



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.novembra sēdē
(protokols Nr.28, 103.§)

LĒMUMS

Par nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma piedziņu bezstrīda kārtībā no A.S.

2013.gada 21.novembrī

Izskatot Rēzeknes novada pašvaldības 2013.gada 15.oktobra Nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājumu par parādu pašvaldības budžetam Nr.4 – 14/1994, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, A.S. ir uzskatāma par nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju. A.S. likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā tika paziņots par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam, nosūtot maksāšanas paziņojumus un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 361.pantu 2013.gada 15.oktobrī tika nosūtīts Nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājums par parādu pašvaldības budžetam Nr.4 – 14/1994 pēc adreses Rīga, LV - . No nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājuma par parādu izriet, ka A.S. , personas kods: , pamatojoties uz Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”, iepriekšējos taksācijas gados bija jāsamaksā nekustamā īpašuma nodoklis kopsummā Ls 12061,39 (divpadsmit tūkstoši sešdesmit viens lats, 39 santīmi). Brīdinājumā tika norādīts, ka A.S. ir jānomaksā nodokļa parāds un nokavējuma nauda par nekustamo īpašumu Babri (bij.īp.) – zeme ar kadastra apzīmējumu: 7852 003 0066 Ls 2,65 (divi lati, 65 santīmi), par nekustamo īpašumu Ežmala – zeme ar kadastra apzīmējumu: 7878 002 0272 Ls 360,79 (trīs simti sešdesmit lati, 79 santīmi), par nekustamo īpašumu Krūmāji – zeme ar kadastra apzīmējumu: 7852 004 0144 Ls 2340,39 (divi tūkstoši četrdesmit lati, 39 santīmi), Lejas Randoti (bij.īp.) – zeme ar kadastra apzīmējumu: 7876 005 0115 Ls 303,15 (trīs simti trīs lati, 15 santīmi), Mūrmājas (bij.īp.) – zeme ar kadastra apzīmējumu: 7876 005 0108 Ls 144,86 (viens simts četrdesmit četri lati, 86 santīmi), Pierobežnieki – zeme ar kadastra apzīmējumu: 7852 001 0082 Ls 3222,81 (trīs tūkstoši divi simti divdesmit divi lati, 81 santīms), Saknīši (bij.īp.) – zeme ar kadastra apzīmējumu: 7876 002 0261 Ls 146,70 (viens simts četrdesmit seši lati, 70 santīmi), Saknītes (bij.īp.) – zeme ar kadastra apzīmējumu: 7876 002 0302 Ls 3,26 (trīs lati, 26 santīmi), Zaķīši (bij.īp.) – zeme ar kadastra apzīmējumu: 7876 005 0109 Ls 332,02 (trīs simti trīsdesmit divi lati, 02 santīmi), Zaķīši 1 – zeme ar kadastra apzīmējumu: 7852 002 0086 Ls 5204,76 (pieci tūkstoši divi simti četri lati, 76 santīmi), par iepriekšējo periodu kopā Ls 12061,39 (divpadsmit tūkstoši sešdesmit viens lats, 39 santīmi) apmērā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā. Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai

administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2012.gada 20.septembra saistošiem noteikumiem Nr. 88 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu Rēzeknes novadā” 2. punktu, kas nosaka, ka maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā 7 (septiņu) gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

Sakarā ar to, ka A.S. iepriekšējos periodos nav maksājusi nekustamā īpašuma nodokli likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešajā daļā noteiktajos termiņos, Rēzeknes novada pašvaldība nosūtīja A.S. Nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājumu par parādu pašvaldības budžetam, atgādinot, ka pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.pantu, kā arī likumu „Par nodokļiem un nodevām”, nodokļa maksātājs ir atbildīgs par nodokļa nomaksu pilnā apmērā un noteiktajos termiņos. Ar šo brīdinājumu E. V. tika atgādināta, ka laikā nenomaksāto nodokli un soda sankcijas (pamatparāda palielinājumu un nokavējuma naudu) ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumiem. Tomēr arī pēc brīdinājuma nosūtīšanas A.S. nav samaksājusi nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Kopējā nodokļu parāda uz 2013.gada 15.oktobri summa sastāda Ls 12061,39 (divpadsmit tūkstoši sešdesmit viens lats, 39 santīmi), kas ir piedzenama no A.S. bezstrīda kārtībā.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk — nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 361.panta pirmajai, otrajai, trešajai un ceturtajai daļai, par piespiedu izpildi A.S. tika rakstveidā brīdināta, nosūtot nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājumu ar atgādinājumu par parādu pašvaldības budžetam ir Ls 12061,39 (divpadsmit tūkstoši sešdesmit viens lats, 39 santīmi).

Ņemot vērā, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi, par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2012.gada 20.septembra saistošiem noteikumiem Nr. 88 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu Rēzeknes novadā” 2. punktu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

Piedzīt no **A.S.**, personas kods: , adrese: Rīga, LV bezstrīda kārtībā nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu Ls 12061,39 (divpadsmit tūkstoši sešdesmit viens lats, 39 santīmi) apmērā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs