



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.novembra sēdē
(protokols Nr.28, 61.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 004 0177 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar z/s „Upesmola” Nautrēnu pagastā

2013.gada 21.novembrī

Izskatot **zemnieku saimniecības „Upesmola”**, reģ. Nr.LV42401019051, juridiskā adrese: „Ievlejas”, Kristiņkas, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4652, 2013.gada 7.novembra iesniegumu par zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 7.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts zemnieku saimniecības „Upesmola” īpašnieces A. P. iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 004 0177, platībā 10,59 ha, iznomāšanu lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

Iesniegumā minētā zemes vienība ar 2004.gada 29.jūlija Nautrēnu pagasta padomes sēdes lēmumu bija piešķirta pastāvīgā lietošanā Z.K. Zeme tika iemērīta un 2007.gada 22.augustā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts zemes robežu plāns. Sakarā ar to, ka Zintis Krakops līdz 2010.gada 31.maijam neiesniedza iesniegumu lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu, ar Rēzeknes novada domes 2010.gada 16.decembra lēmumu (protokols Nr 27, 37.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes lietotājiem Nautrēnu pagastā” Z. K. tika izbeigtas pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6876 004 0177, platībā 10,59 ha, saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta vienpadsmito daļu, 25.panta pirmās daļas 3. punktu.

Zintim Krakopam tika izsūtīts paziņojums par nomas pirmtiesību izmantošanu līdz 2011.gada 1.jūnijam. Zemes nomas līgums netika noslēgts, jo Z. K. neieradās Nautrēnu pagasta pārvaldē un neizteica vēlēšanos noslēgt zemes nomas līgumu.

Ar 2013.gada 4.aprīļa Rēzeknes novada domes lēmumu „Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6876 005 0116, 6876 005 0115, 6876 004 0177 ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Nautrēnu pagastā” šī zemes vienība tika ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs pašvaldības funkciju īstenošanai (sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā).

Rēzeknes novada pašvaldības ēkā tika uzlikts paziņojums, ka Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts zemnieku saimniecības „Upesmola” 2013.gada 7.novembra iesniegums par iespēju iznomāt neapbūvētu Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošo (valdījumā esošu) zemi 10,59 ha platībā izmantošanai lauksaimniecībā (kadastra apzīmējums 6876 004 0177), kas atrodas Nautrēnu pagastā.

2013.gada 12.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6876 004 0177 10,59 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītīga, neapbūvēta zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā. Saskaņā ar teritorijas plānojumu šī zemes vienība atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā. Nautrēnu pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu uz desmit

gadiem ar zemnieku saimniecību „Upesmola” par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6876 004 0177 10,59 ha platībā atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”.

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Nomas maksu samaksā ne vēlāk kā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām, ja līgumslēdzējpusē nav vienojušās par citu norēķinu kārtību. Par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus – 0,1 % apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Izvērtējot zemnieku saimniecības „Upesmola” iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasītais zemes gabals nepieciešams izmantošanai lauksaimniecībā, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 12. un 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā bez apbūves tiesībām **zemnieku saimniecībai „Upesmola”** pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6876 004 0177 10,59 ha platībā, lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar zemnieku saimniecību „Upesmola”, reģ. Nr.LV42401019051, juridiskā adrese: „Ievlejas”, Kristiņķas, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4652, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6876 004 0177- 10,59 ha platībā izmantošanai lauksaimniecībā, nosakot nomas maksu gadā **1,5 %** apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt zemnieku saimniecībai „Upesmola” („Ievlejas”, Kristiņķas, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4652) un Nautrēnu pagasta pārvaldei („Pagastmāja”, Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4652).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).