



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.novembra sēdē
(protokols Nr.28, 54.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 006 0032 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar SIA „LISKA” Maltas pagastā

2013.gada 21.novembrī

Izskatot SIA „LISKA” reģ. Nr.42401001882, kuras vārdā darbojas I. J. personas kods: 061162 - 11432, dzīv. s.Černoste, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, 2013.gada 23. augusta iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 23.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA „LISKA” iesniegums par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 006 0032 – 2.2 ha, lauksaimnieciskās darbības veikšanai. Ar Rēzeknes novada pašvaldības rīkojumu, objektīvu iemeslu dēļ, tika pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš.

2013.gada 5.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 006 0032 – 2.2 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme. Uz minētās zemes vienības ēku un būvju nav.

Maltas pagasta pārvalde neiebilst noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA „LISKA”, kuras vārdā darbojas Ivans Jemeljanovs uz pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 006 0032– 2.2 ha platībā, tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas nomu” 18.punktu, kad Neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Nomas līgums slēdzams uz 10 (desmit) gadiem.

Izvērtējot SIA „LISKA”, kuras vārdā darbojas Ivans Jemeljanovs iesniegumu, pamatojoties Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā SIA „LISKA”, kuras vārdā darbojas Ivans Jemeljanovs zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 006 0032– 2.2 ha platībā, lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7870 006 0032 – 2.2 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma zemes grāmatā uz pašvaldības vārda.

3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar SIA „LISKA”, kuras vārdā darbojas Ivans Jemeljanovs zemes nomas līgumu (pašvaldībai piekritīgā zeme) uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7870 006 0032 – 2.2 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA „LISKA”, kuras vārdā darbojas I. J. pēc adreses: Rēzeknes novads un Maltas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs