



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 5.decembra sēdē  
(protokols Nr.29, 30.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0396 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar Dz.Š. Kaunatas pagastā

2013.gada 5.decembrī

Izskatot **Dz.Š.**, personas kods:, adrese: Rīgā, 2013.gada 4.novembra iesniegumu par zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 4.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Dz.Š. iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0396 iznomāšanu lauksaimnieciskajām vajadzībām, iesniegums reģistrēts 2013.gada 4.novembrī ar reģ.Nr.3895.

2013.gada 15. novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2013.gada 15.novembra Kaunatas pagasta pārvaldes atzinums Nr.1-7/247 [Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0396 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar Dz.Š. Kaunatas pagastā].

Kaunatas pagasta pārvalde skaidro, ka ar Rēzeknes novada domes 2013. gada 21. februāra lēmumu „Par zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Kaunatas pagastā” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0396 ir ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs un Kaunatas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt ar Dz.Š. zemes nomas līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0396 - 0,26 ha platībā iznomāšanu.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0396 atrodas Dz.Š. piederošā dzīvojamā māja un saimniecības ēkas, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, Zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.<sup>2</sup> punktam, Apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2.apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 20 latu gadā.

Turklāt, saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 9. punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:

9.1. uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā;

9.2. ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums);

9.3. persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Izvērtējot Dz.Š. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7., 9. punktam, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **Dz.Š.** zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0396 - 0,26ha platībā, lauksaimnieciskajai izmantošanai.
2. 2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar Dz.Š., personas kods: , adrese: Rīgā, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0396 - 0,26ha platībā.
3. Noteikt minimālo nomas maksu gadā 20,00 Ls, ja aprēķinātā nomas maksa saskaņā ar šo noteikumu 7.2.apakšpunktu ir mazāka nekā 20 latu gadā.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Dz.Š. (Rīgā) un Kaunatas pagasta pārvaldei (Rāznas iela 38, Kaunata, Rēzeknes novads, LV- 4622).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švares