



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 18.aprīļa sēdē
(protokols Nr.10, 52.§)

LĒMUMS

Par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības SIA „STARWOOD 7” Gaigalavas pagastā

2013.gada 18.aprīlī

Izskatot **SIA „STARWOOD 7”**, reģ.nr.40103647221, juridiskā adrese: „Zeltlejas”, Tīnūžu pag., Ikšķiles nov., LV-5015, valdes locekļa Aigara Bitāna 2013.gada 20.marta iesniegumu par zemes vienību iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 20.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA „STARWOOD 7” valdes locekļa Aigara Bitāna 2013.gada 20.marta iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz 102 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 78540010068; 78540010075; 78540030016; 78540030041; 78540030075; 78540040020; 78540040065; 78540040066; 78540040067; 78540040068; 78540040077; 78540040090; 78540040111; 78540040115; 78540050128; 78540050139; 78540050140; 78540050158; 78540050164; 78540050193; 78540050256; 78540050257; 78540050301; 78540050351; 78540050405; 78540050456; 78540050519; 78540050522; 78540050524; 78540050530; 78540060021; 78540060041; 78540060048; 78540060082; 78540060123; 78540060127; 78540060133; 78540060136; 78540060141; 78540060154; 78540060155; 78540070043; 78540070056; 78540070057; 78540070067; 78540070095; 78540070097; 78540070104; 78540070105; 78540070106; 78540070116; 78540070120; 78540070126; 78540070149; 78540070150; 78540070169; 78540070221; 78540070222; 78540070231; 78540070232; 78540070257; 78540070270; 78540070298; 78540070319; 78540070327; 78540070329; 78540070331; 78540070333; 78540070335; 78540070340; 78540070344; 78540070370; 78540070392; 78540070397; 78540070401; 78540070410; 78540070428; 78540080027; 78540080037; 78540080054; 78540080077; 78540080135; 78540080141; 78540080155; 78540080204; 78540080211; 78540080215; 78540090041; 78540090075; 78540090078; 78540090131; 78540090132; 78540090176; 78540090183; 78540090191; 78540090193; 78540090194; 78540090196; 78540090229; 78540090238; 78540090248; 78540090249.

2013.gada 25.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 78540010068; 78540010075; 78540030016; 78540030041; 78540030075; 78540040020; 78540040065; 78540040066; 78540040067; 78540040068; 78540040077; 78540040090; 78540040111; 78540040115; 78540050128; 78540050139; 78540050140; 78540050158; 78540050164; 78540050193; 78540050256; 78540050257; 78540050301; 78540050351; 78540050405; 78540050456; 78540050519; 78540050522; 78540050524; 78540050530; 78540060021; 78540060041; 78540060048; 78540060082; 78540060123; 78540060127; 78540060133; 78540060136; 78540060141; 78540060154; 78540060155; 78540070043; 78540070056; 78540070057; 78540070067; 78540070095; 78540070097; 78540070104; 78540070105;

78540070106; 78540070116; 78540070120; 78540070126; 78540070149; 78540070150; 78540070169; 78540070221; 78540070222; 78540070231; 78540070232; 78540070257; 78540070270; 78540070298; 78540070319; 78540070327; 78540070329; 78540070331; 78540070333; 78540070335; 78540070340; 78540070344; 78540070370; 78540070392; 78540070397; 78540070401; 78540070410; 78540070428; 78540080027; 78540080037; 78540080054; 78540080077; 78540080135; 78540080141; 78540080155; 78540080204; 78540080211; 78540080215; 78540090041; 78540090075; 78540090078; 78540090131; 78540090132; 78540090176; 78540090183; 78540090191; 78540090193; 78540090194; 78540090196; 78540090229; 78540090238; 78540090248; 78540090249 ir pašvaldībai piekritīgās un rezerves zemes fonda zemes vienības, kuras iznomātas citām personām vai paredzētas pašvaldību funkciju īstenošanai:

1. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi un 2.punktu, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā noslēgtie zemes nomas līgumi

