



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 6.septembra sēdē
(protokols Nr.18, 6.§)

LĒMUMS

**par pašvaldības pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamajiem īpašumiem
„Cerība” un „Mākoņkalna pagasta pagrabs” Mākoņkalna pagastā**

2012.gada 6.septembrī

Izskatot 2012.gada 20.augustā starp S B, personas kods, dzīvo, Mākoņkalna pagasts, Rēzeknes novads, un I G, personas kods, dzīvo Mākoņkalna pagasts, Rēzeknes novads, noslēgtā pirkuma līguma kopiju, kas tika iesniegta Rēzeknes novada pašvaldībā pirmpirkuma tiesību izmantošanai uz nekustamajiem īpašumiem „Cerība” un „Mākoņkalna pagasta pagrabs”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 21.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta starp S B kā pārdevēju un I G kā pircēju noslēgtā pirkuma līguma kopija, par ko liecina 2012.gada 21.augustā izdotā izziņa Nr.12-2.8/2692 „Par pirkuma līguma saņemšanu pašvaldības pirmpirkuma tiesību izmantošanai uz nekustamo īpašumu”. No iesniegtās pirkuma līguma kopijas izriet, ka 2012.gada 20.augustā tika noslēgts pirkuma līgums, saskaņā ar kuru S B pārdod I G sekojošus nekustamos īpašumus, kas atrodas Rēzeknes novada Mākoņkalna pagastā: „Cerība” ar kadastra numuru, kas sastāv no zemes gabala 0,28 ha platībā ar kadastra apzīmējumu, uz kura atrodas nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu un divas palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem un „Mākoņkalna pagasta pagrabs” ar kadastra numuru, kas sastāv no zemes gabala 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu, uz kura atrodas nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu. Šie īpašumi reģistrēti Mākoņkalna pagasta zemesgrāmatas nodaļumos Nr. un Nr. uz pārdevēja S B vārda un tiek pārdoti par LVL 4230 (četri tūkstoši divi simti trīsdesmit latī).

Likuma „Par pašvaldībām” 78.panta pirmajā daļā noteikts, ka vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2010.gada 7.oktobra lēmumu „Par komisijas izveidošanu jautājumu izskatīšanai par pašvaldības pirmpirkuma tiesību izmantošanu”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 78.pantu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”, jautājums par pašvaldības pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamajiem īpašumiem „Cerība” ar kadastra numuru un „Mākoņkalna pagasta pagrabs” ar kadastra numuru tika izskatīts komisijas sēdē 2012.gada 22.augustā (protokols Nr.63). Sakarā ar to, ka no Mākoņkalna pagasta pārvaldes tika saņemta izziņa par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, kurā pagasta pārvalde apliecina, ka nekustamie īpašumi „Cerība” ar kadastra numuru un „Mākoņkalna pagasta pagrabs” ar kadastra numuru, uz kuriem atrodas nedzīvojamās

ēkas, ir nepieciešami pašvaldības funkciju izpildei, un ierosina pieņemt lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz šiem nekustamajiem īpašumiem, komisija nolēma jautājuma izskatīšanu par pašvaldības pirmpirkuma tiesību izmantošanu nodot novada domē. Komisijas lēmums pamatots ar Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3.punktu, saskaņā ar kuru gadījumā, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums ir nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai, vietējās pašvaldības dome ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā noraksta saņemšanas pieņem lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības.

No Mākoņkalna pagasta pārvaldes izziņas izriet, ka nekustamie īpašumi „Cerība” un „Mākoņkalna pagasta pagrabs” ir nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai. Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punkts nosaka pašvaldībām rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem u.c.) Šī likuma 15.panta pirmās daļas 4.punktā paredzēta pašvaldības autonomā funkcija gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.). Mākoņkalna pagasta pārvaldes izziņa izdota, pamatojoties uz pagasta iedzīvotāju 2012.gada 9.jūlijā saņemto iesniegumu, kurā pagasta iedzīvotāji (39 paraksti) lūdza iedalīt telpas „Jauniešu centra” atvēršanai. Pašlaik Mākoņkalna pagastā nav piemērotu telpu, kas ir nepieciešamas brīvā laika pavadīšanai gan pagasta jauniešiem, gan pensionāriem, bet uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu atrodas nedzīvojamā ēka, kas būtu piemērojama šāda centra izveidei (nekustamais īpašums „Cerība”). Uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu atrodas pagrabs (nekustamais īpašums „Mākoņkalna pagasta pagrabs”), kurā tiek uzglabāti dārzeņi un citi produkti Mākoņkalna pagasta pirmsskolas izglītības iestādes, pamatskolas, biedrības „Bāreņu aprūpes centrs „Kopā ar mums”” vajadzībām, t.i. bērnu ēdināšanai.

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojuma sastāvā ietilpstošam Mākoņkalna pagasta teritorijas plānojumam (Saistošie noteikumi Nr.5 „Mākoņkalna pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam”) nekustamā īpašuma „Cerība” zemes gabala ar kadastra apzīmējumu plānotā (atļautā) izmantošana ir jauktas darbību objektu apbūves zona, kas nozīmē izbūves teritoriju, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir intensīva jaukta apbūve ar daudzveidīgām komerciāla, dzīvojama rakstura, izslēdzot ražošanas funkcijas. Nekustamā īpašuma „Mākoņkalna pagasta pagrabs” zemes gabala ar kadastra apzīmējumu plānotā (atļautā) izmantošana, atbilstoši Mākoņkalna pagasta teritorijas plānojumam, ir daudzstāvu dzīvojamās apbūves zona, kas nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir daudzstāvu daudzdzīvokļu namu dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem, atsevišķā zemesgabalā atļauts ierīkot vai izmantot būves vietējas nozīmes mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektam.

Izvērtējot pašvaldībā iesniegto 2012.gada 20.augusta pirkuma līguma kopiju, Mākoņkalna pagasta pārvaldes izziņu, ņemot vērā, ka nekustamie īpašumi „Cerība” un „Mākoņkalna pagasta pagrabs” nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 78.panta pirmo daļu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 17.jūlija saistošo noteikumu Nr.2 “Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” 1.14.punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izmantot pašvaldības pirmpirkuma tiesības uz nekustamajiem īpašumiem „Cerība” ar kadastra numuru un „Mākoņkalna pagasta pagrabs” ar kadastra numuru, kas atrodas Rēzeknes novada Mākoņkalna pagastā un sastāv no zemes gabala 0,28 ha platībā ar kadastra apzīmējumu, uz kura atrodas nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu un divas palīgēkas ar kadastra apzīmējumiem, un zemes gabala 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu, uz kura atrodas nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu, par S B piedāvāto pirkuma summu LVL 4230,00 (četri tūkstoši divi simti trīsdesmit Latvijas lati, 00 santīmi).
2. Lēmuma norakstu nosūtīt S B un Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļai.
3. Juridiskai un lietvedības nodaļai sagatavot pirkuma līgumu, pamatojoties uz S B un I G vienošanās nosacījumiem.
4. Mākoņkalna pagasta pārvaldei pirkuma līguma noslēgšanas brīdī samaksāt S B pirkuma maksu LVL 4230,00 apmērā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs