



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 1.novembra sēdē
(protokols Nr.23, 20.§)

LĒMUMS

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam „Feimaņu pagastā”

2012.gada 1.novembrī

Izskatot SIA „Latvijasmernieks.lv” reģ.Nr.40003783960, adrese: Dārzu iela 18, Rēzekne, 2012.gada 11.oktobrī iesniegtu zemes ierīcības projektu R F un SIA „Latvijas Holdings” nekustamam īpašumam „”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma „” ar kadastra apzīmējumu izstrādāts sadalīšanai, pamatojoties uz nekustamā īpašuma „” īpašnieku R F 2012.gada 31.maija un SIA „Latvijas Holdings” 2012.gada 26.jūnija iesniegumiem, Rēzeknes novada pašvaldības 2012.gada 29.jūnija lēmuma Nr.1.10/12 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību R F un SIA „Latvijas Holdings” nekustamā īpašuma „” sadalei Feimaņu pagastā” darba uzdevumu un nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Ar Rēzeknes novada pašvaldības 2012.gada 29.jūnija lēmumu Nr.1.10/12 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību R F un SIA „Latvijas Holdings” nekustamā īpašuma „” sadalei Feimaņu pagastā” tika apmierināts R F 2012.gada 31.maija un SIA „Latvijas Holdings” 2012.gada 29.jūnija iesniegumi par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu kopējās platības 1,0 ha sadalīšanu, atdalot platību 0,5 ha, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu un piešķirot nosaukumu „” uzdodot izstrādāt sadalīšanas projekta nosacījumus.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 20.pantu, zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais iesniedz vietējai pašvaldībai apstiprināšanai projektu trijos eksemplāros, no kuriem vietējā pašvaldība divu nedēļu laikā vienu apstiprinātā projekta eksemplāru un projekta grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 bez maksas iesniedz Valsts zemes dienestam, otru nodod ierosinātajam, trešais paliek pašvaldībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.punktu, 30.punktu, pēc projekta grafiskās daļas saskaņošanas ar šo noteikumu 26.punktā minētajām personām un institūcijām, kā arī Valsts zemes dienesta reģionālo nodaļu, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu un uz visām projekta grafiskās daļas izdrukām izdara attiecīgu spiedoga atzīmi.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekritošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

Izvērtējot SIA „Latvijasmernieks.lv” Rēzeknes biroja vadītāja Vladislava Novika iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, 20.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 30., 31.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt SIA „Latvijasmernieks.lv” izstrādāto zemes ierīcības projektu R F un SIA „Latvijas Holdings” nekustamam īpašumam „” ar kadastra apzīmējumu sadalei divos zemes gabalos.
2. Piešķirt atdalītajam zemes īpašumam – zemes gabalam Nr.2 platībā 0,5 ha nosaukumu „” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601), un zemes gabalam Nr.1 platībā 0,5 saglabāt nosaukumu „” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).
3. Uz projekta grafiskās daļas izdrukas izdarīt attiecīgu spiedoga atzīmi.
4. Feimaņu pagasta pārvaldei divu nedēļu laikā vienu apstiprinātā projekta eksemplāru un projekta grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 iesniegt Valsts zemes dienestam, otru nodot ierosinātājam, trešo atstāt pašvaldības arhīva lietās.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs