



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2012.gada 6.septembra sēdē  
(protokols Nr.18, 10.§)

## LĒMUMS

### par piekrišanu zemes iegūšanai O K īpašumā Feimaņu pagastā

2011.gada 6.septembrī

Izskatot **O K**, personas kods, dzīvo:, Rēzeknes novads, iesniegumu par nekustamā īpašuma iegūšanu īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 13.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts O K iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru iegūšanai nepilsoņa O K īpašumā. Iesniegumā norādītais dzīvoklis, kura turpmākās izmantošanas mērķis vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve.

Iesniegumam pievienota 2012.gada 3.augustā noslēgtā pirkuma līguma kopija. Saskaņā ar Pirkuma līgumu, J D pārdod O K viņam piederošo dzīvokli Nr.16 (nekustamā īpašuma 587/11813 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes 58,7 m<sup>2</sup> kopplatībā) ar kadastra numuru, kas atrodas daudzdzīvokļu mājā, Rēzeknes novads.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp J D un O K, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2012.gada 14.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Feimaņu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka O K pamatojoties uz zemes lietošanas tiesību pārejas akta iegūtā zeme turpmākās izmantošanas mērķis ir vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve un tas nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 17.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.8 ”Feimaņu pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 2007.-2019.gada 5.6.punktu, kas paredz primārais zemes izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve galvenokārt ar daudzdzīvokļu mājām, bet sekundārais - cita izmantošana (dvīņu māja, rindu māja, savrupmāja, pārvaldes iestāde, tirdzniecības un / vai pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, kultūras iestāde, sociālās aprūpes iestāde), kas izvietojama dzīvojamo māju pirmajos stāvos, piebūvēta dzīvojamajai mājai vai atrodas tajā pašā zemesgabalā un nerada būtisku piesārņojumu.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti

šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot O K iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Feimaņu pagasta teritorijas plānojumu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

Piekrist nekustamā īpašuma daudzdzīvokļu māja, Rēzeknes novads, 587/11813 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes 58,7 m<sup>2</sup> kopplatībā, ar kadastra numuru, iegūšanai O K, dzimuša 1952.gada 24.oktobrī, dzīv. Rēzeknes novads, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs