



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.novembra sēdē
(protokols Nr.28, 50.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1242 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar I.E. Maltas pagastā

2013.gada 21.novembrī

Izskatot **I.E.**, personas kods ,dzīvo Rēzeknes novads, LV-4630, 2013.gada 29.oktobra iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 29.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.E. iesniegums par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1242 – 0.08ha platībā iznomāšanu, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.

2013.gada 5. novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1242 ir pašvaldības īpašums.

Uz zemes vienības daļas ēku un būvju nav un tā ir izmantojama lauksaimnieciskai darbībai.

Līdz ar to ir slēdzams zemes nomas līgums ar uz zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1242 – 0.08ha platībā, atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. punktu, uz 10 gadiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumam Nr. 735. „Noteikumi par publiskas personas nomu” 18.pantam, ka iznomātais pieņem lēmumu par neapbūvēta zemes gabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām, tad nomas maksu nosaka saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos noteikto apmēru vai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos noteikto apmēru.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.90 „Par grozījumu Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajos noteikumos Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” (Apstiprināti Rēzeknes novada domes 2012.gada 1.novembra sēdē un stājušies spēkā 2013.gada 5.janvārī likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā) nomas maksas apmērs zemēm lauku apvidos, kuras tiek izmantotas personīgo palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas laukos” 7.pantam, gadā ir 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Izvērtējot I.E. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **I.E.**, personas kods, dzīvo: Rēzeknes novads, LV- , zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1242 – 0.08 ha platībā personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1242 – 7,6800 ha kopplatībā ir Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma zeme, kas ierakstīta uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar I.E. zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem uz zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 7870 003 1242 – 0,08 ha platībā, mazdārziņa vajadzībām, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt I.E. (Rēzeknes novads, LV-) un Maltas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs