



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 7.novembra sēdē  
(protokols Nr.27, 34.§)

## LĒMUMS

### Par 2012.gada 23.aprīļa zemes nomas līguma Nr.49 grozīšanu ar A.P. Ilzeskalna pagastā

2013.gada 7.novembrī

Izskatījusi **A.P.**, personas kods:, deklarētā dzīvesvieta: 2013.gada 7.oktobra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu ar apbūves tiesībām Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 10.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.P., 2013.gada 7.oktobra iesniegums, reģ.Nr.5-4.1/3562, par pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 2,05 ha iznomāšanu ar apbūves tiesībām.

2012.gada 23.aprīlī, starp A.P. un Rēzeknes novada pašvaldību tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.49 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 1,80 ha nomu bez apbūves tiesībām.

2013.gada 25.septembrī nekustamā īpašuma „Dižgravas” ar kadastra numuru, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 2,05 ha platībā īpašumtiesības tika nostiprinātas Zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda.

2013.gada 15.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2013.gada 14.oktobra Ilzeskalna pagasta pārvaldes atzinums Nr.8-2/57 [Par zemes nomu], par to, ka Ilzeskalna pagasta pārvalde piekrīt iznomāt A.P. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 2,05 ha platībā ar apbūves tiesībām atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. punktā noteiktajam, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemes gabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdot saistošos noteikumus.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010.gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010.likuma ”Par pašvaldībām” 45. punktā noteiktajā kārtībā, 2.2.punktu, Neapbūvēta zemesgabala ar apbūves tiesībām nomas maksa gadā ir 4 (četri) % gadā no zemes kadastrālās vērtības.

Izvērtējot A.P. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Uzlikt par pienākumu Rēzeknes novada pašvaldības Ilzeskalna pagasta pārvaldei grozīt ar **A.P.**, personas kods:, 2012.gada 23.aprīļa zemes nomas līgumu Nr.49, nododot nomā ar apbūves tiesībām zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 2,05 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ilzeskalna pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar A.P. vienošanos par zemes nomas līguma grozījumiem, vienošanos reģistrēt elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
3. Noteikt nomas maksu gadā 4 (četrus) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt A.P. () un Ilzeskalna pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne