



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 7.marta sēdē
(protokols Nr.6, 23.§)

L Ē M U M S

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem un iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar T.V. Ozolaines pagastā

2013. gadā 7.martā

Izvērtējot T.V., personas kods dzīvojošas, iesniegumus no 2013.gada 8.februāra un 2013.gada 12.februāra, Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 0,50 ha platībā un 0,30 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldība, 2013.gada 8.februāra un 2013.gada 12.februārī saņēma T.V. iesniegumus Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 0,50 ha platībā un 0,30 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām.

Uz 2013.gada 11.februāri, NĪNO programmas datu bāzē, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 0,50 ha platībā un 0,30 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgās zemes, kuru lietošanas mērķis ir 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciska darbība ir lauksaimniecība.

2013.gada 25.februārī saņemts Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldes atzinums [Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem un iznomāšanu un zemes nomas līguma noslēgšanu ar T.V. Ozolaines pagastā].

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0,50 ha platībā iepriekš bija iznomāta M.O., bet lauku apvidus zemes nomas līguma termiņā izbeidzas 2011.gada 31.augustā, viņa to nepagarināja un mutiski vairākkārt paskaidroja, ka to vairāk neizmantos.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0,30 ha platībā iepriekš bija iznomāta J.Z., bet lauku apvidus zemes nomas līguma termiņā izbeidzas 2011.gada 31.augustā, viņa to nepagarināja un mutiski vairākkārt paskaidroja, ka to vairāk neizmantos.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem – 0,50 ha platībā un 0,30 ha platībā nav reģistrētas Zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma nodoklis un nomas maksas parāds uz šīm zemes vienībām nav.

2013.gada 11. februārī Rēzeknes novada pašvaldība saņēma Ozolaines pagasta pārvaldes atzinumu par to, ka T.V. ir iznomājamas pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 0,50 ha platībā un 0,30 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

Izvērtējot T.V. iesniegumus, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Iznomāt T.V., personas kods, dzīvojošai, pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 0,50 ha platībā un 0,30 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām.

2. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu ar T.V. reģistrēt elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt T.V. un Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne