



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.novembra sēdē
(protokols Nr.28, 79.§)

LĒMUMS

**Par rezerves fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7858 005 385 iznomāšanu,
zemes nomas līguma noslēgšanu ar A.Z. Ilzeskalna pagastā**

2013.gada 21.novembrī

Izskatot **A.Z.**, personas kods: , dzīvo: Rēzeknes novads, iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 4.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.Z. iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7858 005 385- 0,30 ha, platībā, iesniegums reģistrēts 2013 .gada 4. novembrī ar reģ.nr.3884.

2013.gada 6.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2013.gada 6.novembra Ilzeskalna pagasta pārvaldes atzinums Nr. 8-2/73 par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7858 005 385 0,3 ha ir ieskaitīta rezerves zemes fondā un var būt iznomājama.

Ilzeskalna pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar A.Z. par zemes vienības kadastra apzīmējumu 7858 005 385- 0,30 ha platībā nomu uz 10 gadiem.

Pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojuma Nr.214, 2010.gada 19.aprīlī (prot.17 35§) „Par zemes pārvaldības likuma koncepciju”, kas nosaka, ka konkrēta nekustamā īpašuma izmantošana ir saistīta ar apkārt esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kurus citu no cita atdala īpašuma robežas. Lai novērstu zemes degradācijas riskus un nodrošinātu zemes īpašnieku iespējas pilnvērtīgi izmantot zemi, nenodarot tai kaitējumu, tiek noteikti vispārīgie zemes izmantotāju pienākumi un tiesības.

Koncepcijā tiek definēti principi zemes izmantošanai, piemēram zemi izmanto, nenodarot kaitējumu savam un cita īpašumam, ievērojot līdzsvaru (samērīgumu) starp sabiedrības un īpašnieku vajadzībām, zemes izmantošanu plāno un nosaka pašvaldību teritoriālais plānojums, apbūvei vispirms paredz plānojamās apbūves un degradētās teritorijas, persona, kas ir atbildīga par zemes degradāciju, sedz izdevumus zemes rekultivācijai.

Zemes pārvaldības likuma koncepcijas 2.3. punkts par rezerves zemju pārvaldību nosaka, ka viena no problēmām zemes politikas īstenošanā ir zemes trūkums, ko varētu izmantot par kompensāciju, ja tiek atsavināta privātpersonu īpašumā esoša zeme un ja tā nepieciešama sabiedrības vajadzībām. Tāpēc koncepcijā tiek piedāvāts izveidot rezerves zemes fondu, kurā tiktu ietverta zeme no kuras atsakās zemes nomnieki (lietotāji) un zeme, kura ieskaitīta zemes maiņas fondā pilsētās. Rezerves zemju pārvaldībai ir izstrādāti divi risinājuma varianti. A variants, ka pārvaldību nodrošina pašvaldības. B variants paredz, ka rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs ir deleģēta valsts pārvaldes institūcija.

Izvērtējot A.Z. iesniegumu un Ilzeskalna pagasta pārvaldes atzinumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasītais zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7858 005 0385 nepieciešams lauksaimnieciskai izmantošanai, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”18.punktu. Administratīvā procesa likuma 4.pantu,

5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā A.Z. , dzīvesvieta Rēzeknes novads, rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7858 005 385 - 0,3 ha platībā lauksaimnieciskai izmantošanai (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ilzeskalna pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar A.Z. zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7858 005 385- 0,3 ha platībā nomu, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Paredzēt vienpusēji lauzt nomas līgumu, ja zemes pārvaldības likumā rezerves zemes turētājs tiek noteikta cita persona.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ilzeskalna pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt A.Z. (Rēzeknes novads, LV-) un Ilzeskalna pagasta pārvaldei („Pagastmāja”, Ilzeskalns, Rēzeknes novads, LV4619).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs