



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 17.janvāra sēdē  
(protokols Nr.2, 28.§)

## LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0363 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar J.B. Čornajas pagastā**

2013.gada 17.janvārī

Izskatot **J.B.** personas kods, adrese. 2012.gada 17.decembra iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 17.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā, Čornajas pagasta pārvaldē, tika saņemts J.B., 2012.gada 17.decembra iesniegums ar lūgumu atļaut nomāt zemes vienību 4,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0363, lauksaimnieciskajai izmantošanai.

Rēzeknes novada pašvaldībā 2012.gada 8.janvārī tika saņemts Čornajas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0363 - 4,7 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā, neapbūvētā lauku apvidus zeme, kura iznomājama J. B. uz 10 gadiem lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, kurā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Nosakot zemes nomas maksu atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1.punktam.

Izvērtējot J.B. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 17.punktu Persona, kura vēlas nomāt neapbūvētu valsts vai pašvaldības zemesgabalu, pašvaldībā vai valsts institūcijā, kuras valdījumā atrodas attiecīgais zemesgabals, iesniedz šo noteikumu 6.1. vai 6.2.apakšpunktā minētos dokumentus.

Pamatojoties uz Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1.punktam un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **J. B.**, personas kods, dzīvo, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0363 - 4,7 ha platībā, lauksaimnieciskai izmantošanai, atbilstoši grafiskajam pielikumam.

2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar J. B. zemes nomas līgumu uz 10 gadiem, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 007 0363 - 4,7 ha platībā nomu, nosakot nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt J. B. un Čornajs pagasta pārvaldei (Miera iela 8, Čornaja, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, LV 4617).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne