



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.novembra sēdē
(protokols Nr.28, 91.§)

LĒMUMS

Par 2011.gada 17.augusta zemes nomas līguma Nr.8-8.1/1084 laušanu ar J.N. Gaigalavas pagastā

2013.gada 21.novembrī

Izskatot **J.N.**, personas kods ,dzīvo: Rēzeknes nov., LV-, 2013.gada 5.novembra iesniegumu reģ.Nr.3893 par zemes nomas līguma laušanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē :**

2013.gada 5.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2012.gada 5.novembra J.N. iesniegums ar lūgumu lauzt 2011.gada 17.augustā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.8-8.1/1084.

Saskaņā ar Rēzeknes novada domes 21.07.2011.lēmumu Nr.57 (protokols nr.15), 2011.gada 17.augustā starp J.N. un Rēzeknes novada pašvaldību tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.8-8.1/1084 par rezerves zemes fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 009 0239 – 1,4 ha platībā nomu uz 10 gadiem.

J.N. zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda uz 2013.gada 5.novembri Gaigalavas pagasta pārvaldei un Rēzeknes novada pašvaldībai nav.

2011.gada 17.augusta zemes nomas līguma 7.2.punktā noteikts, ka „, Nomnieks ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt līgumu, par to rakstiski paziņojot trīs mēnešus iepriekš. Viss, kas atradīsies uz zemesgabala pēc līguma izbeigšanas šajā punktā noteiktajā kārtībā, tiks uzskatīts par bezīpašnieka mantu, kuru iznomātājs tiesīgs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.” un Līguma 2.2.punktā noteikts, ka „, Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka rakstiskas vienošanās pamata.”

2013.gada 7. novembrī saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes atzinums Nr.1.13/54 par to, ka, ir laužams 2011.gada 17.augusta zemes nomas līgums ar J.N. Gaigalavas pagastā.

Izvērtējot J.N. iesniegumu, pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu. likuma” Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome n o l e m j:

1. Uzlikt par pienākumu Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvaldei lauzt ar **J.N.**, personas kods , dzīvo: Rēzeknes nov., LV-, 2011.gada 17.augustā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.8-8.1/1084 uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7854 009 0239 – 1,4 ha platībā no 2013.gada 21.novembra.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 009 0239 – 1,4 ha platībā, kura atrodas Rēzeknes novada Gaigalavas pagastā ir rezerves zemes fonda zeme.

3. Uzdod Gaigalavas pagasta pārvaldei Vienošanos par īguma laušanu reģistrēt elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt J.N. (Rēzeknes nov., LV-) un Gaigalavas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs