



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.novembra sēdē
(protokols Nr.28, 36.§)

LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu . daļas
iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar S.B.
Gaigalavas pagastā**

2013.gada 21.novembrī

Izskatot **S.B.**, personas kods: ., dzīvo: ., Rēzeknes nov., LV-, 2013.gada 12.novembra iesniegumu Nr. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu . daļas – 3,2 ha platībā no pašvaldībai piekritīgās zemes iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 12.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S.B. 2013.gada 12.novembra iesniegums par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu . daļas 3,2 ha platībā iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

2013.gada 13.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu .- 3,9 ha kopplatībā ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 15.septembra lēmumu Nr.30 (protokols nr.19) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām un zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Gaigalavas pagastā” ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu . atlikusī pieļaujamā iznomājamā daļa ir 3,2 ha platībā, jo uz atlikušās zemes vienības daļas 0,7 ha platībā atrodas nenoskaidrotai personai piederošu ēku pamati. Neviena cita persona neesot izteikusi vēlmi sakopt šo atlikušo zemes gabalu. Ņemot vērā augstāk minēto, un lai veicinātu lauksaimniecības zemju uzturēšanu un apsaimniekošanu Gaigalavas pagasta teritorijā, esot noslēdzams zemes nomas līgums ar S.B. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu . daļu 3,2 ha platībā no pašvaldībai piekritīgās zemes, lauksaimnieciskās darbības veikšanai, atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” uz 10 gadiem, ar piezīmi – līgums ir spēkā līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem.

Izvērtējot S.B. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **S.B.**, personas kods: ., dzīvo: ., Rēzeknes nov., LV-. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu . daļu – 3,2 ha platībā Gaigalavas pagastā, lauksaimnieciskajai izmantošanai.

2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu . ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar S.B. zemes nomas līgumu uz laiku līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, bet ne ilgāk kā 10 (desmit) gadus, par zemes vienības daļas 3,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu . nomu lauksaimnieciskās darbības nodrošināšanai, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt S.B. (., Rēzeknes nov., LV-) un Gaigalavas pagasta pārvaldei (Rēzeknes ielā 2, Gaigalava, Gaigalavas pag., Rēzeknes nov., LV-).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Š.