



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 1.novembra sēdē
(protokols Nr.23, 29.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar H K Nautrēnu pagastā

2012.gada 1.novembrī

Izskatot **H K**, personas kods, deklarētā dzīvesvieta: Rīga, LV-1006, 2012.gada 15.oktobra iesniegumu par zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 15.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts H K iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 15,9 ha platībā, kas bija nomā mirušajai mātei T K, iznomāšanu ēku uzturēšanai un lauksaimnieciskās darbības veikšanai. Iesniegumam pievienota T K miršanas apliecības kopija, 2011.gada 28.aprīlī izsniegtās mantojuma apliecības Nr.1950 kopija, 2012.gada 15.oktobrī izsniegto papildinājumu mantojuma apliecībai, reģ.Nr.4908, kopija, 2009.gada 11.augustā noslēgtā Lauku apvidus zemes nomas līguma ar T K kopija.

2012.gada 22.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2012.gada 22.oktobra Nautrēnu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka ar Rēzeknes rajona Nautrēnu pagasta padomes 2009.gada 30.jūnija lēmumu (protokols Nr.7, 9.§) „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” H K mātei (T K) tika izbeigtas pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 15,9 ha platībā un šī zemes vienība tika ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.daļu, kura nosaka, ka zemes pastāvīgais lietotājs, kuram zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņam lietošanā bijušo zemi, Nautrēnu pagasta pārvalde 2009.gada 11.augustā ar T K noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz šīs zemes vienības atrodas 4 būves, kuras nav ierakstītas zemesgrāmatā. T K mirusi 2010.gada 22.aprīlī.

Pamatojoties uz zvērinātas notāres Sandras Romānes 2011.gada 28.aprīlī izsniegto mantojamo apliecību Nr.1950, H K mantojumā pieņēmusi mirušās mātes T K atstāto mantojumu: dzīvojamo māju ar kadastra apzīmējumu, pagrabu, ar kadastra apzīmējumu, šķūni ar kadastra apzīmējumu, kūti, ar kadastra apzīmējumu, kas atrodas uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ar kopējo platību 15,9 ha. Saskaņā ar zvērinātas notāres Sandras Romānes 2012.gada 15.oktobrī izsniegto papildinājumu mantojuma apliecībai Nr.4908, H K mantojusi T K nomas tiesības uz pašvaldībai piekritīgo zemi ar kadastra apzīmējumu Nr. 15,9 ha platībā.

Pamatojoties uz Lauku apvidus zemes nomas līguma 7.daļas 7.3.punktu, līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņemējam. Tiesību pārņemējam 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4.daļā teikts, ka par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, tai skaitā par zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības „Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Saskaņā ar iesniegtajiem dokumentiem zemes nomas līgums noslēdzams ar H K par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 15,9 ha platībā iznomāšanu, atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.644 7.punktu, nekustamā īpašuma nodokli par zemi maksā nomnieks. Zemes nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet saskaņā ar MK noteikumu Nr.644 8.punktu, par nomas līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem zemes iznomātājs aprēķina līgumsodu 0,01% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Izvērtējot H K iesniegumu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4.daļu, 2005.gada 30.augusta LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7. un 8. punktu, Lauku apvidus zemes nomas līguma 7.daļas 7.3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j**:

1. Nodot nomā **H K** zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 15,9 ha platībā, ēku uzturēšanai un izmantošanai lauksaimniecībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar H K, personas kods, deklarētā dzīvesvieta: Rīga, LV-1006, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 15,9 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī zemes nomas līgumā ar H K iekļaut pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt H K (deklarētā dzīvesvieta: Rīga, LV-1006) un Nautrēnu pagasta pārvaldei („Pagastmāja”, Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4652).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs