



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 17.janvāra sēdē
(protokols Nr.2, 30.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 003 0255 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar M.L. Dricānu pagastā

2013.gada 17.janvārī

Izskatot **M.L.**, personas kods, dzīvesvieta, 2012.gada 17.decembra iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 18.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.L. iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 003 0255 iznomāšanu lauksaimnieciskajai izmantošanai.

Iesniegumā minētais zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 7850 003 0255 – 1,1 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.35 ”Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1.punktā noteikts, ka Zeme lauku apvidos, kura tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam – nomas maksa gadā ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

2013.gada 8.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Dricānu pagasta pārvaldes „Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar M.L. Dricānu pagastā” atzinums ar grafisko pielikumu, kurā norādīts, ka iznomājamā zemes vienība ir pašvaldības piekritīgā zeme un kuras lietošanas mērķis – galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, tāpēc ar M.L. ir slēdzams nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **M.L.** pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 003 0255 – 1,1 ha platībā, lauksaimnieciskajai izmantošanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldei noslēgt ar M.L., personas kods, dzīvesvieta, zemes nomas līgumu, iznomājot pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 003 0255– 1,1 ha platībā, nosakot nomas

maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt M. L. un Dricānu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne