



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2012.gada 6.septembra sēdē  
(protokols Nr.18, 23.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar J S Audriņu pagastā

2012.gada 6.septembrī

Izskatot J S, personas kods:, dzīvo Rīga, 2012.gada 14.augusta iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Audriņu pagasta pārvalde konstatē, ka J S 2012.gada 10.jūlijā pieprasīja zemes gabalu, bet iesniegumā uzrādīja nepareizo kadastra apzīmējumu (bet vajadzēja).

Audriņu pagasta pārvalde konstatē, ka 2012.gada 2.augustā tika kļūdaini sastādīts lēmuma projekts „Par pašvaldībai piekrītošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar J S Audriņu pagastā”, jo uz šo zemes vienību ar fizisku personu jau noslēgts zemes nomas līgums.

Sakarā ar augstāk minēto, Audriņu pagasta pārvalde lūdz atcelt 2012.gada 2.augusta lēmumu „Par pašvaldībai piekrītošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar J S Audriņu pagastā” (protokols 16, 18.&).

2012.gada 14.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J S iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 1,15ha platībā.

Rēzeknes novada dome 2012.gada 17.maijā (pamatojoties uz fiziskas personas iesnieguma pamata par atteikšanos no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu) pieņēma lēmumu (protokols Nr.10, 68.§) „Par 2009.gada 30.jūnija zemes nomas līguma Nr.122 grozīšanu ar J.V. Audriņu pagastā”.

2012.gada 14.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Audriņu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu - 1,15 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme un saskaņā ar Audriņu pagasta teritorijas plānojumu atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Audriņu pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar J S uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 1,15 ha platībā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 ” Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” noslēdzams zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas nomu” 18.punktu, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumu Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”,

apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010.gada 16.septembrī un stājušies spēkā 2010.gada 18.novembrī likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā, 2.1.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas maksa gadā ir 3 (trīs) % gadā no zemes kadastrālās vērtības.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktam, šī zeme piešķirta pašvaldībai personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam un saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu to paredzēts izmantot tikai šīm vajadzībām.

Izvērtējot J S iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735” Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā J S zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 1,15 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Audriņu pagasta pārvaldei noslēgt ar J S, personas kods:, dzīvo Rīgā, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņam zemi 1,15 ha platībā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 1,15 ha platībā.
3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu –1,15 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme.
4. Noteikt nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Audriņu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Anulēt 2012.gada 10.augustā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.180, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu.
7. Lēmuma norakstu nosūtīt J S (, Rīga, LV-1050) un Audriņu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs