



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 7.marta sēdē
(protokols Nr.6, 30.§)

L Ē M U M S

Par zemes nomas tiesību izbeigšanu L.G. un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar J.G. Ozolmuižas pagastā

2013.gada 7.martā

Izskatot **J.G.**, personas kods, dzīvo, 2013.gada 21.februāra iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta padome 2006.gada 15.maijā bija noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.13, iznomājot L.G. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu – 0,0315 ha platībā, līguma darbības termiņš līdz 2016.gada 31.decembrim.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir pašvaldības zeme un Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Zemesgrāmatā.

L.G., 2012.gada 8.februārī ir miris, J.G. ir L.G. sieva. J.G. lūdz izbeigt viņas mirušā vīra zemes nomas tiesības uz iznomāto zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu – 0,0315 ha platībā un turpināt nomas tiesības uz J.G. vārdu, nomātā zeme tiek izmantota mazdārziņa uzturēšanai.

2013.gada 25.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolmuižas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka Ozolmuižas pagasta pārvaldei nav iebildumu par zemes nomas tiesību izbeigšanu L.G., personas kods, uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu – 0,0315 ha platībā, sakarā ar viņa nāvi un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas – 0,0315 ha platībā iznomāšanu J.G., personas kods, dzīvo.

Izvērtējot J.G. iesniegumu un pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekrītošās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1. punktu, iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām un nomas maksu nosaka saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos noteikto apmēru – nomas maksa ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu 0,0315 ha platībā J.G., personas kods, dzīvo, mazdārziņa uzturēšanai.
2. Noteikt nomas maksu gadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļai – 0,0315 ha platībā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas

pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.

4. Lēmuma norakstu nosūtīt J.G. un Ozolmuižas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne