



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.novembra sēdē
(protokols Nr.28, 33.§)

LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem „. iznomāšanu,
zemes nomas līguma noslēgšanu ar J.G. Čornajas pagastā**

2013.gada 21.novembrī

Izskatot **J.G.** 2013.gada 23.oktobra iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7846 0040413, . iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar J.G. Čornajas pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 23.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.G. iesniegums ar lūgumu atļaut nomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu .- 9,5 ha platībā un . – 4,0 ha, kas bija nomā viņas mirušajam vīram J.G. lauksaimnieciskās darbības veikšanai. J.G.miris. Rēzeknes novada pašvaldībā iesniegums reģistrēts 20 .gada .oktobrī ar reg. nr..

J.G. iesniegumam pievienota J.G. 2013.gada 11.oktobra miršanas apliecības LV kopija, 19.gada .augusta laulības noslēgšanas apliecības III-ME Nr. kopija, 2006.gada 30.janvāra lēmums Nr. par tiesībām izpirkt zemi īpašumā, Pirmais izraksts no Latgales apgabaltiesas zvērināta notāra Ļ.P. 20.gada .oktobra reģistra Nr. par mantojuma pieņemšanas un apstiprināšanas tiesībām, kā arī 20.gada .novembrī ar J.G. noslēgtā Lauku apvidus zemes nomas līguma kopija.

20. gada .novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 20 .gada .novembra Čornajas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka ar Rēzeknes rajona Čornajas pagasta padomes 20 .gada .novembra lēmumu (protokols Nr.) tika noslēgts Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums ar J.G., personas kods , uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu . un .- 13,5 ha platībā saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.daļu, kura nosaka, ka zemes pastāvīgais lietotājs, kuram zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņam lietošanā bijušo zemi. Lauku apvidus zemes nomas līgums noslēgts atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”. Pamatojoties uz zvērinātas notāres Ļ.P. 2013.gada 17.oktobrī izsniegto pirmo izrakstu no reģistra Nr. J.G., personas kods, ir iesniegusi iesniegumu par mantojuma pieņemšanu un apstiprināšanu, kā mantiniece. J.G. mantojumā vēlas pieņemt mirušā vīra J.G. nomas tiesības uz pašvaldībai piekritīgo zemi ar kadastra apzīmējumiem Nr.. un .- 13,5 ha platībā.

Pamatojoties uz Lauku apvidus zemes nomas līguma 7.daļas 7.3. punktu, līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņemējam. Tiesību pārņemējam 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda.

Saskaņā ar iesniegtajiem dokumentiem, zemes nomas līgums noslēdzams ar J.G. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem . un - 13,5 ha platībā iznomāšanu, atbilstoši Ministru

kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.644 septīto punktu, nekustamā īpašuma nodokli par zemi maksā nomnieks. Zemes nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.644 astoto punktu par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem zemes iznomātājs aprēķina līgumsodu 0,01% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Izvērtējot J.G. iesniegumu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4.daļu, 2005.gada 30.augusta LR Ministru kabineta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. un 8. punktu, Lauku apvidus zemes nomas līguma 7.daļas 7.3. punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā J.G. zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem . - 9,5 ha platībā un . – 4,0 ha platībā, ar kopējo iznomājamo platību - 13,5 ha, izmantošanai lauksaimniecībā, līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar J.G., personas kods:, deklarētā dzīvesvieta: Rēzeknes novads, LV-, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem . un ., nosakot nomas maksu gadā 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī zemes nomas līgumā ar J.G. iekļaut pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt J.G. (deklarētā dzīvesvieta: Rēzeknes novads, LV-) un Čornajas pagasta pārvaldei (Miera iela 5, Čornaja, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, LV- 4617).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Š.