



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 21.novembra sēdē
(protokols Nr.28, 27.§)

LĒMUMS

Par pašvaldības nekustamā īpašuma „” ar kadastra numuru sadali Nautrēnu pagastā

2013.gada 21.novembrī

Izskatot **Nautrēnu pagasta pārvaldes**, reģ. Nr., juridiskā adrese: Rēzeknes novads, LV-4652, 2013.gada 28.oktobra iesniegumu par nekustamā īpašuma „” ar kadastra numuru sadalīšanu divos nekustamajos īpašumos un jauna nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamajam īpašumam, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 28.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes iesniegums par nekustamā īpašuma „” ar kadastra numuru sadalīšanu divos nekustamajos īpašumos un jauna nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamajam īpašumam.

Nekustamais īpašums ”Pagastmāja” ar kadastra numuru, kurš sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem– 0,085 ha platībā un -1,6 ha platībā, atrodas Rēzeknes novada pašvaldības lietojumā saskaņā ar 2009.gada 29.decembra Rēzeknes novada domes sēdes lēmumu, prot. Nr.,§, un 2010.gada 1.aprīļa Rēzeknes novada domes sēdes lēmumu, prot. Nr.,§.

Sakarā ar Nautrēnu pagasta pārvaldes ēkas, kura atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, reģistrāciju zemesgrāmatā, Nautrēnu pagasta pārvalde vēlas atdalīt no nekustamā īpašuma „” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu– 1,6 ha platībā un atdalītajam nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu „”.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.panta pirmās daļas otro apakšpunktu nekustamo īpašumu veido: sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.punkta 46.1 apakšpunktā noteikts: nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, saskaņā ar 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu, ja tāds piešķirts.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65. punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kurā noteikts, kādiem zemes ierīcības darbiem tiek izstrādāts zemes ierīcības projekts, nekustamā īpašuma „ ” sadalīšanai nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

2013. gada 30.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka šāda nekustamā īpašuma „” ar kadastra numuru sadale divos īpašumos atbilst spēkā esošajam Rēzeknes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.gadam un jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu– 1,6 ha platībā piešķirams nosaukums „”. Izvērtējot Nautrēnu pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr. „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.punkta 46.1 apakšpunktu, 47.punktu, 65.punktu un Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nekustamā īpašuma „” ar kadastra numuru, kurš sastāv no divām atsevišķām zemes vienībām, sadalīšanai nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.
2. Piekrist Rēzeknes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “”, kadastra Nr. sadalei.
3. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu– 1,6 ha platībā apstiprināt nosaukumu “” un noteikt zemes lietošanas mērķi – (1,2 ha – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101), 0,4 ha- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas (0501).
4. Uzdot Nautrēnu pagasta pārvaldei **triju darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas** veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajai nodaļā, atbilstoši 2012.gada 10.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.486 „Noteikumi par Valsts zemes dienesta sniegto maksas cenrādi” un veikt samaksu par sniegto pakalpojumu.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Nautrēnu pagasta pārvaldei („”,Rēzeknes novads, LV-) un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV 4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Š.