

Paskaidrojuma raksts.

Sējumā apkopotais tehniskais projekts izstrādāts Lūznavas muižas ēkas un muižas ārējā pagraba 1. kārtas rekonstrukcijas darbiem uz gruntsgabala, kas atrodas Pils ielā 8, Lūznāvā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā.

Lūznavas muižas ēkas un ārējā pagraba rekonstrukcijas darbi sadalīti 2 (divās) kārtās.

1. kārtas būvdarbi aptver gan muižas ēkas, gan muižas ārējā pagraba jumta un jumta telpas rekonstrukcijas darbus.

Šajā sējumā apkopota tehniskā projekta Vispārīgā daļa, kā arī Arhitektūras daļas Teritorijas sadaļa un Arhitektūras daļas Arhitektūras sadaļa.

Tehniskā projekta sējumi nokomplektēti 5 (piecos) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs glabājas SIA „Arhitektes Ināras Caunītes birojs”, otrs eksemplārs nodots saskaņošanai Rēzeknes novada pašvaldības Būvvaldē, trīs eksemplāri nodoti pasūtītājam.

Projekts izstrādāts saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības pasūtījumu un sastādītu projektēšanas uzdevumu, kā arī saskaņā 2010. gada 18. jūnijā izdoto plānošanas un arhitektūras uzdevumu Nr. 92 / 2010.

Projekts izstrādāts saskaņā ar

- LBN 208-08 “Publiskās ēkas un būves”,
- LBN 201-07 “Ugunsdrošības normas”,
- LBN 003-01 “Būvklimatoloģija”,
- NCN 25.09.68-85,
- LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana”,
- kā arī ņemot vērā citus LR spēkā esošus normatīvos aktus.

Tehniskie rādītāji

Gruntsgabala platība	13293,0 m ²
Apbūves laukums	
Muižas ēka	759,3 m ²
Arējais pagrabs	56,4 m ²
Ēkas kopējā platība	
Muižas ēka	759,3 m ²
Arējais pagrabs	56,4 m ²
Ēkas kubatūra	
Muižas ēka	1078,0 m ²
Arējais pagrabs	71,0 m ²
Virszemes stāvu skaits	2
Ugunsdrošības klase	U3

Teritorijas labiekārtojums.

Projektēšanas uzdevums neietver teritorijas labiekārtojuma projektu, taču atsevišķi labiekārtošanas darbi tomēr projektā paredzēti.

Lai izvairītos no rekonstruēta jumta bojājumiem, cieši pie muižas ārējā pagraba dienvidu sienas augošie 6 (seši) koki nozāgējami Pirms jumta remonta darbu uzsākšanas.

Nozāgējamas arī 2 (divas) pie muižas ēkas austrumu fasādes augošās tūjas.

Apjoms un fasādes.

Lūznavas muižas ēkas rekonstrukcijas darbi, gan ārējā pagraba rekonstrukcijas darbi neparedz ēku apjoma izmaiņas.

Nav plānotas arī jumta slīpuma izmaiņas ne muižas ēkai, ne ārējam pagrabam.

Muižas ēkai pēc esošā jumta seguma demontāžas un pirms jaunā jumta seguma ieklāšanas ēkas fasāžu dzegas zonā tur, kur pēc lietusūdeņu notekreņu un notekcauruļu uzstādīšanas dzegas remontdarbi būtu apgrūtināti, savlaicīgi veicami nepieciešamie dzegas remonta darbi. Dzegas zona remontējama visās tajās vietās, kur tās remonts pēc jaunā jumta seguma ieklāšanas varētu jauno jumta segumu bojāt. Esošās dzegas apmestās daļas attīrāmas no atlupušās krāsas. Plaisas aizpildāmas ar javu. Dzegas remontam lietojama jauktā kaļķu – cementa java. Dzegas apmestā daļa krāsojama ar silikātu krāsu, toni pieskaņojot esošajam dzegas tonim. Dzeģa apsekojama pēc sastatņu uzstādīšanas kopīgi ar projekta autoru.

Vietās, kur dzega veidota no dabīgā akmens, apsekojams starp atsevišķajām akmens detaļām esošo šuvju stāvoklis. Vietās, kur šuvju aizpildījums zudis, tas izveidojams no jauna.

Gan apmesto dzegas daļu, gan arī to dzegas daļu, kas veidotas no dabīgā akmens, remonta darbu apjoms precizējams kopīgi ar projekta autoru autoruzraudzības laikā.

Pirms jauna jumta seguma ieklāšanas kopīgi ar projekta autoru veicama arī pārējo virs jumta plaknes esošo dekoratīvo elementu (parapetu, tornīšu un frontonu) apsekošana, lai precizētu to remonta darbu apjomu, kuru būtu nepieciešams veikt pirms jaunā jumta seguma ieklāšanas. Savlaicīga šādu remonta darbu veikšana pasargātu jauno jumta segumu no bojājumiem gadījumā, ja šādi darbi tiktu veikti virs jau nomainīta seguma.

Dzegas zonā veicamie darbu apjomi projekta Būvdarbu apjomu sējumā norādīti orientējoši. Tie precizējami pēc sastatņu uzbūvēšanas vai jumta seguma un retinātā dēļu klāja noņemšanas, kas nodrošinātu brīvu piekļuvi jumtu dekorējošajām detaļām.

Bēniņu telpām paredzēta gravitācijas vēdināšana, pieplūdei izveidojot vēdināšanas atvērumus dzegas zonā, bet izplūdei atvērumi paredzēti kores zonā. Papildus jumta telpu plānots vēdināt caur esošajiem jumta logiem. To vērtnes izgatavojamas jaunas, no koka - stiklojuma vietā iestrādājot koka restes. Darba zīmējumi izstrādājami autoruzraudzības kārtībā. Vienlaikus caur šīm restēm bēniņu telpā ieplūdis dabīgais apgaismojums.

Muižas ēkas jumtu plānots iesegt ar gludu cinkoto skārdu – skārda biezums 0,6 mm. Aiz dūmeņiem pret jumta slīpni izveidojami aizjumtiņi, lai novadītu lietus ūdeni no paduses, kas izveidojas starp dūmeņa aizmuguri un jumta slīpni. Aizjumtiņi izveidojami no dēļiem un apmelkami ar cinkoto jumta skārdu. Analogs materiāls lietojams arī lietusūdeņu notekrenēm un notekcaurulēm.

Tā kā jumta uzbūve ir ļoti sarežģīta – daudz slīpņu, tuvu esošas kores, daudz jumta logu izbūvju, daudz dūmeņu, tad, lai apkalpotu dūmeņus, nav plānota īpašu jumta lūku izveidošana izkāpšanai dūmeņu tiešā tuvumā. Tas darīts, lai jumta segumu vieglāk izdotos izbūvēt iespējami ūdens necaurlaidīgu.

Ārējā pagraba jumtu plānots iesegt ar tādu pat segumu, kāds paredzēts muižas ēkas jumtam – cinkoto skārdu. Lietojams tikai gluds cinkotais skārds – skārda biezums 0,6 mm. Bēniņu telpai paredzēta gravitācijas vēdināšana, izveidojot pieplūdi jumta lejas daļā, bet izplūdi kores daļā.

Inženierisinājumi.

Muižas ēkas esošo jumta skārda segumu plānots demontēt pilnā apjomā. Demontējams arī esošais latojums. Visās bēniņu telpās demontējamas pagaidu koka konstrukcijas, tai skaitā, kokskaidu plākšņu apšuvums. Ēkas esošos augšējo stāvu pārsegumus (ēkas divstāvu daļās - otrā, ēkas vienkāpņu daļās – pirmā) plānots atsegt līdz „melnajiem” griestiem.

Būvdarbu 1. kārtā paredzēta dūmeņu aizgruvušo kanālu tīrīšana un dūmeņu „galvu” pārmūrēšana. Dūmeņu tehniskā stāvokļa apsekošanas aktu skatīt projekta Vispārīgās daļas sadaļā – *Īpašuma dokumenti*. Ēkas bēniņu daļā dūmeņi jāapmet un jāpārklāj ar kaļķu pienu, lai dūmeņu bojājumu gadījumā uz baltās virsmas būtu labi saskatāmas dūmu pēdas.

Pārsegumu un jumta konstrukciju remonts veicams saskaņā ar izstrādāto būvprojekta 1. kārtas Būvkonstrukciju daļu.

Jumta malas projektā norādītajās vietās jāaprīko ar sniega barjerām.

Lietus notekudeņus paredzēts novadīt no jumta pa apaļām cinkota skārda notekrenēm un notekcaurulēm, kuru diametrs 150mm. Lietus ūdeņu tālāka novadīšana tiks risināta pēc SIA „Rūķis L” tehnisko noteikumu saņemšanas.

Muižas ārējā pagraba esošais vijņoto asbestcementsa lokšņu segums demontējams. Demontējams arī esošais retinātais dēļu klājs.

Muižas ārējā pagraba jumta konstrukciju remonts veicams saskaņā ar izstrādāto būvprojekta 1. kārtas Būvkonstrukciju daļu.

Lietus notekudeņus organizēti no ārējā pagraba jumta novadīt nav paredzēts.

Ugunsdrošības raksturlielumi.

Rekonstruējamā ēka pieder pie IV izmantošanas veida būvēm.

Ēka atbilst ugunsnoturības pakāpei U 3.

Bēniņu telpu grīdas virsmu ugunsreakcijas klase – D-s2, d2.

Projektēto telpu ugunsizturība ir mazāka nekā 600 MJ / kv.m.

Projektējamās telpas nav sprādzienbīstamas.

Ugunsdrošības pasākumi.

Lai uzlabotu ēkas nesošo konstrukciju ugunsdrošību, nesošās jumta koka konstrukcijas un arī augšējo stāvu pārsegumu konstrukcijas (ēkas divstāvu daļās - otrā, ēkas vienkāpņu daļās – pirmā) apstrādājam ar antipirēniem.

Ēkas vienkāpņu apjoma (starp asīm 11 un 12') bēniņos iekļūšana paredzēta pa gaitēņa galā esošajām durvīm.

Ēkas divstāvu apjoma bēniņos (starp asīm 2 un 10) paredzēta ieeja pa esošajām durvīm no ēkas ziemeļu galā esošās kāpņu telpas. Izeja uz jumtu paredzēta no kāpņu telpas caur bēniņiem, izkāpjot pa esošu jumta logu (starp asīm 5 un 8). Loga izmēri 127 x 67 cm. Vienkāpņu apjomu jumti būs sasniedzami pa pieslienamām kāpnēm.

Vienkāpņu apjoma bēniņu telpas virs 'baltās zāles' (starp asīm 1 un 6) pieejai zāles griestos izbūvējama lūka.

Lai novērstu uguns izplatīšanos un nodrošinātu uguns un dūmu ierobežošanu, bēniņus no kāpņu telpas un no ēkas otrajā stāvā esošā gaiteņa projekta 2. kārtā plānots atdalīt ar ugunsdrošām durvīm.

Bēniņu grīdu paredzēts vienlaidus iesegt ar saplāksni, kas nodrošinās brīvu pārvietošanos visā tajā bēniņu telpā, kurai ir šim nolūkam piemērots augstums.

Lai novērstu ēkas aizdegšanos, dūmu, uguns rašanos un izplatību, ēkā paredzēts ierīkot automatisku ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes iekārtu. Ugunsdrošības signalizācijas projekts tiks izstrādāts būvprojekta 2. kārtā.

Bēniņu telpu apgaismojuma projekts tiks izstrādāts būvprojekta 2. kārtā.

Zibensaizsardzības projekts tiks izstrādāts būvprojekta 2. kārtā.

Ugunsdzēsības un glābšanas dienestam ir nodrošināta ērta piekļūšana visām ēkas ārdurvīm.

2011. gada jūlijā

Arhitekte



Ināra Caunīte

