



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.novembra sēdē
(protokols Nr.28, 22.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu G.T. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu Ozolmuižas pagastā

Izvērtējot **G.T.**, p.k., dzīv. Rēzekne, 2013.gada 22.oktobra iesniegumu par pirmtiesību zemes nomas noslēgšanu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, 74 ha platībā, Rēzeknes novada pašvaldība **k o n s t a t ē**:

2013.gada 22.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts G.T. 2013.gada 22.oktobra iesniegums par pirmtiesību zemes nomas noslēgšanu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 6,74 ha platībā.

Veicot zemes robežu uzmērīšanu lietošanā piešķirtajai zemei 2008.gadā tika ierosināts zemes robežu strīds par robežu, kas kopīga ar zemes īpašumu „,” un „,”. Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas zemes robežu strīdu komisija 2009.gada 5.maijā izbeidza zemes robežu strīda skatīšanu, tā kā strīds risināms civiltiesiskā kārtībā. Ar Rēzeknes tiesas 2012.gada 5.jūnija lēmumu lietā Nr. ir apstiprināts izlīgums starp strīdā iesaistītajām pusēm, kas atzina par pareizām strīdus robežas saskaņā ar SIA „,” izgatavoto zemes robežu atjaunošanas aktu un pievienoto strīdu robežu grafisko attēlojumu. Tiesas lēmums ir stājies likumīgā spēkā 2012.gada 19.jūnijā. SIA „,” sertificēts mērnieks J.K. ir kadastrāli uzmērījis zemes vienības ar kadastra apzīmējumu robežas 2012.gada 2.augustā atbilstoši 2012.gada 5.jūnija Rēzeknes tiesas lēmumam lietā Nr. un zemes robežu plāns ir reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

2013.gada 14.janvārī pieņemts VZD Latgales reģionālās nodaļas lēmums Nr. par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu G.T. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 6,74 ha platībā.

Privatizācijas pabeigšanas likuma 37.pants nosaka, ka ja radušies strīdi zemes reformas jautājumos Privatizācijas pabeigšanas likumā un citos zemes reformas likumos paredzētās darbības objektīvi nevar veikt noteiktajos termiņos, visas atlikušās darbības veic ne vēlāk kā gada laikā no Centrālās zemes komisijas, pilsētas zemes komisijas lēmuma zemes robežu strīda lietā, Valsts zemes dienesta lēmuma vai tiesas nolēmuma stāšanās likumīgā spēkā, ja tiesa atcēlusi vai atzinusi par spēkā neesošu kompetentās institūcijas lēmumu, - ne vēlāk kā gada laikā no jauna kompetentās institūcijas lēmuma stāšanās spēkā, ja ierosināts strīds vai tiesvedība par šāda lēmuma pieņemšanu vai rīcību:

- 1) par pašvaldības lēmumu par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā;
- 2) par pašvaldības lēmumu par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu;
- 3) par zemes iekļaušanu Lauku zemes izpirkšanas reģistrā vai Pilsētas zemes izpirkšanas reģistrā;
- 4) par lēmumu saistībā ar priekšapmaksas izziņas izdošanu;
- 5) par lēmumu par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu;

- 6) par valsts akciju sabiedrības „Latvijas Hipotēku un zemes banka” lēmumu;
- 7) par zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanu;
- 8) par zemes robežu strīdu.”

No minētās normas izriet, ka G.T. Privatizācijas pabeigšanas likuma 23.panta devītajā, vienpadsmitajā un divpadsmitajā daļā noteiktās darbības varēja veikt gada laikā pēc 2012.gada 5.jūnija Rēzeknes tiesas lēmuma lietas Nr., kurš likumīgi stājies spēkā 2012.gada 19.jūnijā. Līdz ar to VZD Latgales reģionālā nodaļa pieņēma lēmumu par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu.

G.T., p.k., zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, sakarā ar to, ka gada laikā 2012.gada 5.jūnija Rēzeknes tiesas lēmuma lietas Nr., kurš likumīgi stājies spēkā 2012.gada 19.jūnijā, nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka", arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksa, ar 2013.gada 19.jūniju.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Izvērtējot G.T. iesniegumu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu, otro daļu, 37.pantu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības G.T., p.k., uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0,67 ha platībā.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu– 0,67 ha platībā ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un tā ierakstāma Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu ar G.T., atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.

5. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē) un G.T. (Upes iela 39-87, Rēzekne).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs