



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 1.novembra sēdē
(protokols Nr.23, 11.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētai lietošanā esošai zemes vienībai un ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Sakstagala pagastā

2012.gada 1.novembrī

Izskatot Sakstagala pagasta pārvaldes 2012.gada 16.oktobra iesniegumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu N K par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto lietošanā esošo zemes vienību, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 16.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Sakstagala pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka zemes lietotājam N K izbeidzamas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu.

2007.gada 9.novembrī starp N K un Sakstagala pagasta padomi tika noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.34 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 3,3 ha platībā, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības, saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, bet netika pārtrauktas zemes lietošanas tiesības.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: 1) apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi; 2) neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 8.punktu valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir šādi dokumenti: pašvaldības domes (padomes) lēmums par zemes piekritību.

Izvērtējot Sakstagala pagasta pārvaldes iesniegto iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļu, 13.panta pirmās daļas 1.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības N K uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 3,3ha platībā.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 3,3ha platībā ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Sakstagala pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs