



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 7.marta sēdē
(protokols Nr.6, 27.§)

LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību daļu ar kadastra apzīmējumiem un iznomāšanu,
zemes nomas līguma noslēgšanu ar M.Š.
Rikavas pagastā**

2013.gada 7.martā

Izskatot **M.Š.**, personas kods, dzīvo, 2012.gada 28.novembra iesniegumu par zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 30.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.Š. iesniegums par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 0,0166ha, 0,0612 ha iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.

2012.gada 28.decembrī tika izdots novada pašvaldības rīkojums Nr.3-6/320 „Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu”, jo tika pieprasīta papildinformācija no Rikavas pagasta pārvaldes un objektīvu iemeslu dēļ nebija iespējams ievērot administratīvā akta izdošanas termiņu.

Ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr18, 27§) „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekritošajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem, tika ieskaitītas pašvaldībai piekritīgajās zemēs, zemes lietošanas mērķis- zeme lauksaimnieciskajām vajadzībām (kods 0101).

Izvērtējot M.Š. iesniegumu, nomājamo zemes vienību daļas paredzēts izmantot personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.

2013.gada 13.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2013.gada 13.februāra Rikavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka M.Š. lietošanā esošās palīgsaimniecībā izmantojamās būves, atrodas uz pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem - 0,017 ha un 0,062 ha ar kopējo platību 0,079 ha un ir izmantojamas palīgsaimniecības vajadzībām.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, ka Neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Pamatojoties uz pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 35, iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām un nomas maksu nosaka saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos noteikto apmēru - nomas maksa ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā M.Š. zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumiem 0,0612 ha un 0,0166 ha platībā, personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Rikavas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas, noslēgt ar M.Š., personas kods, dzīvo, zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību daļas ar kadastra apzīmējumiem 0,0612 ha, 0,0166 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un piemērojot 1,5 koeficientu normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
3. Zemes nomas līgumā ar M.Š. iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Rikavas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt M.Š. un Rikavas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne