



LATVIJAS REPUBLIKA  
RĒZEKNES PILSĒTAS DOME



# BŪVVĀLDE

Atbrīvošanas aleja 93, Rēzekne, LV 4600, ☎ 64607627, 64607628  
**PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS**

Nr.7.1.-8/25

**Rēzeknes novada pašvaldības  
administratīvās ēkas rekonstrukcija  
Atbrīvošanas alejā 95, Rēzeknē**

Izsniegts pamatojoties uz Būvvaldes 2012.gada 7.marta sēdes protokolu Nr.10

Saņēmu: 2012.gada „\_\_\_” \_\_\_\_\_  
(datums, paraksts un tā atšifrējums)

Būvniecības ierosinātājs: Rēzeknes novada pašvaldība, reģ. Nr.90009112679

Būvniecības pieteikums - uzskaites karte 19

## 1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes gabala kadastra N°	2100 008 0616
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	Rēzeknes novada pašvaldība, reģ. Nr.90009112679
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinājošs dokuments	Zemesgrāmatu apliecība, nodalījums Nr.1000 0006 0696
1.4.	Zemes gabala platība (m <sup>2</sup> )	2734
1.5.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves	Uz zemes gabala atrodas nedzīvojamā ēka
1.6.	Īpašie apstākļi	Nav
1.7.	Zemes gabala apbūves veids	Jauktas sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritorija
1.8.	Ierobežojumi	Atzīme – kopējās lietošanas inženiertehniskās komunikācijas un to ekspluatācijas aizsargjoslas, gājēju un piebraucamie ceļi

## 2.1. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	Rekonstrukcija
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	Skiču projekta stadija, tehniskā projekta stadija
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	
2.3.1.	maksimālā apbūves intensitāte (%)	150
2.3.2.	maksimālais apbūves blīvums (%)	50

2.3.3.	minimālā brīvā teritorija (%)	30
2.3.4.	Maksimālais ēku stāvu skaits	Līdz 3 stāviem
2.3.5.	autostāvvietu skaits	Atbilstoši Rēzeknes pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.22. nodaļas prasībām
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.4.1.	būves bloķēšana	nav paredzēta
2.4.2.	apbūves līnija	Nemainās
2.4.3.	augstuma ierobežojumi (m)	Ne augstāk par esošas ēkas augstumu
2.4.4.	iebrauktuves un ieejas	Nemainās
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.5.1.	ugunsdrošības kategorija	Atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība”
2.5.2.	nesošās konstrukcijas	Nosaka projektējot
2.5.3.	tehniskās apsekošanas akts	Nepieciešams
2.6.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.6.1.	Sienas	Pirms skiciu projekta iesniegšanas būvvaldē fasādes risinājumu (apdares materiālus un krāsojumu) saskaņot ar pilsētas galveno arhitektu (☎ 64607626).
2.7.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.7.1.	apzaļumošana	Projektā paredzēt brīvās teritorijas apzaļumošanu
2.7.2.	nožogošana	Nav paredzēta
2.7.3.	apgaismošana	Paredzēt piegulošās teritorijas apgaismošanu
2.7.4.	vertikālā plānošana	Lietus ūdens novadīšana saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem
2.7.5.	brauktuvju un ietvju segums	Asfaltbetons, bruģis
2.7.6.	Informāciju par būvgružu utilizāciju un pārstrādi saņemt pie vides pārvaldības speciālista ☎ 64607624	Saskaņā ar VBN vides aizsardzības nosacījumiem - veicot būves renovāciju, rekonstrukciju vai nojaukšanu, visus būvgružus, kas klasificējami kā bīstamie atkritumi (arī azbestu saturošus atkritumus), apglabā atbilstoši normatīvajos aktos par bīstamo atkritumu apglabāšanu noteiktajām prasībām
2.8.	Vides pieejamības prasības	
2.8.1.	Teritorija	Ēku un būvju teritoriju labiekārtojumam, piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem un gājēju pārejām, īpaši attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu un orientēties apbūvētajā vidē jāatbilst LBN 208-00 noteiktajām prasībām
2.8.2.	iekštelpas	Iekštelpu iekārtojumam, īpaši invalīdiem paredzētajām sanitāri tehniskajām telpām, kā arī gaitenim un evakuācijas ceļiem jāatbilst LBN 208-00 noteiktajām prasībām

**3. Tehniskie noteikumi**  
(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana)

		<b>TN izdevējs</b>	<b>TN izdevēja atzīme (gadījumā, ja tehniskie noteikumi nav nepieciešami)</b>
3.1.	Ielas un ceļi (paredzot autostāvvietas rekonstrukciju)	A/s "Latvijas valsts ceļi", Rēzeknes nod., Atbrīvošanas al. 126, Rēzekne, LV-4601, ☎ 64622311	
3.2.	Lietusūdens kanalizācija, ielas un ceļi, ielu apgaismojums (paredzot autostāvvietas rekonstrukciju)	Rēzeknes pilsētas domes Pilsētas saimniecības pārvalde, Atbrīvošanas aleja 93, Rēzekne, LV-4601, ☎ 64607621	

- Ja tehniskie noteikumi nav nepieciešami, tehnisko noteikumu izdevējs izdara atzīmi šī uzdevuma 3.tabulas atbilstošā ailē**
- Projektēšanas gaitā būvvaldē iesniedzams topogrāfiskais plāns ar pazemes komunikācijām (t.sk digitālā veidā – nosūtīt uz būvvaldes e-pastu [buvvalde@rezekne.lv](mailto:buvvalde@rezekne.lv) , vai iesniedzot jebkurā datu nesējā)**
- Saskaņot būvprojektu ar pazemes inženierkomunikāciju dienestiem**

**4. Īpašie noteikumi**

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības	Rēzeknes reģionālā vides pārvalde, Zemnieku iela 5, Rēzekne, LV-4601, ☎ 64622710	nav nepiec.
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības	Saņemt nosacījumus Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā (☎ 64625159)	nav nepiec.
4.3.	Pašvaldības institūciju prasības	Nav	nav nepiec.
4.6.	Citas prasības	Saskaņot būvprojektu ar inženiertīklu ekspluatācijas dienestiem	
		Norādīt būvēm galveno lietošanas veidu atbilstoši Būvju klasifikācijai	
		Projektā paredzēt autostāvvietas rekonstrukciju vienā līmenī ar ielas braucamo daļu	
		Sniegt skaidrojumu par projektējamās būves statusa piekritību MK 1997.gada 1.aprīļa noteikumu Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi" 25. <sup>2</sup> p. norādītajam sabiedriski nozīmīgas būves statusam	
		Pirms būvdarbu uzsākšanas izstrādāt darbu veikšanas projektu	
		Veikt būvprojekta ekspertīzi, ja objekts atbilst sabiedriski nozīmīgas būves statusam	
		Būvprojektā sastāvā iekļaut ugunsdrošības pasākumu pārskatu	
		Būvprojektā sastāvā iekļaut energoefektivitātes aprēķinu	

### 5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

5.1.	Koku ciršanas atļauja (Ja paredz koku ciršanu)	Rēzeknes pilsētas domes Pilsētas saimniecības pārvalde Atbrīvošanas aleja 93, Rēzekne, LV-4601, ☎64607621
5.2.	Citas atļaujas	Nav

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs četrus gadus no izsniegšanas datuma.

Galvenā arhitekte:

 L.Čudare

Par inženiertīkliem atbildīgā amatpersona:

 U.Neimanis

Būvvaldes vadītāja:

 I.Pastare

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā stāšanās spēkā var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā

Galvenais speciālists - būvinženieris  
Neimanis 64607631  
[uldis.neimanis@rezekne.lv](mailto:uldis.neimanis@rezekne.lv)