



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 6.septembra sēdē
(protokols Nr.18, 21.§)

LĒMUMS

Par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru sadali Dricānu pagastā

2012.gada 6.septembrī

Izskatot **Dricānu pagasta pārvaldes** un **V L**, personas kods deklarētā dzīvesvieta: Dricānu pagasts iesniegumu par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 13.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V L iesniegums par pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma ar kadastra numuru sadali, kā arī veikt grozījumus noslēgtajā 2009.gada 18.jūnija zemes nomas līgumā. Iesniegumā norādīts, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem vēlas iegūt īpašumā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25. panta pirmās daļas 1.punktu, V L ar Dricānu pagasta padomes 2009.gada 18.jūnija lēmumu Nr.10, 2.8.punktu izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem un 2009.gada 18.jūnijā uz minētajām zemes vienībām tika noslēgts zemes nomas līgums.

Sakarā ar to, ka tiks veikta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru sadale, jāveic grozījumi 2009.gada 18.jūnija noslēgtajā zemes nomas līgumā.

Dricānu pagasta pārvalde ierosina zemes vienības sadalīt sekojoši: pirmais zemes lietojums - zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem un, piešķirot nosaukumu „” un otrais zemes lietojums - zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem.

Šāda pašvaldībai piekritīgās zemes sadale atbilst spēkā esošajam Dricānu pagasta teritorijas plānojumam.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10. aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, nekustamā īpašuma reģistrācijai kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65. punktu, kadastra datus aktualizē, ja

mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, 70. punkts nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

Izvērtējot Dricānu pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47., 65., 70. punktiem, „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25. panta pirmās daļas 1. punktu, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome,

n o l e m j:

1. Veikt pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru sadali.
2. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļautas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem apstiprināt nosaukumu „” un noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101)
3. Uzlikt par pienākumu Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos ar V L par grozījumiem 2009.gada 18. jūnija zemes nomas līgumā.
4. Uzdot Dricānu pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajai nodaļā, atbilstoši 2006.gada 14.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.147 „Noteikumi par Valsts zemes dienesta sniegto maksas cenrādi” un veikt samaksu par sniegto pakalpojumu.
5. Lēmumu nosūtīt V L (), Dricānu pagasta pārvaldei un Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV - 4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs