



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 17.janvāra sēdē  
(protokols Nr.2, 43.§)

## LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 003 0267 daļas iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar SIA „SAUBER” Vērēmu pagastā**

2013.gada 17.janvārī

Izskatot **SIA „SAUBER”**, reģ.Nr.40003718655, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela Nr.10/12-2, Rīga, 2013.gada 8.janvāra iesniegumu, par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7896 003 0267 daļas 1,4 ha platībā iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 8.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA „SAUBER” iesniegums par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7896 003 0267 daļas 1,4 ha platībā iznomāšanu.

Iesniegumā minētais zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 7896 003 0267, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18) „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekritošajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai”, ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritošā zeme ar NĪLM zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101), uz kuru īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 003 0267 - 1,6 ha platībā ir bijušais šaursliežu dzelzceļš, kurš tika likvidēts 1997.gadā un tagad ir pašvaldībai piekritošā zeme, kuru lieto tikai SIA „SAUBER”, kā piebraucamo ceļu tai piederošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7896 003 0266.

SIA „SAUBER” vēlas ieguldīt līdzekļus iepriekšminētā ceļa rekonstrukcijā un uzturēšanā pamatojoties ar likuma „Par autoceļiem” 12.panta otro daļu, kurā noteikts, ka pašvaldību ceļu un ielu uzturēšanas, projektēšanas, renovācijas, rekonstrukcijas un būvniecības finansēšanai var izmantot arī privātos līdzekļus.

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.3 .apakšpunktā punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus. Ja pašvaldības saistošie noteikumi nav izdoti, neapbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir: pārējos gadījumos - ne mazāk kā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

2013.gada 8.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Vērēmu pagasta pārvaldes 08.01.2013. atzinums Nr.9-1/6 „Par pašvaldībai piekrītoša apbūvēta zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7896 003 0267 daļas iznomāšanu SIA „SAUBER” Vērēmu pagastā” ar grafisko pielikumu, ar ierosinājumu iznomāt SIA „SAUBER” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 003 0267 daļu - 1.4 ha platībā ceļa vajadzībām.

Izvērtējot SIA „SAUBER” iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.3. punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā SIA „SAUBER” pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 003 0267 daļu 1,4 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar SIA „SAUBER”, reģ.Nr.40003718655, juridiskā adrese Ģertrūdes iela Nr.10/12-2, Rīga, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 003 0267 daļu 1.4 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī zemes nomas līgumā ar SIA „SAUBER” iekļaut pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA „SAUBER”, reģ.Nr.40003718655, juridiskā adrese Ģertrūdes iela Nr.10/12-2, Rīga un Vērēmu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne