



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 18.aprīļa sēdē  
(protokols Nr.10, 31.§)

## LĒMUMS

### **Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar V.S. Kaunatas pagastā**

2013.gada 18.aprīlī

Izskatot **V.S.**, personas kods, dzīvo, 2013.gada 3.aprīļa iesniegumu par zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 3.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.S. iesniegums par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem, iznomāšanu lauksaimnieciskajām vajadzībām.

Ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 15.septembra lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām Kaunatas pagastā” uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, tika pārtrauktas lietošanas tiesības un tā tika ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Ar Rēzeknes novada domes 2011. gada 3. janvāra lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām Kaunatas pagastā” uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, tika pārtrauktas lietošanas tiesības un tā tika ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 1.novembra lēmumu „Par zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Kaunatas pagastā” ar kadastra apzīmējumu, un to ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 15.novembra lēmumu „Par zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Kaunatas pagastā” ar kadastra apzīmējumu, un to ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

2013.gada 3.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2013.gada 3.aprīļa Kaunatas pagasta pārvaldes atzinums par zemes vienību iznomāšanu V.S. kadastra apzīmējumiem 0,5 ha, 1,1 ha, 1,3 ha, 1,2 ha platībā.

Zemes nomas līgums noslēdzams ar V.S. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 0,5 ha, 1,1 ha, 1,3 ha, 1,2 ha platībā iznomāšanu, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, kas nosaka, ka Neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Izvērtējot V.S. iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā V.S. zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 0,5 ha, 1,1 ha, 1,3 ha, 1,2 ha platībā, lauksaimnieciskajai izmantošanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar V.S., personas kods, dzīvo, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 0,5 ha, 1,1 ha, 1,3 ha, 1,2 platībā.
3. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 (viens komats pieci) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt V.S., un Kaunatas pagasta pārvaldei (Rāznas iela 38, Kaunata, Rēzeknes novads, LV- 4622).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs