



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 7.novembra sēdē
(protokols Nr.27, 24.§)

LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu,
zemes nomas līguma noslēgšanu ar A.Z. Nautrēnu pagastā**

2013.gada 7.novembrī

Izskatot **A.Z.**, personas kods:, deklarētā dzīvesvieta: 2013.gada 9.oktobra iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 10.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.Z. iesniegums, reg.nr.3568., par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas, platībā 0,15 ha iznomāšanu personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.

Iesniegumā minētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu, platībā 1,8 ha, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18, 27.§, 16.saraksts) ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga, neapbūvēta zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

2013.gada 11.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes atzinums Nr.9.2.2/51 [Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar A.Z.] un grafiskais pielikums.

Nautrēnu pagasta pārvalde piekrīt, ka zemes nomas līgums ar A.Z. par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas, platībā 0,15 ha iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, noslēdzams atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, kas nosaka, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām, tad nomas maksu nosaka saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos noteikto apmēru vai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos noteikto apmēru.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.90 „Par grozījumu Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajos noteikumos Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” (apstiprināti Rēzeknes novada domes sēdē 2012.gada 1.novembrī un stājušies spēkā 2013.gada 5.janvārī likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā) nomas maksas apmērs zemēm lauku apvidos, kuras tiek izmantotas personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam, gadā ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Izvērtējot A.Z. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **A.Z.** pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu – 0,15 ha platībā, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar A.Z., personas kods:, deklarētā dzīvesvieta: zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu – 0,15 ha platībā saskaņā ar grafisko pielikumu, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām, nosakot nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksa noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt A.Z. () un Nautrēnu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne