



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 7.novembra sēdē
(protokols Nr.27, 10.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības statusa un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Mākoņkalna pagastā

2013.gada 7.novembrī

Izskatot Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas, adrese: Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, 2013.gada 16.oktobra vēstuli, reģ.Nr.2-04.1-L/4377, „Par informācijas precizēšanu”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 17.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas 2013.gada 16.oktobra vēstule par platības precizēšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu – 0,05 ha platībā, kā arī noteikt minētās zemes vienības piekritību.

Izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datus un reģionālās nodaļas arhīva rīcībā esošos dokumentus tika konstatēts, ka Mākoņkalna pagasta teritorijā robeža starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem noteikta pa koplietošanas ceļa malu, saskaņā ar 1997.gada 08.septembra un 2000.gada 20.jūnija zemes robežu noteikšanas aktiem un zemes robežu plāniem. Pamatojoties uz zemes robežu ierādīšanas lietu materiāliem, starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem jābūt koplietošanas ceļam.

Aktualizējot datus atbilstoši zemes robežu ierādīšanas materiāliem, ir izveidojusies jauna zemes vienība (ceļš) ar kadastra apzīmējums – 0,05 ha platībā (atbilstoši pielikumam).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos zemes vienība – 0,05 ha platībā ar VZD Latgales reģionālās nodaļas 2013.gada 16.oktobra aktu Nr.14-06-L1/466 „Par zemes vienības atzīšanu par starpgabalu un iekļaušanu rezerves zemes fondā” tika ieskaitīta rezerves zemes fondā.

2013.gada 22.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Mākoņkalna pagasta pārvaldes apliecinājums par to, zemes vienība ar kadastra apzīmējums – 0,05 ha platībā nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai, tā ieskaitāma rezerves zemes fonda zemēs (atbilstoši grafiskajam pielikumam) un nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zeme nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 12.punktu, kurš nosaka, ka pēc attiecīgo Ministru kabineta rīkojumu izdošanas un pašvaldības lēmumu pieņemšanas Valsts zemes dienests aktualizē kadastra informācijas sistēmas datus. Zemes vienības, par kurām atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta astotajai daļai līdz 2009.gada 30.decembrim (Rīgas pilsētas pašvaldībā līdz 2010.gada 30.decembrim) nav pieņemts un Valsts zemes dienestam iesniegts pašvaldības domes (padomes) lēmums vai nav izdots Ministru kabineta rīkojums par

zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai, Valsts zemes dienests ieskaita rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – kadastra informācijas sistēma) reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.punkta 1.apakšpunktu kadastra kartē un kadastra informācijas sistēmas teksta datos reģistrētās zemes vienības platības savstarpējās atšķirības nosacījumiem, kuros teikts, ka līdz zemes vienības pirmreizējai uzmērīšanai Kadastra informācijas sistēmas teksta daļā reģistrētā zemes vienības platība no kadastra kartes platības drīkst atšķirties pieļaujamās platību atšķirības robežās.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstuli, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 12.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.punkta 1.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu platību 0,05 ha ar statusu- rezerves zemes fonda zeme un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zeme nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).
2. Lēmuma norakstu nosūtīt VZD reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601) un Mākoņkalna pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne