



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 5.decembra sēdē
(protokols Nr.29, 59.§)

LĒMUMS

Par 2011.gada 17.augusta zemes nomas līguma Nr.8-8.1/1081 laušanu ar A.V. Gaigalavas pagastā

2013.gada 5.decembrī

Izskatot **A.V.**, personas kods:, dzīvo: Rēzeknes nov., 2013.gada 19.novembra iesniegumu reģ.Nr.4175 par zemes nomas līguma Nr.1081 no 17.08.2011. laušanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 19.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2013.gada 19.novembra A.V. iesniegums ar lūgumu lauzt 2011.gada 17.augustā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.8-8.1/1081.

Saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 21.jūlija lēmumu Nr.43 (protokols nr.15), 2011.gada 17.augustā starp A.V., kā potenciālo mantinieku, un Rēzeknes novada pašvaldību tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.8-8.1/1081 par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 009 0129 – 2,0 ha platībā (zeme zem ēkām) nomu uz 10 gadiem. 2013.gada 19.novembrī A.V. Gaigalavas pagasta pārvaldē iesniedza 2011.gada 19.aprīlī V.V. izsniegtās Mantojuma apliecības (Nr.1930) kopiju, kas apliecina, ka ēkas, kas atrodas uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7854 009 0129, tiesiskajā valdījumā ir V.V., personas kods: . A.V. mutiski informēja, ka, noslēdzot 2011.gada 17.augustā līgumu Nr.1081, viņš nav bijis informēts par Mantojuma apliecības esamību.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam, piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku īpašnieks to turpmāk var atsavināt Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

A.V. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda, par augstāk iznomātajiem zemes gabaliem uz 2013.gada 20.novembri, Gaigalavas pagasta pārvaldei un Rēzeknes novada pašvaldībai nav.

2011.gada 17.augusta zemes nomas līguma 7.2.punktā noteikts, ka „Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot trīs mēnešus iepriekš. Viss, kas atradīsies uz zemesgabala pēc līguma izbeigšanas šajā punktā noteiktajā kārtībā, tiks uzskatīts par bezīpašnieka mantu, kuru iznomātājs tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.” un Līguma 2.2.punktā noteikts, ka „Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.”

A.V. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda, par augstāk iznomāto zemes gabalu uz 2013.gada 20.novembri, Gaigalavas pagasta pārvaldei un Rēzeknes novada pašvaldībai nav.

2013.gada 20.novembrī saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, pamatojoties uz augstāk minēto, ir laužams 2011.gada 17.augusta zemes nomas līgums ar A.V. Gaigalavas pagastā.

Izvērtējot A.V. iesniegumu, pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu. likuma” Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Uzlikt par pienākumu Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei lauzt ar A.V., personas kods , dzīvo: Rēzeknes nov., 2011.gada 17.augustā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.8-8.1/1081 uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7854 009 0129 – 2,0 ha platībā no 2013.gada 5.decembra.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 009 0129 – 2,0ha platībā, atrodas Rēzeknes novada Gaigalavas pagastā ir pašvaldībai piekritīgā zeme.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt A.V. (Rēzeknes nov.) un Gaigalavas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs