



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 7.marta sēdē
(protokols Nr.6, 10.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām Gaigalavas pagastā

2013.gada 7.martā

Izskatot Gaigalavas pagasta pārvaldes 2013.gada 15.februāra iesniegumu zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 15.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta pārvaldes iesniegums par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 3,0 ha, 2,6 ha, 3,3 ha, 1,4 ha, 2,61 ha, 0,8 ha Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, uz 2013.gada 1.februāri, ir reģistrētas kā lietošanā esošas zemes vienības Gaigalavas pagastā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, zemes lietošanas tiesības izbeidzamas, ja līdz 2008.gada 1.septembrim Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā nav iesniegts reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas.

Nemot vērā, ka zemes lietotāji līdz 2008.gada 1.septembrim Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā nav iesnieguši reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plānu, kā arī apliecinājumu par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas, viņiem zemes lietošanas tiesības ir izbeidzamas.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti pašvaldību funkciju īstenošanai.

Gaigalavas pagasta pārvalde, izvērtējot pašreizējo situāciju, uzskata, ka augstāk minētās zemes vienības nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai – lai sekmētu saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpētos par bezdarba samazināšanu, kas atbilst Gaigalavas pagasta teritorijas plānojumam.

Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3,3 ha, 1,4 ha, 0,8ha , 2,61 ha noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3,0 ha , 2,6 ha, noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība .

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu un saskaņā ar šā likuma 15.panta pirmās daļas 13.punktu pašvaldībai saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu jānosaka zemes izmantošanas un apbūves kārtība. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3,0 ha, 2,6 ha, 3,3 ha, 1,4 ha, 2,61 ha, 0,8ha izmantošana iepriekšminētajiem mērķiem atbilst Gaigalavas pagasta teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.punktu lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām.

Izvērtējot Gaigalavas pagasta pārvaldes iesniegumu un iesniegto zemes lietotāju sarakstu, ņemot vērā, ka zemes lietotāji likumā noteiktajā termiņā nav iesnieguši zemes izpirkšanas pieprasījumu, zemes vienības nav iekļautas Lauku zemes izpirkšanas reģistrā un nav noslēgti zemes nomas līgumi ar pašvaldību, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 23.panta otro un vienpadsmito daļu, 25.panta pirmās daļas 1., 2.,3. punktu, „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10. un 13. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j i:**

1. Izbeigt lietošanas tiesības uz zemes vienībām sekojošām personām:

Nr. p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Lietotāja Vārds, uzvārds	Personas kods	Adrese
1.		3,0	L.F. I.G. T.S. A.S. V.T.		
2.		2,6	L.F. I.G. T.S. A.S. V.T.		
3.		3,3	A.S.		
4.		1,4	A.S.		
5.		2,61	I.Š.		
6.		0,8	A.S.		

- Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3,0 ha, 2,6 ha, 3,3 ha, 1,4 ha, 2,61 ha, 0,8 ha, kas atrodas Rēzeknes novada Gaigalavas pagastā, ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un tās ir ierakstāmas uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
- Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3,3 ha, 1,4 ha, 0,8 ha – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 2,61ha, 3,0 ha, 2,6 ha, - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).
- Lēmumu nosūtīt Gaigalavas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne