

## **PREAMBULA**

### **VEICAMO DARBU SARAKSTAM UN TĀMEI**

#### **1. Vispārīgā informācija**

1.1. Veicamo darbu apjomu saraksts, tehniskās specifikācijas un rasējumi ir lasāmi kontekstā ar šajā preambulā sniegto informāciju.

Izceļojot Veicamo darbu sarakstā minētās pozīcijas, Būvuzņēmējam ir jāievērtē visi nepieciešamie pasākumi, darbi u.c. izmaksas, kas var būt nepieciešamas konkrētā darba veikšanai sākot ar sagatavošanās periodu līdz pilnīgai pabeigšanai.

1.2. Būvuzņēmējam (Darbuuzņēmējam) jāpievērš uzmanība, ka ar Līguma Noteikumiem, Būvniecības Tehniskajiem Noteikumiem un rasējumiem jāiepazīstas reizē ar Būvdarbu apjomu Sarakstu. Tiks uzskatīts, ka Būvuzņēmējs ir ņēmis vērā visus šajos Konkursa Nolikumā norādītos nosacījumus, saistības un prasības, pirms cenas un summas ierakstīšanas dažādās pozīcijās.

1.3. Būvuzņēmējam obligāti jāizceno visas Būvdarbu apjomu saraksta pozīcijas.

1.4. Cenām par vienību, ko Būvuzņēmējs ieraksta Apjomu Sarakstā, jābūt pilnām visaptverošām pabeigta darba cenām (izņemot PVN), kas minēts attiecīgās pozīcijās, un tajās jāietver visas darbaspēka, materiālu, papildus darbu, mehānismu izmantošanas, darbu veikšanas, izpilddokumentācijas un rasējumu sagatavošanas izmaksas, pieskaitāmās izmaksas, peļņu, kā arī visaptverošo atbildību, saistības un risku, kas izriet no līguma nosacījumiem, tehniskām specifikācijām un rasējumiem. PVN jāparāda atsevišķi kopsavilkuma tabulā.

1.5. Apjomu Sarakstā norādītie lielumi ir teorētisks lielums, kas dots darbu apjoma novērtēšanai, bet pabeigtais darbs tiks uzmērīts.

1.6. Apjomiem un specifikācijām, kas doti tehniskā projekta zīmējumos ir informatīvs raksturs. Izceļojumi ierakstāmi tikai pozīcijās, kas ir dotas Būvdarbu apjomu Sarakstā, ievērtējot visu tehniskā projekta apjomu.

#### **2. Papildus darbi**

2.1. Preambulas punkti, izceļotās Apjomu pozīcijas un izceļotie dienas darbi tiks piemēroti jebkuriem papildus darbiem, kas Būvuzņēmējam var rasties vai var tikt pieprasīti veikt šī Līguma ietvaros.

#### **3. Veicamo darbu skaidrojums**

##### **3.1. Būvlaukuma sagatavošanas darbi**

Būvuzņēmējam jāievērtē visas izmaksas, kas saistītas ar būvlaukuma sagatavošanu, pirms rakšanas darbu uzsākšanas, t.sk.:

- koku ciršana;
- krumu ciršana.

Tāmē jāietver izdevumi saistīti ar pielietojamo tehniku, darbaspēka izmaksas. Koku nociršana, zāģēšana un aiztransportēšana uz glabāšanas laukumu vai citu vietu - kas var tikt norādīta līgumā, kā arī ielu slēgšana, kur tas var būt nepieciešams.

Tāpat, tāmē ir jāietver izmaksas saistītas ar celmu izrakšanu un aiztransportēšanu, kā arī grunts izlīdzināšanu (to pievedot) celmu vietās.

Gadījumā, ja ir paredzamas vēl citas izmaksas, tās visas ir jāievērtē.

### 3.2. Segumu atjaunošana

Segumu atjaunošanas apjomi (m<sup>2</sup>) doti, pieņemot, ka cauruļvadi tiek ieguldīti ar atklātās rakšanas metodi.

Visi ielu segumi ir jāatjauno esošajās augstuma atzīmēs. Nav pieļaujama grunts iesēduma vai pauzuru veidošanās atjaunojamā seguma vietās.

- asfaltbetona ielas segums.

Asfaltbetona ielas segumu paredzēts noņemt un atjaunot visā būvgrāvja (tranšejas) platumā un 0.5m uz abām pusēm no tā malas, pie nosacījuma, ka būvgrāvja sienas tiek stiprinātas pielietojot vairogus un atrodas 0.4m attālumā no caurules sienas. Gadījumā, ja līdz bortakmens vai ielas malai attālums ir mazāks par 0.5m, segums ir jāatjauno līdz bortam vai ielas malai.

Ja Būvuzņēmēja darbības rezultātā asfaltbetona segums ir sabojāts lielākā apjomā, Būvuzņēmējam tas ir jāatjauno pa saviem līdzekļiem.

Atjaunojamā asfaltbetona seguma konstrukciju, atkarībā no ielas nozīmes, skatīt daļā „Darbu organizācijas projekts”.

Būvuzņēmējam ir jāievērtē visas izmaksas saistītas ar esošā asfaltbetona seguma uzlaušanu un aiztransportēšanu uz izgāztuvi.

Izmaksas kas saistītas ar jauna seguma uzklāšanu atbilstoši projektā paredzētajam apjomam un konstrukcijai.

Lai varētu atjaunot transporta kustību kādā no ielu posmiem pirms asfaltēšanas darbu pilnai pabeigšanai, kā atsevišķa pozīcija ir izdalīta – pagaidu seguma atjaunošana.

Tāpat jāievērtē izmaksas, kuras var būt netieši saistītas ar minēto darbu veikšanu, piem. pagaidu apbraucamo ceļu izveide un nojaukšana, ielas slēgšana, nepieciešamo ceļa zīmju un gaismas signālu uzstādīšana utt.

- ielas ar grants segumu.

Būvuzņēmējam jāievērtē esošā grants seguma noņemšana rakšanas zonā un aiztransportēšana uz krautni (vieta jāprecizē būvdarbu veikšanas projektā).

Pēc darbu pabeigšanas, grants segums ir jāuzklāj izraktajā zonā un jānoblietē. Sekojoši, jāizlīdzina (ja nepieciešams, papildus pievedot grants materiālu) visā ielas platumā.

Tāpat, Būvuzņēmējam jāievērtē visas izmaksas, kuras var būt netieši saistītas ar minēto darbu veikšanu.

- bortakmeņu un ietves atjaunošana.

Ielās, kur rakšanas darbi skar ielu bortus un ietves, bojātais segums un konstrukcija jāatjauno pilnā apjomā.

Nav pieļaujama bojātu bortakmeņu novietošana ielas malā.

Būvuzņēmējam jāizvērtē esošo bortakmeņu demontāžas un otrreizējas izmantošanas varbūtība.

Atjaunojamo segumu konstrukciju, skatīt sadaļā „Darbu organizācijas projekts”.

- zaļās zonas atjaunošana

Pirms darbu veikšanas zaļajā zonā ir jāveic augsnes virskārtas (melnzemes slāņa) noņemšana un aiztransportēšana uz krautni.

Iespējamā krautnes novietne katram būvuzņēmējam ir jāizvērtē atsevišķi, iepazīstoties ar objektu dabā.

Minētais slānis ir jānoņem tādā platumā, lai netraucēti varētu veikt rakšanas darbus pielietojot tehniku un piebraukt ar pašizgāzēju autotransportu.

Pēc darbu pabeigšanas, augsnes slānis ir jānovieto atpakaļ un jāveic teritorijas planēšana un zālāja sēšana.

Projektā paredzēts veikt minētos darbus 1.25m attālumā uz abām pusēm no būvgrāvja (tranšejas) malas, pieņemot, ka vietām būvgrāvis tiek stiprināts pielietojot vairogus.

Ja Būvuzņēmēja darbības rezultātā zaļā zona ir sabojāta lielākā apjomā (piem. rakšanas darbus veicot bez sienu stiprināšanas, kas ir pieļaujams saskaņojot ar Pasūtītāju un zemes īpašnieku), Būvuzņēmējam tā ir jāatjauno pa saviem līdzekļiem.

- segumu atjaunošana pievadu vietās individuālajiem patērētājiem

Pēc pievadu (ūdensvads, kanalizācija) izbūves individuālajiem patērētājiem, segums ir jāatjauno pēc fakta, kāds tas bija pirms darbu veikšanas.

### **3.3. Cauruļu izbūve**

Veicamo darbu sarakstā ir norādīts, kāds cauruļvads (ūdensvads, sadzīves kanalizācija vai spiedkanalizācija) un kādā dziļumā ir jāiegulda. Dziļums dots metros no zemes virsmas līdz caurules apakšai (nejaukt ar garenprofilos norādīto).

Tāpat ir norādīta gruntsūdens klātbūtne, vietās, kur tā tiek prognozēta pamatojoties uz ģeotehniskās izpētes materiāliem.

Būvuzņēmējam ir jāievērtē visas ar minētajiem darbiem saistītās izmaksas, t.sk.:

- gruntsūdens līmeņa pazemināšana un novadišana caur smilšu uztvērēju tuvāk esošajā meliorācijas novadgrāvī vai lietus kanalizācijā;
- būvgrāvja rakšana līdz vajadzīgajam dziļumam pielietojot rakšanas mehānismus vietās, kur tuvumā neatrodas esošās inženierkomunikācijas  $\geq 1.5\text{m}$ ;
- būvgrāvja rakšana ar rokām līdz vajadzīgajam dziļumam esošo inženierkomunikāciju tuvumā  $\leq 1.5\text{m}$ . Skatīt. plānus ar tīklu izvietojumu;
- šaurās ielās - izraktās grunts aizvešana uz krautni. Vietu nosaka Būvuzņēmējs apsekojot objektu dabā un izstrādājot Darbu veikšanas projektu;
- būvgrāvja sienu stiprināšana ar vairogiem;
- augstuma atzīmju nivelēšana un pamatnes izveidošana cauruļvadam;
- cauruļvada montāža atbilstoši ražotāju instrukcijām;
- šaurās ielās – grunts pievešana caurules apbēšanai;
- samontētās caurules apbēšana ar piemērotu grunti veicot blīvēšanu pa kārtām līdz 95% pēc Proktora līdz ielas seguma apakšējai atzīmei;
- nepieciešamo pārbaužu veikšana, (skatīt. Būvdarbu tehniskās specifikācijas);
- izpildrasējumu izstrādāšana.
- liekās grunts (*pēc cauruļvadu un apkalpes aku izbūves*) aizvešana uz glābašanas vietu.

Būvuzņēmējs drīkst izskatīt iespēju spiedvadus (ūdensvads, kanalizācijas spiedvads) izbūvēt ar beztranšejas metodi (šajā gadījumā nepieciešamo izmantot atbilstošas materiālus, t.i. caurules, kuras cauruļu ražotājs definējis, ka tās ir iespējams izmantot cauruļvadu izbūvei ar beztranšēju metodi). Tādā gadījumā, izmaksā ir jāievērtē visi izdevumi, saistīti ar cauruļvada ieguldi atbilstoši tehniskajam projektam.

Pozīcijās: segumu atjaunošana, papildus ir jānorāda izmaksa, kāda tiek plānota pielietojot minēto tehnoloģiju.

Gadījumā, ja pielietojot beztranšejas tehnoloģiju tiek bojāta kāda inženierkomunikācija, kas atrodas dziļumā, kurš neatbilst projektā norādītajam – tas ir būvuzņēmēja risks un visi radušies izdevumi ir jāsedz no saviem līdzekļiem.

### **3.4. Rakšanas darbi cietos iežos vai nestabilās gruntīs**

Papildus p. 3.3. -vietās, kur būvgrāvis cauruļvada izbūves vietās sastāv no iežiem (piem. dolomīts, slapjš māls vai kūdrainas gruntis,), kuri nav piemēroti cauruļvada apbēršanai ir jāveic to nomaiņa ar vidēji rupju smilti.

Būvuzņēmējam ir jāizceno visi pasākumi kas saistīti ar būvgrāvja izveidi cietajos iežos (*tehnoloģija ir būvuzņēmēja kompetencē*). T.sk.:

- izraktās vai izlauztās grunts aizvešana uz vietu norādītu glābašanas vietu.;
- vidēji rupjas smilts atvešana būvgrāvja aizbēršanai nepieciešamajā daudzumā;
- cauruļvada pamatnes izveide.
- utt.

### **3.5. Apkalpes akas**

Veicamo darbu sarakstā ir norādīts, kādas apkalpes akas (ūdensvads, sadzīves kanalizācija vai spiedkanalizācija) un kādā dziļumā ir jāiegulda. Dziļums dots metros no zemes virsmas līdz akas apakšai (nejaukt ar garenprofilos norādīto).

Tāpat ir norādīta gruntsūdens klātbūtne, vietās, kur tā tiek prognozēta pamatojoties uz ģeotehniskās izpētes materiāliem.

Būvuzņēmējam ir jāievērtē visas ar minētajiem darbiem saistītās izmaksas, t.sk.:

- materiālu iegāde un piegāde būvlaukumā;
- materiālu montāža;
- nivelēšana un teknes izveide kanalizācijas dz. betona akām;
- cauruļvada balsta betonēšana ūdensvada akās;
- cauruļu pievienojumi;
- hermētiskuma u.c. pārbaužu veikšana atbilstoši Būvdarbu tehniskajās specifikācijās iekļautajam aprakstam.

*Rakšanas darbi, gruntsūdens pazemināšana un aizbēršanas darbi jāievērtē p.3.3.*

### **3.6. Aizbīdņi, noslēgventiļi**

Būvuzņēmējam jāizceno visi ar uzstādāmo noslēgarmatūru saistītie izdevumi t.sk.: iegāde, piegāde būvlaukumā un montāža.

### **3.7. Esošo inženierkomunikāciju šķērsojumi**

Šķērsojuma vietās ar esošajām inženierkomunikācijām Būvuzņēmējam ir jāievērtē visi nepieciešamie drošības pasākumi lai novērstu to iespējamo bojājumu, t.sk.:

- jāveic minēto komunikāciju atšurfēšana;
- atrakšana ar rokām un nostiprināšana (iekāršana) būvgrāvī;
- kabeļiem: jāievieto dēļu kastē un jānostiprina būvgrāvī;
- būvgrāvja aizbēršana minētajā vietā jāveic ar rokām un blietēšana tā, lai nesabojātu (neieliektu) esošo inženierkomunikāciju.

Esošo inženierkomunikāciju bojājumi, saistīti ar būvdarbiem, neatkarīgi no tā, vai komunikācija ir vai nav parādīta projekta dokumentācijā, būvuzņēmējam ir jānovērš par saviem līdzekļiem atbilstoši ekspluatējošās organizācijas prasībai.

### **3.9. Kanalizācijas sūkņu stacijas un NAI**

Būvuzņēmējs ir pilnībā atbildīgs par kanalizācijas sūkņu staciju izbūvi un NAI montāžu, ieregulēšanu un palaišanu, t.sk.:

- Zemes darbi. Būvbedres rakšana veicot gruntsūdens līmeņa pazemināšana vai atsūkņēšanu (pēc nepieciešamības) tos novadot caur smilšu uztvērējiem meliorācijas novadgrāvī;
- rievsienu iestrāde;
- pamatnes sagatavošana betonēšanai;
- pamata plātnes betonēšana;
- stiklaplasta vai PE materiāla tvertņu izgatavošana, aprīkošana ar tehnoloģisko iekārtu un piegāde būvlaukumā;
- sūkņu stacijas pazemes daļu enkurošana būvbedrē un cauruļvadu pievienojumu un savienojumu montāža;
- būvbedres aizbēršana veicot blietēšanu pa kārtām;
- pāri palikušās grunts aiztransportēšana;
- sūkņu uzstādīšana;
- elektroapgādes un automātikas instalācija;
- sūkņu stacijas un NAI iedarbināšana eksperimentālā režīmā pievedot ūdeni ar autocisternu;
- sūkņu automātikas ieregulēšana;
- labiekārtošanas darbu veikšana saskaņā ar tehnisko projektu;
- sūkņu stacijas palaišana pievedot ūdeni ar autocisternu;
- NAI kontrolanalīzes un nodošana ekspluatācijā;
- u.c. neuzskaitītie darbi.

### **4. Dienas darbi**

Dienas darbu likmes tiks piemērotas darbu veikšanai, ja radīsies izmaiņas vai papildinājumi pasūtījumā, tikai ar Pasūtītāja rakstisku norādījumu.

Dienas darba apmaksas sarakstā ietvertā mehānismu izmantošanas likmēs jāietver visas ekspluatācijas un uzturēšanas izmaksas, piemēram, degviela, eļļa, smērvielas, rezerves daļas, utt., operatoru/vadītāju izmaksas, ieskaitot virsstundas un ceļa izdevumus, kopā ar uzraudzību, pieskaitāmiem izdevumiem un peļņu.

Likmēs pildmateriāliem un betonam jāiekļauj visas mehānismu un darbaspēka izmantošanas un citas šo materiālu ieguldīšanas un blietēšanas izmaksas galīgajā stāvoklī līdz paredzētajam līmenim, kopā ar pieskaitāmiem izdevumiem un peļņu. Dienas darba apmaksa tiks piemērota tikai laikam, kurā veikts ražīgs darbs.

Dienas darbu tabula Pretendentam ir obligāti jāizceno nemainot iepriekš Piedāvājumā norādītos izcenojumus.