N.p.k.	Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (MK Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”)	Zemes platība (ha)	lēmuma pieņemšanas datums
	7854 004 0068	11,22	28.08.2009.
	7854 004 0111	4,0	28.08.2009.
	7854 005 0128	5,4	28.08.2009.
	7854 005 0164	5,8	26.10.2007.
	7854 005 0519	4,0	03.06.2009.
	7854 005 0524	6,5	26.10.2007.
	7854 006 0041	6,0	28.08.2009.
	7854 006 0048	6,7	03.06.2009.
	7854 006 0082	5,4	03.06.2009.
	7854 006 0127	6,4	28.08.2009.
	7854 006 0136	19,2	03.06.2009.
	7854 006 0141	4,1	19.07.2012.
	7854 006 0155	4,0	18.06.2009.
	7854 007 0043	4,1	18.06.2009.
	7854 007 0056	3,9	03.06.2009.
	7854 007 0057	4,4	03.06.2009.
	7854 007 0067	13,0	28.08.2009.
	7854 007 0095	15,13	03.06.2009.
	7854 007 0104	6,5	28.08.2009.
	7854 007 0105	6,93	16.12.2010.
	7854 007 0106	4,9	03.06.2009.
	7854 007 0116	5,8	19.07.2012.
	7854 007 0120	8,5	28.08.2009.
	7854 007 0149	10,3	05.05.2009.
	7854 007 0150	10,7	05.05.2009.
	7854 007 0231	4,0	28.08.2009.
	7854 007 0257	6,6	03.06.2009.
	7854 007 0270	4,0	03.06.2009.

	7854 007 0319	7,6	03.06.2009.
	7854 007 0327	5,0	03.06.2009.
	7854 007 0329	5,0	03.06.2009.
	7854 007 0333	5,0	28.08.2009.
	7854 007 0370	5,0	28.08.2009.
	7854 007 0410	4,0	28.08.2009.
	7854 007 0428	3,9	28.08.2009.
	7854 009 0078	6,5	05.05.2009.
	7854 009 0229	4,2	26.10.2007.
	7854 009 0248	11,5	03.06.2009.
	7854 009 0249	4,6	03.06.2009.

2. Saskaņā ar „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta ceturto daļu, ja personai ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemes vienības atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemes gabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju, zemes nomas līgumi nav noslēgti:

N.p.k.	Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 4.punkts)	Zemes platība (ha)	lēmuma pieņemšanas datums	papildus informācija
1.	7854 008 0135	5,7	nav	Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas (lieta procesā)
2.	7854 009 0075	3,9	nav	Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas (lieta procesā)

3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, noslēgtie zemes nomas līgumi:

N.p.k.	Pašvaldībai piekritīgās zemes vienības (MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 18.punkts)	Valsts rezerves zemes fonda zemes vienības (MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 18.punkts)	lēmuma pieņemšanas datums
		7854 003 0016	19.04.2012.
	7854 003 0075		03.03.2011.
	7854 005 0139		03.05.2012.
		7854 005 0140	01.12.2011.
		7854 005 0158	15.12.2011.
	7854 005 0256		05.01.2012.

	7854 005 0257		02.08.2012.
	7854 005 0351		16.12.2010
		7854 005 0456	05.04.2012.
		7854 005 0522	07.07.2011.
		7854 006 0021	01.12.2011.
		7854 006 0133	07.07.2011.
		7854 006 0154	03.11.2011.
		7854 007 0169	20.10.2011.
	7854 007 0221		07.06.2011.
	7854 007 0222		03.05.2012.
	7854 007 0232		05.01.2012.
		7854 007 0298	15.03.2012.
		7854 007 0335	17.11.2011.
		7854 007 0344	05.01.2012.
	7854 007 0392		07.06.2012.
	7854 007 0397		20.09.2012.
	7854 007 0401		03.05.2012.
	7854 008 0037		20.10.2011.
		7854 008 0054	20.10.2011.
	7854 008 0077		05.01.2012.
		7854 008 0204	19.01.2012.
		7854 008 0211	17.11.2011.
	7854 008 0215		28.08.2009.
		7854 009 0041	01.12.2011.
		7854 009 0131	07.07.2011.
		7854 009 0132	07.07.2011.
		7854 009 0176	20.10.2011.
	7854 009 0183		03.05.2012.
		7854 009 0194	07.07.2011.
		7854 009 0196	17.11.2011.
		7854 009 0238	07.07.2011.

4. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, kurš nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai (t.sk. meža zemes u.c.):

N.p.k.	Zemes vienības, kas paredzētas pašvaldības funkciju īstenošanai	Zemes platība (ha)	Zemes izmantošanas mērķis
	7854 001 0068	7,32	Mežs
	7854 001 0075	447,1	„Aiviekstes pļavas” (purvs)
	7854 003 0041	134,29	Soču mežs
	7854 004 0020	9,8	Mežs
	7854 004 0065	6,6	Mežs
	7854 004 0066	5,6	Mežs
	7854 004 0067	7,2	Mežs
	7854 004 0077	9,9	Mežs
	7854 004 0090	10,3	Mežs

	7854 004 0115	5,4	Apmežojusies zeme līdz 70%
	7854 005 0193	5,4	Zeme zem ēkām (zem fermas kompleksa)
	7854 005 0301	5,6	Daudzdzīvokļu māju mazdārziņu teritorija
	7854 005 0405	5,7	Daudzdzīvokļu māju mazdārziņu teritorija
	7854 005 0530	6,0	Zeme zem ūdenstorna un vecās fermas
	7854 006 0123	4,8	Mežs
	7854 007 0097	5	Apmežojusies zeme līdz 60%
	7854 007 0126	6,9	Mežs
	7854 007 0331	10,3	Mežs
	7854 007 0340	14,8	Mežs
	7854 008 0027	6,91	Mežs
	7854 008 0141	64,9	Mežs
	7854 008 0155	7,3	Mežs
	7854 009 0191	114	Mežs
	7854 009 0193	24,6	Mežs

Izvērtējot SIA „STARWOOD 7” valdes locekļa Aigara Bitāna iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma”, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 735 „Par publiskas personas zemes nomu”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Atteikt SIA „STARWOOD 7”, reģ.nr.40103647221, juridiskā adrese: „Zeltlejas”, Tīnūžu pag., Ikšķiles nov., LV-5015, nodot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 78540010068; 78540010075; 78540030016; 78540030041; 78540030075; 78540040020; 78540040065; 78540040066; 78540040067; 78540040068; 78540040077; 78540040090; 78540040111; 78540040115; 78540050128; 78540050139; 78540050140; 78540050158; 78540050164; 78540050193; 78540050256; 78540050257; 78540050301; 78540050351; 78540050405; 78540050456; 78540050519; 78540050522; 78540050524; 78540050530; 78540060021; 78540060041; 78540060048; 78540060082; 78540060123; 78540060127; 78540060133; 78540060136; 78540060141; 78540060154; 78540060155; 78540070043; 78540070056; 78540070057; 78540070067; 78540070095; 78540070097; 78540070104; 78540070105; 78540070106; 78540070116; 78540070120; 78540070126; 78540070149; 78540070150; 78540070169; 78540070221; 78540070222; 78540070231; 78540070232; 78540070257; 78540070270; 78540070298; 78540070319; 78540070327; 78540070329; 78540070331; 78540070333; 78540070335; 78540070340; 78540070344; 78540070370; 78540070392; 78540070397; 78540070401; 78540070410; 78540070428; 78540080027; 78540080037; 78540080054; 78540080077; 78540080135; 78540080141; 78540080155; 78540080204; 78540080211; 78540080215; 78540090041; 78540090075; 78540090078; 78540090131; 78540090132; 78540090176; 78540090183; 78540090191; 78540090193; 78540090194; 78540090196; 78540090229; 78540090238; 78540090248; 78540090249.

2. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA „STARWOOD 7” valdes loceklim Aigaram Bitānam („Zeltlejas”, Tīnūžu pag., Ikšķiles nov., LV-5015) un Gaigalavas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs