



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 21.novembra sēdē  
(protokols Nr.28, 37.§)

## LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0461 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar SIA „SPRŪŽEVA M” Griškānu pagastā**

2013.gada 21.novembrī

Izskatot **SIA „SPRŪŽEVA M”**, reģ. Nr. 42403001730, juridiskā adrese: Sprūževa, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, iesniegumu par zemes vienības 0,58 ha platībā nomu ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0461, lauksaimnieciskajai izmantošanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 11.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts SIA „Sprūževa M” iesniegums [Par zemes nomu] un reģistrēts ar reg.nr.4007.

2013.gada 11.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Griškānu pagasta pārvaldes atzinums Nr.2-3/239 [par to, ka ar SIA „SPRŪŽEVA M” noslēdzams zemes nomas līgums uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0461].

Saskaņā ar 2009.gada 29.decembra Rēzeknes novada padomes lēmumu zemes vienība 0,58 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0461 ir ieskaitīta Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Saskaņā ar LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Izvērtējot SIA „SPRŪŽEVA M” iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot **SIA „SPRŪŽEVA M”** zemes vienības 0,58 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0461, lauksaimnieciskajai izmantošanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldei noslēgt ar SIA „SPRŪŽEVA M” zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7856 004 0461 – 0,58 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības

vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA „SPRŪŽEVA M” (Sprūževa, Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4641).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs