



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 18.aprīļa sēdē
(protokols Nr.10, 46.§)

LĒMUMS

Par grozījumiem 2009.gada 1.marta zemes nomas līgumā ar A.O. Kaunatas pagastā

2013.gada 18.aprīlī

Izskatot **A.O.**, personas kods, dzīvo, 2013.gada 7.janvāra iesniegumu par jauna zemes nomas līgumu pārslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 7.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.O. iesniegums ar lūgumu pārslēgt 2009.gada 1.marta zemes nomas līgumu un iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8,6 ha platībā, kā arī iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atsavināšanu.

2013.gada 12.februārī ar pašvaldības direktora rīkojumu Nr.3-6/61, tika pagarināts administratīvā akta izdošanas termiņš.

2013.gada 8.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, 2009.gada 1.martā ir noslēgts zemes nomas līgums starp Kaunatas pagasta padomi un A.O., par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8,6 ha platībā nomu mežsaimniecības vajadzībām – 0201. Līguma darbības laiks – 2014.gada 28. februāris.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8,6 ha platībā, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2013.gada 21.februāra (protokols Nr.5, 12.§) lēmuma „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” Kaunatas pagastā ir ieskaitīta Rēzeknes novada pašvaldības piekritīgajās zemēs.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu platība ir 8,6 ha, uz augstāk minētās zemes vienības ēku nav.

2009.gada 1. marta noslēgtā zemes nomas līguma forma neatbilst spēkā esošajai likumdošanai – Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas noslēgšanas un nomas maksas kārtību“, kā arī sakarā ar IZNOMĀTAJA statusa maiņu nav nomainīti IZNOMĀTĀJA rekvizīti.

2009.gada 1. marta noslēgtajā zemes nomas līgumā ar A.O. ir veicami grozījumi un tas noformējams atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas noslēgšanas un nomas maksas kārtību”.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1. un 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par

kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi“ 47.punktu, nekustamā īpašuma reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Izvērtējot A.O. iesniegumu, ievērojot 2009.gada 1. marta zemes nomas līguma 6.2.punktu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomu un nomas maksas kārtību” 43., 44.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Grozīt zemes nomas līgumu ar A.O., personas kods, atstājot nomā atsavināmo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8,6 ha platībā, atstājot nomas termiņu no 2009.gada 1.marta.
2. Veikt grozījumus 2009.gada 1. marta zemes nomas līgumā, atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas noslēgšanas un nomas maksas kārtību”, nosakot nomas maksu gadā 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas veikt grozījumus zemes nomas līgumā un reģistrēt tos elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Kaunatas pagasta pārvaldei un A.O.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs