



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 5.decembra sēdē  
(protokols Nr.29, 38.§)

## LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0281 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0110 daļas iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar D.E. Strūžānu pagastā**

2013.gada 5.decembrī

Izskatot **D.E.**, personas kods: , dzīvo: Rēzeknes novads, 2013.gada 23.jūlija iesniegumu par zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 24.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0281 – 0,0812 ha platībā un par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0110 – 0,12 ha platībā iznomāšanu mazdārziņa vajadzībām, iesniegums iereģistrēts novada pašvaldībā iereģistrēts ar reģistrācijas Nr.2643.

Ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 17.maija lēmumu Nr.10, 27.§ uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0281 tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības un tā tika ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Pamatojoties uz Rēzeknes rajona Strūžānu pagasta 2009.gada 29.decembra lēmumu Nr.18 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0110 ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

2013.gada 12.septembrī ar Rēzeknes novada pašvaldības rīkojumu Nr.3-6/241 [Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu] objektīvu iemeslu dēļ, sakarā ar platību precizēšanu, tika pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš un pieprasīta papildus informācija no pagasta pārvaldes.

2013.gada 19.novembrī, Rēzeknes novada pašvaldībā ir saņemts Strūžānu pagasta pārvaldes iesniegums Nr.2-3/100 [Par platību precizēšanu], iesniegums reģistrēts ar reg. nr.4153.

2013.gada 19.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Strūžānu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0281 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0110 ir pašvaldībai piekritīgās zemes un ir iznomājamas.

Strūžānu pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar D.E. uz pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0281 – 0,08 ha platībā un 7894 002 0110 – 0,12 ha platībā un ar viņu ir noslēdzams zemes nomas līgums, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām, tad nomas maksu nosaka saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos noteikto apmēru vai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos noteikto apmēru.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.90 „Par grozījumu Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajos noteikumos Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību ” (apstiprināti Rēzeknes novada domes sēdē 2012.gada 1.novembrī un stājušies spēkā

2013.gada 5.janvārī likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā) nomas maksas apmērs zemēm lauku apvidos, kuras tiek izmantotas personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam, gadā ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Izvērtējot D.E. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.90 „Par grozījumiem Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajos noteikumos Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome

**n o l e m j:**

1. Nodot nomā **D.E.** pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0281 – 0,08ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0110 daļu – 0,12ha platībā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības Strūžānu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar D.E. zemes nomas līgumu par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību nomu uz 10 (desmit) gadiem, nosakot nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Uzdod Strūžānu pagasta pārvaldei veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienestā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt D.E. (Rēzeknes novads LV- ) un Strūžānu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs