



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 7.novembra sēdē
(protokols Nr.27, 26.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu un zemes vienības iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar M.V. Silmalas pagastā

2013.gada 7.novembrī

Izskatot **M.V.**, personas kods:, adrese, 2013.gada 18.oktobra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas nomu no pašvaldībai piekritīgajām zemēm lauksaimnieciskās darbības veikšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē** :

2013.gada 18.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.V. iesniegums, reģistrēts ar nr.3686 par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu – 1,1 ha platībā un zemes vienības – 2,1 ha platībā iznomāšanu no pašvaldībai piekritīgajām zemēm lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

2013.gada 18.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 7,9 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu – 2,1 ha platībā ar Rēzeknes novada domes 29.12.2009. (protokols Nr.18) ir ieskaitītas pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Silmalas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar M.V. par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas nomu - 1,1 ha platībā un zemes vienības nomu 2,1 ha platībā, tāpēc ar M.V. ir slēdzams zemes nomas līgums uz zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu – 1,1 ha platībā un zemes vienību - 2,1 ha platībā, lauksaimnieciskās darbības veikšanai, atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, kas nosaka, Neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Izvērtējot M.V. iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasītās zemes vienības nepieciešamas lauksaimnieciskās darbības veikšanai, LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **M.V.**, personas kods:, adrese: pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu – 1,1 ha platībā un zemes vienību – 2,1 ha platībā Silmalas pagastā, lauksaimnieciskās darbības veikšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar M.V., zemes nomas līgumu par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu daļu – 1,1 ha un zemes vienības – 2,1 ha platībā iznomāšanu uz 10 (desmit) gadiem, nosakot nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt M.V. () un Silmalas pagasta pārvaldei (Saules ielā 4, Gorņica, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne