



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 5.decembra sēdē
(protokols Nr.29, 4.§)

LĒMUMS

par piekrišanu zemes iegūšanai O.H. īpašumā Ozolaines pagastā

2013.gada 5.decembrī

Izskatot **O.H.** (O.H.), dzimis .gada .augustā, pase, izdota 2012.gada 5.oktobrī, , adrese: Maskava, iesniegumu par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā ar kadastra Nr.7876 002 0735, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 22.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts O.H. iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7876 002 0735 iegūšanai O.H., dzimis .gada .augustā, pase, izdota 2012.gada 5.oktobrī, , adrese: Maskava, , īpašumā.

Iesniegumam pievienots 2013.gada 21.novembra noslēgtais Pirkuma līgums. Saskaņā ar Pirkuma līgumu, A.G. pārdod O.H. nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra Nr.7876 002 0073 2,18 ha kopplatībā, kas atrodas Ozolaines pagasts.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp A.G. un O.H., neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2013.gada 29.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka O.H. iegūstamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes turpmākās izmantošanas mērķis ir jauktās apbūves teritorija un tas nav pretrunā ar Rēzeknes novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam un izdotajiem saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, un Ozolaines pagasta padomes 2007.gada 18.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 2007/3 „Par Ozolaines pagasta grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Ozolaines pagasta teritorijas plānojumu.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot O.H. iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Ozolaines pagasta teritorijas

plānojumu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

piekrist nekustamā īpašuma ar mērķi jauktās apbūves teritorija, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra Nr. 7876 001 0575 800 m² kopplatībā, kas atrodas „5 (8 – 187, 188)”, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, iegūšanai S.H. , personas kods: , pase , izdota .gada .februārī, , adrese: Rēzekne, LV , īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švares