



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 18.aprīļa sēdē
(protokols Nr.10, 35.§)

LĒMUMS

Par pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0276 daļas iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar biedrību „Ezerkrastnieki” Mākoņkalna pagastā

2013.gada 18.aprīlī

Izskatot **biedrības „Ezerkrastnieki”**, Reģ. Nr. 50008200341, kas atrodas Skolas ielā 3, Lipuški, Mākoņkalna pagasts, Rēzeknes novads, 2013.gada 4. aprīļa iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna pagasta pārvaldē, 2013.gada 4.aprīlī, tika saņemts biedrības „Ezerkrastnieki” iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz pašvaldības īpašumā esošo zemes vienības ar kadastra Nr. 7872 008 0276 zemes daļu – 250 m² platībā, no 4630 m² kopplatības, projekta „Aktīvās ūdens tūrisma bāzes izveide Mākoņkalna pagastā” realizēšanai, zemes vienības izmantošanas mērķis – noliktavas (pamatlīdzekļu uzglabāšanai) un inventāra nomas punkta vajadzībām.

2013.gada 10. aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Mākoņkalna pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0276 – 4630 m² platībā ir ierakstīta Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, uz zemes vienības atrodas Mākoņkalna pagasta bērnu dārzs.

Mākoņkalna pagasta pārvalde neiebilst lauku atbalsta dienestā iesniegtā projekta „Aktīvās ūdens tūrisma bāzes izveide Mākoņkalna pagastā ” realizēšanai un nodot nomā pašvaldības īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra Nr. 7872 008 0276 zemes daļu – 250 m² platībā, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, kas nosaka, ka zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nodotu apbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Bez tam saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2 punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa sākot ar 2013.gada 1.janvāri ir 20 latu gadā.

Izvērtējot biedrības „Ezerkrastnieki” iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā biedrībai „Ezerkrastnieki”, pašvaldības īpašumā esošo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0276 daļu - 250 m² platībā, noliktavas un inventāra nomas punkta vajadzībām.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt zemes nomas līgumu uz 7 (septiņiem) gadiem, iznomājot pašvaldības īpašumā esošo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0276 daļu –250 m².
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā noteikt nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ja aprēķinot nomas maksu tā ir mazāka nekā Ls 20,00 gadā, tad apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir Ls 20,00 gadā, kā arī nomas līgumā paredzēt pašvaldības tiesību, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt biedrībai „Ezerkrastnieki” (Skolas iela 3, Lipuški, Mākoņkalna pagasts, Rēzeknes novads, LV - 4626) un Mākoņkalna pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs