



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.novembra sēdē
(protokols Nr.28, 43.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7858 004 0085 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar A. Z. Ilzeskalna pagastā

2013.gada 21.novembrī

Izskatot Izskatot **A.Z.**, personas kods:, dzīvo Rēzeknes novads, iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 4.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.Z. iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 7858 004 0085-0,85 ha platībā personīgās palīgsaimniecības uzturēšanai. Iesniegums reģistrēts 2013.gada 4.novembrī ar reg. nr.5-4.2/3882.

2013.gada 6.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2013.gada 6.novembra Ilzeskalna pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7858 004 0085 - 3,30 ha, platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un daļa no tās 0.85 ha platībā var tikt iznomāta A.Z.

Ilzeskalna pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar A.Z. par zemes vienības daļas kadastra apzīmējumu 7858 004 0085- 0,85 ha platībā, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām, tad nomas maksu nosaka saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos noteikto apmēru vai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos noteikto apmēru.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.90 „Par grozījumu Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajos noteikumos Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību ” (apstiprināti Rēzeknes novada domes sēdē 2012.gada 1.novembrī un stājušies spēkā 2013.gada 5.janvārī likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā) nomas maksas apmērs zemēm lauku apvidos, kuras tiek izmantotas personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam, gadā ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Izvērtējot A.Z. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā bez apbūves tiesībām **A.Z.** zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 7858 004 0085- 0,85 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ilzeskalna pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar A.Z. , personas kods: , Rēzeknes novads zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekrītošās neapbūvētas zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7858 004 0085 - 0,85 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības , kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ilzeskalna pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt A.Z. (Rēzeknes novads) un Ilzeskalna pagasta pārvaldei („Pagastmāja”, Ilzeskalns, Rēzeknes novads, LV- 4619) .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs