



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 21.novembra sēdē  
(protokols Nr.28, 76.§)

## LĒMUMS

**Par grozījumiem lēmumā "Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7886 002 0074, 7886 002 0075 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar J.R. Sakstagala pagastā"**

2013.gada 21.novembrī

Izskatot Sakstagala pagasta pārvaldes 2013.gada 31.oktobra iesniegumu, par grozījumiem lēmumā "Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7886 002 0074, 7886 002 0075 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar J.R. Sakstagala pagastā", iesniegums reģistrēts novada pašvaldībā ar reģistrācijas nr.3857 2013.gada 31.oktobrī, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013. gada 22. augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.R. iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7886 002 0074 – 2.3 ha platībā, 7886 002 0075 – 0.5 ha platībā, kas piederēja mirušajam tēvam V.R., iznomāšanu ēku uzturēšanai un lauksaimnieciskās darbība veikšanai.

Iesniegumam tika pievienota V.R. miršanas apliecības kopija, 2013. gada 23. jūlijā izsniegtās mantojuma apliecības Nr. 3256 kopija, 2009. gada 26. jūnijā noslēgtā Lauku apvidus zemes nomas līguma ar V.R. kopija.

2013. gada 1. novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2013. gada 1. novembra Sakstagala pagasta pārvaldes atzinums Nr.8-2/155 [par grozījumiem lēmumā „Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7886 002 0074, 7886 002 0075 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar J.R. Sakstagala pagastā”], pagasta pārvalde skaidro, ka Rēzeknes rajona Sakstagala pagasta padomes 2009. gada 18. februāra lēmumu (protokols .2 & 6) „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” J.R. tēvam V.R. tika izbeigtas pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7888 002 0074 -2.3 ha platībā, 7886 002 0075 – 0.5 ha platībā un šīs zemes vienības tika ieskaitītas pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likuma 25. panta 2. daļu, kura nosaka, ka zemes pastāvīgais lietotājs, kuram zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņam lietošanā bijušo zemi, Sakstagala pagasta pārvalde 2009. gada 26. jūnijā ar V.R. noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz šīs

zemes vienības atrodas 2 būves, kuras nav ierakstītas zemesgrāmatā. Viktors Ružs miris 20.01.2013.

Pamatojoties uz zvērinātās notāres S.R. 2013. gada 23. jūlija izsniegto mantojuma apliecību Nr. 3256, J.R. mantojumā pieņēmis mirušā tēva V.R. atstāto mantojumu: dzīvojamo māju, kad. apz. 7886 002 0074 001, saimniecības ēku kad. apz. 7886 002 0074.002, kas atrodas uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7886 002 0074, 7886 002 0075 ar kopējo platību 2.8 ha.

Pamatojoties uz Lauku apvidus zemes nomas līguma 7. Daļas 7.3. punktu līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējam. Tiesību pārņēmējam 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 4. daļā teikts, ka par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības „Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Saskaņā ar iesniegtajiem dokumentiem zemes nomas līgums noslēdzams ar Jāni Ružu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7886 002 0074 -2.3 ha platībā, 7886 002 0075 – 0.5 ha platībā iznomāšanu, atbilstoši Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumiem Nr. 644 „Noteikumi pat neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.644 7. punktu, nekustamā īpašuma nodokli par zemi maksā nomnieks. Zemes nomas līgumā par zemi gada maksa nosakāma 0.5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet saskaņā ar MK noteikumu Nr. 644 8 punktu, par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem zemes iznomātājs aprēķina līgumsodu 0.01 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Izvērtējot J.R. iesniegumu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 4. daļu, 2005. gada 30. augusta LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. daļas 7.3. punktu, Administratīvā procesa likuma 4. pantu, 5. pantu, 65. panta trešo daļu, 66. panta pirmās daļas 1. punktu, 67. pantu un 79. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47. panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā J.R. zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7886 002 0074 -2.3 ha platībā, 7886 002 0075 – 0.5 ha platībā, ēku uzturēšanai un izmantošanai lauksaimniecībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Sakstagala pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar Jāni Ružu, personas kods 23036411445, deklarētā dzīvesvieta Rēzeknes novads, LV- , zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7886 002 0074 -2,3 ha platībā, 7886 002 0075 – 0,5 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī zemes līgumā ar Jāni Ružu iekļaut pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un parēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Sakstagala pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt J.R. ( Rēzeknes novads, LV- ) un Sakstagala pagasta pārvaldei ( Kalna iela 2, Sakstagals, Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, LV -4638).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs