

Rēzeknes novada pašvaldība
reģ. Nr. 90009112679, Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne
RĒZEKNES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE
Rēzekne, tel. 64607185, 64607195, fakss 64625935, aivars.skrebinskis@rdc.lv
būvvaldes nosaukums un rekvizīti – adrese, tālruna un faksa numurs

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr.190 / 2012

**Maltas 1. Vidusskolas ēkas korpusa rekonstrukcija Skolas ielā 5, Maltā, Maltas pagastā,
Rēzeknes novadā, LV-4630**
(būves nosaukums un adrese)

Izsniegts 2012.gada 20.jūlijā

Rēzeknes novada pašvaldība
Reģ.Nr.90009112679

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	7870 003 0589
1.2.	Zemes gabala īpašnieks	Rēzeknes novada pašvaldība, reģ.Nr.90009112679 Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV-4601, tel. 646 22238 e-pasts: info@rdc.lv
	Zemes gabala lietotājs	Maltas 1.vidusskola, reģ.Nr.90000049779, Skolas iela 5, Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630; tel.4631440
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments	Zemesgrāmatu apliecība
1.4.	Zemes gabala platība ha, m ²	1,7763 ha
1.5.	Pārvades, sadales tīkla garums	---
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves	Zemes gabals ir apbūvēts – uz tā atrodas skolas ēka un palīgēkas
1.7.	Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija (apraksts)	---
1.8.	Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā)	---
1.9.	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (piemēram, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija)	Sabiedrisko iestāžu teritorija
1.10.	Ierobežojumi (piemēram, servitūti)	Zemes gabalā ar kadastra Nr. 7870 003 0589: 1. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās ar nominālo spriegumu līdz 20kV; 2. Aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju; 3. Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektrisko tīklu kabeļu

		līniju 4. Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju Nr.TP3370; 5. Aizsargjoslas teritorija ap 0,4kV elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās
1.11.	Papildu prasības (piemēram, jāveic zemes transformācija uz apbūves zemi)	--

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids (piemēram, jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija)	Rekonstrukcija
2.2.	Būvprojektēšanas stadijas	viena
2.3.	Būvprojektēšanas stadija (shēma, tehniskais projekts)	Tehniskais projekts
2.4.	Apbūves pamatnosacījumi	---
2.4.1.	maksimālā apbūves intensitāte	---
2.4.2.	maksimālais apbūves blīvums	40 %
2.4.3.	minimālā brīvā teritorija	30 %
2.4.4.	maksimālais stāvu skaits	3
2.4.5.	autostāvvietu skaits	Saskaņā ar normatīviem
	no tām invalīdu autostāvvietu skaits	---
2.5.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	---
2.5.1.	būves bloķēšana (piemēram, brīvstāvoša ēka, bloķēta ēka)	---
2.5.2.	apbūves līnija (piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	4 m no sarkanās līnijas
2.5.3.	augstuma ierobežojumi (piemēram, stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	12 m līdz jumta korei
2.5.4.	iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)	Esošas
2.6.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.6.1.	ugunsdrošības pakāpe	Atbilstoši LBN 201-10
2.6.2.	esošās konstrukcijas	---
2.6.3.	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	---
2.7.	Ārējās apdares nosacījumi	---
2.7.1.	sienas	---
2.7.2.	jumta veids un iesegums	---
2.7.3.	logi un vītrīnas	---
2.7.4.	durvis	---
2.8.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	---
2.8.1.	apzaļumošana	---
2.8.2.	nožogošana	---
2.8.3.	apgaismošana	---
2.8.4.	vertikālā planēšana	---
2.8.5.	brauktuvi un ietvju segums	---

2.8.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	---
2.9.	Vides pieejamības prasības	Saskaņā ar normatīviem
2.9.1.	teritorija	---
2.9.2.	iekārtas	---

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)
(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	SIA "Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums" Parka ielā 10, Malta, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, tel.64641336
3.2.	Ielas un ceļi	---
3.3.	Elektroapgāde	AS "Sadales tīkls" Austrumu reģiona ekspluatācijas daļa, Ziemeļu iela 3, Rēzekne, tel.646 10551
3.4.	Gāzes apgāde	---
3.5.	Siltumapgāde	---
3.6.	Elektroniskie sakari	SIA "Citrus Solutions", Maskavas iela 5, Rēzekne, LV-4605, tel.64648003
3.7.	Citas komunikācijas	---

Piezīme. Projektēšanas gaitā būvvaldē iesniedzams viens inženierkomunikāciju piesaistes materiālu komplekts.

4. Tehniskie un īpašie noteikumi (valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības (Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde)	---
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)	---
4.3.	Pašvaldību institūciju prasības	Tehnisko projektu saskaņot ar Rēzeknes novada pašvaldību un Maltas pagasta pārvaldi
4.4.	Citas prasības	Veselības inspekcija Zemnieku ielā 16a, Rēzeknē, LV-4601 tālrunis: 64624226

5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas
(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)


5.1.	Koku ciršanas atļauja	Projektā paredzēto koku ciršanai, ir jānoformē ciršanas atļauja noteiktajā kārtībā
5.2.	Citas atļaujas	---

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz

2014. gada 20.jūlijam


(termiņš)

Būvvaldes galvenais speciālists


(paraksts un tā atšifrējums)


Jevgenija Tepcova

Būvinspektors


(paraksts un tā atšifrējums)

Pēteris Ziliņš

Būvvaldes vadītāja


(paraksts un tā atšifrējums)

Liene Līce



Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.