5m² un ēka Nr.2: 540,0 m²)</i>
<i>Būvniecības veids</i>	<i>Rekonstrukcija.</i>
<i>Projektēšanas stadijas</i>	<i>Tehniskais projekts.</i>
<i>Projektēšanas uzdevumam pievienotie dokumenti</i>	<i>Pielikums Nr. 1 – Zemesgrāmatu apliecība uz 1_ lapas(ām); Pielikums Nr. 2 – Zemes robežu plāns uz 1_ lapas(ām); Pielikums Nr. 3 – Projektēšanas uzdevums uz 16 lapām Pielikums Nr. 4 – projektējamās būves ar kadastra apzīmējuma Nr. _____ tehniskās inventarizācijas lietas kopija uz ____ lapām; Pielikums Nr. 5 – Rēzeknes pilsētas būvvaldes izdots Plānošanas un arhitektūras uzdevums uz ____ lapām; Pielikums Nr.6 – Skice ar telpu plānojumu ____ lapām Pielikums Nr.6 – Tehniskie noteikumi Nr. _____ Pielikums Nr. 7 – Tehniskie noteikumi Nr. _____</i>

Projektēšanas nosacījumi:	
Objekta izpēte:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Esošās ēkas, tās konstrukciju un iekšējo ārējo inženiertīklu detalizētā apsekošana, nepieciešamības gadījumā konstrukciju atsegšana –tehniskā apsekošana; 2. Topogrāfiskā uzmērīšana; 3. Inženierģeoloģija 4. Pieejamo un nepieciešamo jaudu precizēšana. 5. Energoaudits
Vispārējie norādījumi	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tehniskais projekts jāizstrādā, paredzot iespēju būvniecību veikt un ēku daļas nodot ekspluatācijā vienā kārtā, saskaņā ar Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekta „Rēzeknes novada pašvaldības ēku infrastruktūras attīstība” aktivitātēm. 2. Esošajai ēkai virs vestibila paredzēts izbūvēt papildus divus stāvus un lifta šahtu saskaņā ar Pasūtītāja skici, kā arī daļēji rekonstruēt esošās telpas. Veikt esošās ēkas fasādes siltināšanu un daļēju jumta seguma nomaiņu. Piebūves korpusa galvenā fasāde veidojama stiklota, tai skaitā lifta šahta. Projektējams autostāvlaukums 1.variants divos līmeņos, 2.variants esošā stāvlaukuma rekonstrukcija 3. Tehniskais projekts jāsaskaņo ar likumdošanā paredzētajām, un plānošanas un arhitektūras uzdevumā norādītajām, valsts, pašvaldību institūcijām, inženiertīklus apkalpojošām un uzraugošām iestādēm, kuru prasības var ietekmēt projekta risinājumus. 4. Projektētājam savos risinājumos jāpiedāvā moderni materiāli un iekārtas, lai varētu lietot racionālas būvniecības metodes, kas samazinātu ēkas celtniecības laiku un samazinātu izmaksas. 5. Tehniskais projekts jāizstrādā tādā detalizācijas pakāpē, lai pēc tā varētu veikt būvdarbus. 6. Nodrošināt projektēšanas iepirkumā dotā laika grafika ievērošanu; 7. Projektēšanas gaitā ar Projekta vadītāju un Pasūtītāju saskaņot konkrētas izvēlētās iekārtas, materiālus un tehniskos risinājumus. Kontaktpersona Jānis Volks: janis.volks@rezeknesnovads.lv

<p><i>Tehniskā projekta sastāvs</i></p>	<p><i>I VISPĀRĪGĀ DAĻA, t.sk.;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Topogrāfiskā izpēte (TI);</i> - <i>Ģeotehniskā izpēte (ĢI);</i> - <i>Tehniskās apsekošanas atzinums (TAA);</i> - <i>Energoaudita slēdziens.</i> <p><i>II ARHITEKTŪRAS DAĻA, t.sk.;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Teritorijas sadaļa (TS);</i> - <i>Ģenerālpplāns (ĢP);</i> - <i>Arhitektūras risinājumi (AR), tai skaitā iekštelpu dizaina projekts piebūves korpusam ;</i> <p><i>III INŽENIERRISINĀJUMU DAĻA, t.sk.;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Būvkonstrukcijas (BK);</i> - <i>Metāla konstrukcijas (MK);</i> - <i>Ūdensapgāde un kanalizācija (UK);</i> - <i>Apkure, ventilācija un gaisa kondicionēšana (AVK);</i> - <i>Siltummehānika (SM);</i> - <i>Elektroapgāde (EL);</i> - <i>Vājstrāvu sistēmas: sakaru, uguns trauksmes signalizācijas un datortīkli, videonovērošanas sistēma (VS);</i> <p><i>IV TEHNOLOĢIJAS DAĻA, t.sk.;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Tehnoloģija (TN);</i> <p><i>V EKONOMIKAS DAĻA, t.sk.;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Izmaksu aprēķins (T)</i> - <i>Būvdarbu apjomu saraksts (BA);</i> - <i>Darbu organizēšanas projekts (DOP);</i>
<p><i>Rasējumu noformēšana</i></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Rasējumi jānoformē, jāizstrādā un jāiesniedz saskaņā ar rasējumu noformēšanas kārtību un pasūtītāja projekta vadītāja prasībām, kas nav pretrunā ar likumdošanas normatīviem.</i> 2. <i>Rasējumu nosaukumiem raksta laukumos un virsrakstiem rasējumos jābūt latviešu valodā.</i> 3. <i>Darba rasējumi jāiesniedz 6 eksemplāros (3 oriģināli, 3 kopijas), parakstīti un noformēti atbilstoši LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana” prasībām, sašūti sējumos, kā arī 2 CD ar darba rasējumiem, ierakstītiem digitālā formātā (dokumenti - MS Word, Excel; Adobe Reader; rasējumi – .dwg formātā (AutoCad 2007 vai AutoCad 2004).</i>

Prasības vispārīgajai daļai	
<i>Prasības vispārīgās daļas izstrādāšanai (TI, ĢI, TAA)</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekta sastāva, sākumdatu - saskaņojumu un īpašumu apliecinošo dokumentu, tehnisko noteikumu u.c. dokumentu, ko pieprasa skaņojošās institūcijas, apkopošana un noformēšana; 2. Topogrāfiskā plāna ar inženierkomunikācijām izstrāde; 3. Ģeoloģiskā izpētes dati; 4. Tehniskās apsekošanas veikšana un atzinuma sagatavošana atbilstoši LBN 405 „Būvju tehniskā apsekošana”; 5. Izstrādāt paskaidrojuma rakstu, kura sastāvā iekļaut darba drošības prasības un ugunsdrošības pārskatu.
Prasības arhitektūras daļai	
<i>Prasības teritorijas labiekārtojumam (ĢP, TS)</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nodrošināt un organizēt savietoto inženiertīklu ģenerālplāna izstrādi, reljefa organizācijas plāns, zemes darbu bilance, labiekārtojuma un apstādījumu plāns, norādot labiekārtojuma atjaunojamās daļas; 2. Ārējo kāpņu un pandusu plāni un griezumi, materiālu specifikācijas; 3. Visu ēku un būvju piesaistes jādod koordinātu sistēmā; 4. Teritorijā projektēto un atjaunojamo ceļu segumu plāns un konstruktīvie šķēlumi; 5. Papildus prasības teritorijas labiekārtošanai: <ol style="list-style-type: none"> 5.1. Teritorija pie administratīvās ēkas – 1300 m² platībā <ul style="list-style-type: none"> ✓ Āra soliņi – 3 gab. ✓ Atkritumu urnas – 2 gab. ✓ Velosipēdu statīvi 6 velosipēdiem – 1 gab. ✓ Autostāvlaukuma izbūve ar lietusu ūdeņu savākšanas sistēmu – 260 m² ✓ Gājēju laukuma bruģēšana -80 m² ✓ Apzaļumošana 600 m²
<i>Vispārīgās prasības arhitektūras daļai (AR)</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Arhitektūras rasējumi - stāvu plāni, griezumi, fasādes, ieskaitot ārējos apdares materiālus un krāsojuma tonālos risinājumus, ēkas ārsienu siltināšanas risinājumus izstrādāt atbilstoši energoaudita norādēm. 2. Jumta seguma nomaiņa zāles korpusam, prokuratūras korpusam, orientējošā platība – 900 m²; 3. Lietus novadišanas sistēmas nomaiņa;

	<ol style="list-style-type: none"> 4. <i>Bēniņu siltināšana visai ēkai;</i> 5. <i>Grīdu plāni un grīdu tipu šķēlumi;</i> 6. <i>Mēbeļu un iekārtu izvietojuma stāvu plāni (IE), atsevišķi norādot iebūvējamās iekārtas uzrādīt interjera projektā tikai piebūves korpusam ;</i> 7. <i>Ugunsdrošības risinājumu stāvu plāni ar norādēm par konstrukciju un elementu nepieciešamajām uguns noturības pakāpēm un konstrukciju uguns aizsardzības apdarē, evakuācijas ceļiem, un iekārtām;</i> 8. <i>Krāsaini datorgrafikā izstrādāti 3D skati prezentācijām –vismaz 2 gab;</i> 9. <i>Durvju un logu shēmas un specifikācijas (durvju un logu nomaļa piebūves telpās);</i> 10. <i>Telpu apdares veidu principiāls apraksts un telpu apdares tabula pa telpām, norādot telpās lietojamās apdares veidus;</i> 11. <i>Kāpņu plāni, griezumī un detaļas;</i>
<i>Prasības vides pieejamībai (AR)</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Nodrošināt vides pieejamību teritorijā un ēkā;</i> 2. <i>Durvju iebūve atbilstoši vides pieejamības prasībām;</i> 3. <i>Sanitāro mezglu piemērošana cilvēkiem ratiņkrēslos.</i>

Prasības telpu
plānojumam
(AR, IE)

1. Cokolstāvs - uz jauniem pamatiem paplašināms cokolstāva plāns lifta šahtas ierīkošanai, lifta šahta ierīkojama līdz trešā stāva līmenim.
 - Projektējamā telpā 1.C ierīkojama atklāta tipa garderobe ar slēdzamiem sīklietām paredzētiem skapīšiem un apģērba uzkarināmiem stendiem.
 - Projektējamā telpā 2.C noliktavas telpa
 - Esošā elektrosadales 3.C telpa renovācija
 - Esošajā telpā 4.C ierīkojama dušas telpa
 - Esošās tualetes 5.C renovācija
 - Pārtikas novietnes telpas 6.C renovācija
 - Esošā siltummezgla telpas 7.C renovācija
 - Koridora 8.C renovācija
2. Pirmais stāvs - Vestibulu Nr.1 paplašināt saskaņā ar skici un inženiertehniskajām iespējām, paredzot piebūvi ar nesošām metāla konstrukcijām un stiklotu fasādi, lifta šahtu.
 - Koridora Nr.1 .1 rekonstrukcija
 - Esošo tualesu Nr.2.,3. Pārbūve, sieviešu un vīriešu tualesu blokā paredzēt kabīni invalīdiem ar attiecīgo poda un izlietnes aprīkojumu;
 - Esošās garderobes vietā Nr.4 ierīkojama māmiņu telpa un pirmās palīdzības sniegšanas telpu ar izlietni, silto ūdeni, bērnu aprūpes galdu, nesošajā sienā ierīkot loga aili.
 - Kāpņu telpas Nr. 14. un 15. renovācija.
3. Otrais stāvs - virs pirmā stāva vestibila izbūvējams otrais stāvs, kas pieslēdzas pie esošās ēkas korpusiem. Projektējamās telpu grupas: 2 kabineti, sieviešu CW, vīriešu CW, invalīdu CW, palīgtelpa, garderobe, multifunkcionāla zāle, lifts, terase.
 - Esošajā telpā Nr.5 demontējama nesošā siena, ierīkojama aile maksimāli sienas garumā, attiecīgi paredzot ailes pastiprināšanu, sienu un grīdas apdare.
 - Koridorā Nr.6 ierīkojamas vieglmetāla stiklotas starpsienas ar durvju vērtnēm, visa koridora renovācija.
 - Arhīva telpā Nr.7 paredzēt bīdāmus arhīva skapjus. Telpā paredzēt atbilstošu apgaismojumu un ventilāciju. Telpa norobežojama ar ugunsdrošajām durvīm.
 - Arhivāra kabinetam Nr.8 paredzēt durvju ailu aizmūrēšanu, starpsienas ar durvju vērtnes ierīkošanu, telpas renovācija.
 - Kabinetam Nr.9 sienā uz koridoru ierīkojama durvju vērtnē, telpas renovācija
 - Telpa Nr.10 telpas renovācija.

- Telpas Nr.11 telpas renovācija.
 - Koridora Nr.12 paredzēt ugunsdrošās durvis, koridora renovācija;
 - Kāpņu telpas Nr.13 rekonstrukcija;
4. Trešais stāvs - virs pirmā stāva vestibila izbūvējams trešais stāvs, kas pieslēdzas pie esošās ēkas korpusiem. Paredzamās telpu grupas: 4 kabineti, sieviešu CW, vīriešu CW, invalīdu CW, 2 palīgtelpas, Semināru zāle, terase, lifts.
- Esošā koridora Nr.16 renovācija.
5. Fasāde – Esošās ēkas pamatu un sienu siltināšana. Ārējo kāpņu K1 rekonstrukcija, paredzot saliekamus betona pakāpienus. Paceļamu garāžas vārtu ar durvju vērtņi ierīkošana, paredzot vārtu pārbīdāmo konstrukciju novietojumu zem garāžas jumta konstrukcijām.
- Piebūves korpusam paredzēt ārējās evakuācijas kāpnes;
 - Esošajai ēkai veikt atsevišķu veco koka logu nomaiņu, izvērtēt esošo PVC logu stāvokli, nepieciešamības gadījumā paredzēt to nomaiņu;
 - ēkas galvenās ieejas rekonstrukcija.
6. Bēniņi, jumts - divslīpu jumta seguma maiņa zāles korpusam, tekņu nomaiņa, paredzot cilvēku drošības un sniega barjeru, bēniņu siltināšana, vēdināšanas izvadi;
- Prokuratūras korpusa savietotā jumta siltināšana, seguma un lietus noteku maiņa;
 - Bēniņu siltināšana administratīvajam un zāles korpusam, paredzot cietu pārklājumu.
- Jumta seguma maiņa un jaunu nesošo konstrukciju izstrāde garāžas korpusam. Jumta konstrukcijas veidojamas tā, lai zem tām iespējams bīdīt garāžas paceļamos vārtus.
- Jumta seguma maiņa virs ēkas galvenās ieejas.
7. Labiekārtošana - Auto stāvlaukumam AS, paredzēt jaunu asfalta segu un pamatni, lietus savācējgūlijas.
- Atbalstsienas rekonstrukcija, kas norobežo autostāvlaukumu;
 - Paredzēt jaunas ārējās kāpnes K2 (metāla) un K3 (saliekamā betona)
 - Gājēju laukumam GL demontēt esošo asfalta segumu, ieklāt bruģa segumu, paredzēt ūdens novadīšanu;
 - autostāvlaukuma izbūve divos līmeņos, virs stāvlaukuma AS un gājēju laukuma GL izbūvējams pārsegums, uz kura ierīkojams autostāvlaukums.

- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">- <i>Sakarā ar piebūves izbūvi paredzēt teritorijas apzaļumošanu</i>- <i>Paredzēt galvenās fasādes, karogu mastu izgaismošanu un esošā gājēju celiņa izgaismošanu.</i> |
|--|---|

Prasības inženierisinājumu daļai	
Būvkonstrukcijas (BK)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Paskaidrojuma raksts; 2. Grīdu un pārsegumu konstruktīvie risinājumi, ņemot vērā piedāvājumā dotās un projektēšanas gaitā precizētās slodzes; 3. Iekārtu pamatu un citu betona konstrukciju rasējumu izstrāde; 4. Ja ekonomisku apsvērumu dēļ tiek izvēlēts saliekamo konstrukciju pārsegums - sadarboties un saskaņot savus risinājumus ar konstrukciju piegādātāju; 5. Esošās ēkas konstrukciju nestspējas novērtēšana un pastiprināšanas risinājumi, sakarā ar piebūvējamo korpusu (ja nepieciešams); 6. Pamatu un grīdu plānos norādīt iebūvējamās inženiertīklus un ievadus.
Metāla konstrukcijas un konstruktīvais risinājums (MK)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Piebūves nesošās konstrukcijas veidojamas no metāla konstrukcijām, paplašinot pirmā stāva vestibulu un papildus izbūvējot divus stāvus virs esošā vestibila. Cokolstāva līmenī telpa tiek paplašināta tikai lifta šahtas zonā, kas izbūvējama līdz trešajam stāvam. Fasāde daļa uz Pulkveža Brieža ielas pusi paredzama stiklota, tai skaitā lifta šahta. Starpsienas multifunkcionālai zālei, kabinetiem veidojamas no vieglmetāla ar stiklotu pildījumu veidojot maksimāli gaišu koridora daļu. 2. Paskaidrojuma raksts. 3. Montāžas elementu specifikācijas. 4. Enkurbultu plāns. 5. Montāžas elementu plāns stāva līmenī. 6. Montāžas elementu skati un griezumī, raksturīgie montāžas mezgli, materiālu specifikācijas.
Iekšējā ūdensapgāde un kanalizācija (ŪK, ŪKT)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Esošajā ēkā, kur paredzēta sanitārā mezgla rekonstrukcija 1. stāvā un jaunu sanitāro mezgli izbūve piebūves korpusā, kas pieslēdzami esošajai sistēmai. 2. Autostāvlaukumam rekonstruējam esošā lietotās kanalizācijas sistēma, paredzot papildus gūlijas.

Apkure, ventilācija un
gaisa
kondicionēšana(AVK)

VENTILĀCIJA UN GAISA KONDICIONĒŠANA

Projektēšanas kritēriji un nosacījumi:

1. Gaisa parametri ir jāpieņem:
2. Ārējie: vasarā + 27°C, pie relatīvā mitruma RH 50%, ziemā - 20°C.
3. Iekšējie: +22 ± 2°C.
4. Ziemas režīmā temperatūrai ir jāatbilst telpu apkures aprēķina temperatūrai.
5. Trokšņu līmenis no vēdināšanas sistēmām ofisa telpās nedrīkst pārsniegt 35 dB.
6. Gaisa ātrumam skolas telpās jābūt ne vairāk kā 0.20 m/s robežās.
7. Pieplūdes un nosūces gaisa daudzumiem stāva robežās kopumā ir jābūt sabalansētiem.

Gaisa apstrādes iekārtas telpām

1. Iekārtās ir jāparedz filtri, sildīšanas, dzesēšanas sekcija un rekuperators.
2. Iekārtas ir jānodrošina ar visiem automātikas un regulēšanas elementiem.
3. Gaisa ātrums gaisa apstrādes iekārtas sekcijās nedrīkst pārsniegt 3 m/sek.;
4. Gaisa kondicionēšanas un vēdināšanas sistēma projektējama esošajai un piebūves ēkai

Piederumi un aprīkojums

1. Visos gaisa vados ir jāparedz tīrīšanas iespēja visā gaisa vadu garumā, uzstādot tīrīšanas lūkas.
2. Tīrīšanas lūkas jāuzstāda vietās, kuras nodrošina iespēju iztīrīt gaisa vadus 8-10 m attālumā uz katru pusi.
3. Gaisa vados, kuri šķērso ugunsdrošās sienas, ir jāparedz ugunsdrošie vārsti, kuri nodrošina tādu pašu uguns noturību kā šķērsojamā siena.
4. Visi ugunsdrošie vārsti ir jāieprojektē saskaņā ar pastāvošajām normām un noteikumiem.
5. Uz gaisa vadiem ir jāparedz trokšņu slāpētāji.

APKURE

Galvenās prasības.

1. Jāprojektē jauna apkures sistēma piebūves korpusam, esošajam siltumapgādes tīklam paredzēt balansēšanas krānus. Projektējamā siltumapgāde pieslēdzama esošajam siltummezglam, zvērtējot tā tehniskā iespējas.
2. Projekts jāizstrādā, ņemot vērā Latvijas Republikā spēkā esošās normas un noteikumus. Projektam ir jāatbilst Latvijas būvnormatīva «Būvju ugunsdrošība» LBN 201-10 prasībām.
3. Atļauts lietot Eiropā pastāvošās normas, ja to prasības nav zemākas un nav pretrunā ar LR pastāvošajām.
4. Visi paredzētie projekta risinājumi, izvēlētās iekārtas un materiāli ir jāsaskaņo ar Pasūtītāju vai tā pārstāvi.
5. Tehniskajā projektā jāpievieno:
 - Projekta risinājumu plāni, griezumi un principiālās shēmas, kā arī galvenie automātikas elementi. Visiem plāniem, griezumiem un shēmām ir jābūt skaidri un vienkārši lasāmām un pārskatāmām.
 - Iekārtu, mehānismu un materiālu rūpnīcu izgatavotāju tehniskie raksturojumi.
 - Aprēķini vēdināšanai un siltumapgādei tabulu veidā.

Projektēšanas kritēriji un nosacījumi

1. Apkures sistēmas parametri ir:
 - ārā gaisa temperatūrā -27°C ,
 - telpās jābūt $+20^{\circ}\text{C}$.
2. Kā siltuma avots jāparedz tērauda radiatoru vai konvektori ar spiediena izturību 10 bar, un tiem jābūt apgādātiem ar vārstiem pastāvīgai temperatūras uzturēšanai telpā.
3. Vēdināšanas un apkures sistēma jāprojektē atbilstoši LBN 208-06 «Publiskas ēkas un būves» prasībām.
4. Piebūves korpusam un renovējamām telpām jāparedz visi nepieciešamie pasākumi, lai troksnis un vibrācijas netiktu pārnestas uz pārējām ēkas konstrukcijām («peldošās» grīdas, sienu un griestu trokšņu izolācija u.tml.).

	<ol style="list-style-type: none"> 5. Projekta paskaidrojuma rakstam ir jābūt izsmelošam, kur aprakstīts visu sistēmu principiālais risinājums un iekārtu šīs raksturojums, darbības un regulēšanas principi, aprēķinu veikšanas metodes, pieņemtie aprēķinu parametri un galaprodukts, kas tiks nodrošināts, realizējot šo projektu. 6. Ieprojektēto iekārtu, mehānismu un materiālu (arī rūpnīcas-izgatavotājas galvenie tehniskie rādītāji) apraksts ir jāpievieno tehniskajam projektam. 7. Izstrādājot tehnisko projektu, par visām izmaiņām, kas neatbilst projektēšanas uzdevumam, projekta autoram ir nekavējotī jāziņo Pasūtītājam. 8. Par projekta savlaicīgu saskaņošanu ar citām projekta daļām un Pasūtītāju ir atbildīgs projekta autors.
Elektroapgādes tīkli (EL, ELT)	<p>ELEKTROAPGAISMOJUMS</p> <p><u>Galvenās prasības</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rekonstruējamām telpām paredzēt elektrības vadu nomaiņu, piebūves korpusa projektējamā elektroapgādes sistēma pieslēdzama esošajam elektrosadales mezglam. 2. Izvērtēt esošo galveno elektrosadales skapja tehniskos parametrus, jaudas pietiekamību. 3. Projektā paredzēt fasādes, karoga mastu apgaismojumu un Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā gājēju celiņa izgaismošanu. <p><u>Galvenās sadaļas</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sadales. 2. Spēka kabeļi. 3. Kabeļu trases. 4. Iekārtu un sistēmu pieslēgumi. 5. Bez pārtraukuma elektroapgāde. 6. Apgaismojums ēkā un pie tās. 7. Zemējuma kontūrs. 8. Pārsprieguma un zibens aizsardzība. 9. Esošo tīklu demontāža.

Vispārējie norādījumi

1. Visiem projektā izmantojamiem materiāliem un veicamajiem darbiem jāatbilst Latvijā spēkā esošo normatīvu prasībām. Vienmēr jālieto jaunākie standarti un normatīvi. To lietojums skaidri jādefinē tehniskajā specifikācijā.

Kvalitātes garantija un drošība

1. Visiem materiāliem un iekārtām, kas tiek projektētas objektā, jānodrošina maksimāla aizsardzība pret elektrotraumām.
2. Tādā pašā veidā projektējami saņemšanas un potenciāla izlīdzināšanas pasākumi. Elektroinstalācija jāprojektē ar atsevišķu neitrāli un aizsardzības zemes vadu.

Garantētais apgaismojuma līmenis:

- | | |
|--|--------|
| 1. Administratīvās telpas | 500 lx |
| 2. Atpūtas telpas | 300 lx |
| 3. Zāles (klientu apkalpes zonas) | 500 lx |
| 4. Ieejas zālēs | 200 lx |
| 5. Koridori, kāpnes, garderobes | 150 lx |
| 6. Tualetes telpas | 150 lx |
| 7. Tehniskās telpas | 200 lx |
| 8. Administratīvās telpās jāparedz apgaismojuma armatūras ar T8 spuldzēm HF (Thom vai analogas). Spuldzēm jābūt ar dienasgaismas (840 - «Philips» vai analogas) spektru; | |
| 9. Apgaismes armatūras tehniskajā projektā papildus saskaņot ar lietotāju un arhitektu; | |
| 10. Aizsardzības pakāpi IP noteikt pēc telpu rakstura. | |

Avārijas elektroapgaismojums

1. Evakuācijas ceļu norādēm projektā jāparedz izmantot armatūras ar 8W luminiscentām kompaktspuldzēm. Armatūras pieslēdz 230V tīklam, un tajās ir iebūvēta akumulatora baterija 0.5 stundas darbībai avārijas režīmā. Armatūrā jābūt iebūvētai diodei, kura deg, ja tā pieslēgta pie tīkla. Evakuācijas ceļa norādei uzlīmēts zaļš trafarets ar baltu uzrakstu vai bultu, tā deg visu laiku un saskatāma vismaz 20 m attālumā.

	<p>Armatūras uzstāda pie visām evakuācijas durvīm un evakuācijas ceļu pagriezieniem. Evakuācijas zīmju izvietojums atbilst Ugunsdzēsības departamenta normām. Minimālais apgaismojums evakuācijas ceļos -1 lx.</p> <p>2. Avārijas apgaismojumu jāparedz izveidot gaitenšos, kāpnēs utt. ar iebūvētu akumulatoru saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN).</p> <p><u>Dežūrapgaismojums</u></p> <p>Katrā darba zonā paredzēt vienu apgaismojuma armatūru, kura pieslēgta pie avārijas apgaismojuma sadales.</p>
<p>Vājstrāvu sistēmas: sakaru, uguns trauksmes signalizācijas un datortīkli (VS)</p>	<p>1. <u>Iekšējais datoru tīkls</u> jāprojektē piebūves korpusam uz vienotās strukturētās kabeļu sistēmas bāzes, izmantojot viena ražotāja kabeļus un komutācijas komponentus, un katrā darba vietā jāparedz uzstādīt 2 x RJ45 pieslēguma ligzdu skaitu, (kopējais darba vietu skaits tiek precizēts tehniskā projekta izstrādes laikā). Projektējamais datoru tīkls pieslēdzams esošajam serverim. Projektējamā multifunkcionālajā zālē grīdā paredzēt interneta, elektrovalu instalācijas sēžu galda aprīkojuma barošanai, tai skaitā interaktīvās kameras barošani.</p> <p>2. <u>Ugunsgrēka signalizācijas</u> sistēmas projektēšana piebūves korpusam. Esošai ēkai uzstādīta ugunsdrošības signalizācija ar vadības paneli BENTEL, projektējot jauno sistēmu paredzēt vienu kopēju vadības bloku, ar iespēju automātiski slēgt ventilācijas kanālus.</p> <p>3. <u>Telekomunikāciju tīkli</u> projektējami piebūves korpusam, tīklu pieslēgšana esošajam ēkas tīklam.</p>

	<p>4. <u>Video novērošanas sistēmas projekta izstrāde</u> piebūves korpusam.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izpildedokumentācijas un instrukciju sagatavošana trijos eksemplāros . - Materiālu specifikācija; - Visiem projektā specificējamiem materiāliem un iekārtām jābūt sertificētiem Latvijā un jāatbilst norādītajām LR būvnormatīvu noteiktām prasībām. - Projektējamais videonovērošanas tīkls pieslēdzams esošajam tīklam
Prasības ekonomiskai daļai	
Ekonomiskā daļa (T, IS, BA, DOP)	<p><u>Izmaksu tāmes</u></p> <p>1. Izmaksu tāme jāizstrādā atbilstoši LBN 501 – 06 „Būvizmaksu notikšanas kārtība” un atbilstoši šī normatīva pielikumiem Nr. 5, 6 un 7.</p> <p><u>Iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkums</u></p> <p>1. Projektā jāiekļauj iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkums.</p> <p>2. Atsevišķā sarakstā jānorāda iebūvējamās iekārtas.</p> <p><u>Būvdarbu apjomi</u></p> <p>Jāizstrādā būvdarbu apjomu specifikācija, kura atbilst izmaksu tāmei, bet nesatur izmaksu pozīcijas.</p> <p><u>Būvdarbu organizācijas projektā jāietver sekojošas sadaļas:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Paskaidrojuma raksts; 2. Būves ģeogrāfiskais novietojums; 3. Būvlaukuma organizācija; 4. Būvdarbu veikšanas vietu norobežošana; 5. Pagaidu ēkas un būves, ja nepieciešams; 6. Satiksmes organizācija būvlaukumā; 7. Apsardzes sistēmas izveide, ja nepieciešams; 8. Būvdarbu veikšanas secība; 9. Būvniecības sagatavošanas darbi; 10. Teritorijas sakopšana un labiekārtošana; 11. Būvdarbu veikšanas dokumentācija; 12. Būvdarbu kvalitātes kontrole; 13. Vides aizsardzības prasības būvdarbu laikā; 14. Darba aizsardzības un ugunsdrošības pasākumi; 15. Objektā izvietojamās darba aizsardzības un evakuācijas zīmes;

	16. Objektā izvietojamās ugunsdrošības zīmes; 17. Objektā izvietojamās aizliedošās zīmes; 18. Kravu pārvietošanā lietojamie signāli.
<i>Prasības autoruzraudzībai</i>	<i>Pie projekta realizācijas nepieciešama autoruzraudzība.</i>