



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 18.aprīļa sēdē
(protokols Nr.10, 19.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētai nekustāmā īpašuma tiesiskā valdījumā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7882 002 0136 domājamai daļai un ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Rikavas pagastā

2013.gada 18.aprīlī

Izvērtējot **Rikavas pagasta pārvaldes** iesniegumu par neizpirktajām zemes vienībām, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 12.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rikavas pagasta pārvaldes iesniegums par tām zemes vienībām, par kurām nav noslēgti zemes izpirkuma līgumi ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka” līdz 2011.gada 30.decembrim uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 002 0126 – 8/25 domājamām daļām.

2010.gada 9.septembrī **A.B.** izsniegts VZD Latgales reģionālās nodaļas lēmums Nr.15-03-L1/3-0131112/3-0128756 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu domājamās daļas 1/25 piešķiršanu īpašumā par samaksu.

2010.gada 9.septembrī **M.D.** izsniegts VZD Latgales reģionālās nodaļas lēmums Nr.15-03-L1/3-0131112/3-0128756 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu domājamās daļas 1/25 piešķiršanu īpašumā par samaksu.

2010.gada 9.septembrī **S.P.** izsniegts VZD Latgales reģionālās nodaļas lēmums Nr.15-03-L1/3-0131112/3-0128756 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu domājamās daļas 1/25 piešķiršanu īpašumā par samaksu.

2010.gada 9.septembrī **V.S.** izsniegts VZD Latgales reģionālās nodaļas lēmums Nr.15-03-L1/3-0131112/3-0128756 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu domājamās daļas 1/25 piešķiršanu īpašumā par samaksu.

2010.gada 9.septembrī **V.T.** izsniegts VZD Latgales reģionālās nodaļas lēmums Nr.15-03-L1/3-0131112/3-0128756 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu domājamās daļas 1/25 piešķiršanu īpašumā par samaksu.

2010.gada 9.septembrī **M.V.** izsniegts VZD Latgales reģionālās nodaļas lēmums Nr.15-03-L1/3-0131112/3-0128756 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu domājamās daļas 1/25 piešķiršanu īpašumā par samaksu.

2010.gada 9.septembrī **E.Z.** izsniegts VZD Latgales reģionālās nodaļas lēmums Nr.15-03-L1/3-0131112/3-0128756 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu domājamās daļas 1/25 piešķiršanu īpašumā par samaksu.

2010.gada 9.septembrī **P.Č.** izsniegts VZD Latgales reģionālās nodaļas lēmums Nr.15-03-L1/3-0131112/3-0128756 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu domājamās daļas 1/25 piešķiršanu īpašumā par samaksu.

Saskaņā ar valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Hipotēku un zemes banka”, arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksa.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, Valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai un 4.panta ceturtās daļas 7.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt kopīpašnieks, ja viņš vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu.

Saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja, šī zeme piešķirta pašvaldībai personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam un saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu to paredzēts izmantot tikai šīm vajadzībām.

Izvērtējot Rikavas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 7.punktu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7882 002 0136 domājamām daļām Rikavas pagastā:

Nr.p. k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (domājamā daļa)	Vārds, uzvārds	Personas kods
1.		1/25	A.B.	
2.		1/25	M.D.	
3.		1/25	S.P.	
4.		1/25	V.S.	
5.		1/25	V.T.	
6.		1/25	M.T.	
7.		1/25	E.Z.	
8.		1/25	P.Č.	

2. Augstāk minētās zemes vienības domājamās daļas ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Lēmumu nosūtīt Rikavas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs