



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 17.janvāra sēdē
(protokols Nr.2, 40.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2481 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar U.D. Ozolaines pagastā

2013. gada 17.janvārī

Izskatot U.D., personas kods, dzīvesvieta, 2012.gada 27.decembra iesniegumu par zemes iznomāšanu no zemes vienības „Laucenes 1” ar kadastra Nr.7876 001 2481 daļas – 20,70 m² platībā iznomāšanu un zemes nomas līguma par zemes vienības, kas atrodas Rēzeknes novada Ozolaines pagasta Pleikšņos, „Laucenes 1” daļas zem īpašumā esošas garāžas, kura atrodas pēc adreses, iznomāšanu garāžas uzturēšanai Rēzeknes novada pašvaldība **k o n s t a t ē**:

2012.gada 27.decembrī Rēzeknes novada pašvaldība ir saņēmusi U.D. iesniegumu par zemes iznomāšanu no zemes vienības „Laucenes 1” ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2481 daļas 20,70 m² platībā iznomāšanu garāžas uzturēšanai.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2481 daļa ir Rēzeknes novada pašvaldības īpašums.

Uz zemes vienības atrodas U.D. piederošā garāža, pēc adreses, kuru iesniedzējs lieto no 2012.gada 14.decembra, saskaņā ar 2012.gada 6.decembra Dāvinājuma līgumu, ka arī citu īpašnieku īpašumā un valdījumā esošas garāžas un A. G. valdījumā esoša ēka – bumbu patversme.

U.D. savam iesniegumam ir pievienojis Zemesgrāmatas apliecības kopiju, kurā redzams, ka U.D. garāžu ir saņēmis kā dāvanu no sava tēva J.D., personas kods un viņa īpašuma tiesības ir nostiprinātas Zemesgrāmatā 2012.gada 14.decembrī Ozolaines pagasta Zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0045 1133 uz garāžu ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2481 009 -20,70 m².

J.D. nomas tiesības ir izbeigtas ar Rēzeknes novada domes 2013.gada 17.janvāra. lēmumu „ Par 2008.gada 07. martā noslēgtā Zemes nomas līguma laušanu ar J.D. Ozolaines pagastā ”

2013.gada 08.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes atzinums par to, ka iesniegumā norādītā platībā nepieciešama būves uzturēšanai un ir noslēdzams zemes nomas līgums ar U.D.

Garāžas īpašums atrodas uz Rēzeknes novada pašvaldības piederošas 0,7461 ha zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2481. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas Zemesgrāmatā. Uz augstāk minēta zemes gabala atrodas fizisko personu garāžas (ar daļu no tiem ir noslēgti Zemes nomas līgumi) un A.G. valdījumā esoša ēka – bumbu patversme.

Atbilstoši MK 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Savukārt, atbilstoši 9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Bez tam saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa, sākot ar 2013.gada 1.janvāri ir 20 lati gadā.

Izvērtējot U.D. iesniegumu, ņemot vērā, ka nomā pieprasīta zemes vienība nepieciešama tiesiskā valdījumā esošas garāžas uzturēšanai, MK noteikumiem Nr.735” „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7.². un 9. punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā **U.D.**, personas kods, dzīvesvieta, Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2481 daļu 20,70 m² platībā, garāžas uzturēšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt ar U. D. zemes nomas līgumu uz 10 gadiem par zemes vienības daļas ar kadastra Nr.7876 001 2481 – 20,70 m² platībā iznomāšanu garāžas uzturēšanai, paredzot nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktam, apbūvētā zemesgabala minimālā nomas maksa sākot ar 2013.gada 1.janvāri ir 20 lati gadā.
3. Nomas līgumā paredzēt pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt U.D. un Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne