



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 7.novembra sēdē
(protokols Nr.27, 15.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar G.O. Griškānu pagastā

2013.gada 7.novembrī

Izskatot **G.O.**, personas kods:, dzīvesvieta:, iesniegumu, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 0,30 ha platībā nomu dzīvojamās mājas uzturēšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

Saskaņā ar 2011.gada 20.oktobra Rēzeknes novada domes lēmumu, zemes vienība 0,30 ha platībā ar kadastra apzīmējumu ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

2013.gada 22.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Griškānu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka ar G.O. noslēdzams zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu nomu ēku uzturēšanai.

G.O. kopā ar iesniegumu ir iesniegusi 2013.gada 15.augustā izdotu mantojama apliecību, kurā ir norādīts viņas nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 001 (dzīvojamā māja) un 002 (šķūnis) piederība, jo viņa ir pirmās šķiras mantiniece uz visu atstāto mantojumu.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu, par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Turklāt saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā, ja aprēķinātā zemes kadastrālā vērtība 1,5 % gadā ir mazāka nekā 20 latu gadā.

Izvērtējot G.O. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7., 9.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldei noslēgt ar **G.O.**, personas kods:, dzīvesvieta:, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot

viņai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 0,30 ha platībā, dzīvojamās mājas uzturēšanai.

2. Noteikt nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu - 0,30 ha 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un zemes nomas līgumā paredzēt minimālo nomas maksas Ls 20,00 (divdesmit lati) gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā Ls 20,00 (divdesmit lati) gadā, kā arī normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos piemērot koeficientu 1,5 %.
3. Vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt G.O. () un Griškānu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne