



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.novembra sēdē
(protokols Nr.28, 57.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0982 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar V.R. Maltas pagastā

2013.gada 21.novembrī

Izskatot **V.R.**, kura vārdā uz pilnvaras Nr.9297 pamata rīkojas Jeļena Romanova, personas kods: 121264 - 11445, dzīvo: Bukmuižas iela 92 B, Rēzekne, 2013.gada 22.oktobra iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldībā, 2013.gada 22. oktobrī, tika saņemts V.R., kura vārdā uz pilnvaras Nr.9297 pamata rīkojas J. R., iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0982 – 0,05 ha platībā, kā zemi būvju uzturēšanai.

2013.gada 6. novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0982 – 0,05 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā apbūvētā zeme uz kuras atrodas V.R. piederoša dzīvojamā māja un saimniecības ēkas (Zemesgrāmatu apliecība, žurnāla Nr. 300003513755)

Maltas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar V.R., tāpēc ar viņu ir slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”. V.R. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda un ar V.R. ir noslēdzams zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0982 – 0,05 ha platībā iznomāšanu, dzīvojamās mājas uzturēšanai, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, kas nosaka, ka zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nodotu apbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvētā zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Bez tam, saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7. punktu, apbūvētā zemesgabala minimālā nomas gadā ir 20 lati.

Izvērtējot V.R., pilnvarotās personas J.R. 2013.gada 22. oktobra iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **V.R.** , personas kods:, dzīvojamās mājas un saimniecības ēku uzturēšanai, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0982 - 0.05ha platībā ar zemes izmantošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve kods: 0601
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7868 003 0982 – 0.05 ha kopplatībā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā paredzēt minimālo nomas maksu Ls 20,00 (divdesmit lati) gadā, kā arī zemes nomas līgumā ar V.R. iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt V.R. pilnvarotajai personai J. R., dzīvo: Rēzekne, LV- un Maltas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs