



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 18.aprīļa sēdē
(protokols Nr.10, 36.§)

LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar M.K. Ozolaines pagastā**

2013.gada 18.aprīlī

Izskatot **M.K.**, personas kods, dzīvo, 26.03.2013.g. iesniegumu par zemes iznomāšanu un lūdz iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ēkas uzturēšanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 26.martā Rēzeknes novada pašvaldība ir saņēmusi M.K. iesniegumu par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0,042 ha platībā iznomāšanu un zemes nomas līguma zem īpašumā esošas ēkas - jaunbūves, kura atrodas pēc adreses Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads uzturēšanai.

Augstāk minētā zemes vienība atrodas Rēzeknes novada pašvaldības valdījumā.

Uz augstāk minēta zemes gabala atrodas garāža, kuru iesniedzējs lieto no 2013.gada 22.janvāra, saskaņā ar 2013.gada 17.janvāra Pirkuma līgumu.

M.K. savam iesniegumam pievienoja Zemesgrāmatas apliecības kopiju, kurā redzams, ka M.K. nopirka no M.V., personas kods un viņas īpašuma tiesības ir nostiprinātas Zemesgrāmatā 2013.gada 25. janvārī Ozolaines pagasta Zemesgrāmatas nodalījumā Nr. uz ēku - jaunbūvi ar kadastra apzīmējumu 001.

2013.gada 08.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes atzinums par to, ka nosakāma iesniegumā norādītā platībā nepieciešama ēkas uzturēšanai un noslēdzams zemes nomas līgums ar M.K.

Atbilstoši MK 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Savukārt, atbilstoši 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Bez tam saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2 punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa sākot ar 2013.gada 1.janvāri ir 20 latu gadā.

Izvērtējot M.K. iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasīta zemes vienība nepieciešama tiesiskā valdījumā esošas siltumnīcas uzturēšanai, MK noteikumiem Nr.735” „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7. un 7.2 punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām ” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. Nodot nomā M.K., personas kods, dzīvo, Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 0,042 ha platībā, ēkas- jaunbūves uzturēšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei noslēgt ar M.K., zemes nomas līgumu uz 10 gadiem par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 0,042 ha, ja piemērojot koeficientu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības summa rēķinās lielāka par 20,00 Ls, piemēro koeficientu 1,5%, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 20 latu gadā, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā, kā arī iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs