



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 18.aprīļa sēdē  
(protokols Nr.10, 13.§)

## LĒMUMS

**par dzīvokļa Nr.1, Rēzeknes novadā, Lūznavas pagastā, Veczosnā, Mediķu ielā 2 izsoles  
atzišanu par spēkā neesošu**

2013.gada 18.aprīlī

Izskatot **A.B.**, personas kods, 2013.gada 10.janvāra iesniegumu, Rēzeknes novada dome  
**k o n s t a t ē:**

2013.gada 14.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.B. iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumu 2012.gadam, kurā A.B. apstrīd viņai aprēķināto nekustamo īpašumu nodokli par dzīvokli Nr. Lūznavas pagastā Rēzeknes novadā. A.B. lūdz atcelt Rēzeknes novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumu 2012.gadam Nr.15-3/12-24365.

Saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” un Ministru kabineta 27.02.1996. noteikumiem Nr.46 „Noteikumi par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas objektu izsoles organizēšanu” Valsts aģentūra „Mājokļu aģentūra” 2004.gada 1.decembrī organizējusi privatizācijas objekta – dzīvokļa Nr., Lūznavas pagasts, Rēzeknes novads, izsolī. 2004.gada 17.decembrī Valsts aģentūra „Mājokļu aģentūra”, pieņēmusi lēmumu Nr.23-i/p par izsoles protokola apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu, saskaņā ar kuru dzīvokli Nr., Lūznavas pagasts, Rēzeknes novads, identifikācijas Nr., pērk A.B., personas kods, adrese. Atbilstoši augstāk minētajam valsts aģentūras „Mājokļu aģentūra” lēmumam, maksājumus par dzīvokli bija jāizdara mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, t.i. līdz 2005.gada 17.janvārim, pārskaitot maksājumus sertifikātos Latvijas Hipotēku un zemes bankas sertifikātu kontā Nr.NA78680040179-001.

Atbilstoši Lūznavas pagasta pārvaldes sniegtajai informācijai, 2007.gada 5.jūlijā Lūznavas pagasta padome savā valdījumā no Valsts aģentūras „Mājokļu aģentūra” pārņēma māju Lūznavas pagasts Rēzeknes novads.

2013.gada 8.martā Rēzeknes novada pašvaldība saņēma vas „Hipotēku banka” informāciju, ka līdz 01.03.2013. A.B., personas kods, par objektu ID Nr. bankas kontos maksājumus nav veikusi.

2013.gada 14.februārī Rēzeknes novada pašvaldība A.B. nosūtīja starpatbildi uz viņas 10.01.2013. iesniegumu ar lūgumu iesniegt papildus dokumentus, kas apliecina izsoles rezultātā iegūtā objekta pirkuma maksas samaksu, kā arī sniegt informāciju par turpmāko jautājuma risināšanu saistībā ar minēto objektu. A.B. Rēzeknes novada pašvaldībai pieprasītos dokumentus un informāciju par iespējamo risinājumu saistībā ar izsolē iegūto dzīvokli Nr., Lūznavā, nav sniegusi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 45.panta ceturto daļu, samaksu par privatizācijas objektu pircējs nokārto mēneša laikā no dienas, kad privatizācijas komisija pieņēmusi lēmumu par pirkuma līguma slēgšanu. Šī panta astotā daļa

nosaka, ka, ja samaksa vai pirmā iemaksa par privatizācijas objektu nav izdarīta mēneša laikā, privatizācijas komisija atceļ lēmumu par pirkuma līguma slēgšanu.

Izvērtējot A.B. iesniegumu, kurā viņa norāda ka nekad nav bijusi nekustamā īpašumā ne īpašniece, ne tiesiskā valdītāja, ņemot vērā, ka A.B. bija pienākums mēneša laikā no Valsts aģentūras „Mājokļu aģentūra” lēmuma Nr.23-i/p pieņemšanas, t.i. līdz 2005.gada 17.janvārim, veikt maksājumus par dzīvokli Nr., Lūznavas pagasts, Rēzeknes novads, bet līdz 01.03.2013. tas nav izdarīts, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 40.panta sesto daļu, 45.panta astoto daļu, Ministru kabineta 27.02.1996. noteikumu Nr.46 „Noteikumi par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas objektu izsoles organizēšanu” 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 14. un 21.pantiem, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Atzīt izsoli par privatizācijas objekta – dzīvokļa Nr., Lūznavas pagasts, Rēzeknes novads par spēkā neesošu no 2005.gada 17.janvāra.
2. Pārņemt dzīvokli Nr. Lūznavas pagasts, Rēzeknes novads, savā īpašumā un valdījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs