



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 6.septembra sēdē
(protokols Nr.18, 24.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu I R Nautrēnu pagastā

2012.gada 6.septembrī

Izskatot **I R**, personas kods, deklarētā dzīvesvieta: Rēzeknes novads, LV-4652, 2012.gada 3.augusta iesniegumu par zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 3.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I R iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, platībā 2,00 ha, iznomāšanu ēku uzturēšanai un lauksaimnieciskās darbības veikšanai. Ar Rēzeknes rajona Nautrēnu pagasta padomes 2009.gada 30.jūnija lēmumu (protokols Nr7, 9.§) „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” I R mātei (M R) tika izbeigtas pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu. Ar Rēzeknes novada domes 2010.gada 2.decembra lēmumu (protokols Nr.26, 35.§) „Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali Nautrēnu pagastā” no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atdalīts zemes gabals ēku uzturēšanai 2,0 ha platībā. Atdalītajam zemes gabalam piešķirts kadastra apzīmējums. Ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 19.janvāra lēmumu (protokols Nr.2, 52.§) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu tika ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz minētās zemes vienības atrodas M R piederošā dzīvojamā māja un saimniecības ēkas, kuras nav ierakstītas zemesgrāmatā. M R mirusi 19.06.2008. Par šo zemes vienību nav noslēgts zemes nomas līgums.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ir nepieciešama ēku uzturēšanai, tāpēc ar M R potenciālo mantinieci I R jānoslēdz zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam.

2012.gada 15.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka M R ēkas, kas nav ierakstītas zemesgrāmatā : dzīvojamā māja (kad. apz.), kūts (kad. apz.), kūts (kad. apz.), šķūnis (kad. apz.), pirts (kad. apz.), atrodas uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu un kopējo platību 2,0 ha.

Sakarā ar to, ka I R nav iesniegusi mantojuma apliecību par tiesībām uz mirušās mātes M R atstāto mantojumu (dzīvojamo māju un saimniecības ēkām, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu), zemes nomas līgums ar I R noslēdzams uz vienu gadu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 2,0 ha platībā iznomāšanu, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, kas nosaka, ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā no 2010.gada 1.janvāra nosaka 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Savukārt, atbilstoši

9.punktam, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šādu apstākļu novēršanai, ja: 1) uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā; 2) ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums); 3) persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz vietas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Bez tam saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktu, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 10 latu gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 10 latu gadā, bet sākot ar 2013.gada 1.janvāri, minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Izvērtējot I R iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7. un 7.² punktu. Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Nodot nomā I R zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 2,0 ha platībā ēku uzturēšanai un izmantošanai lauksaimniecībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas noslēgt ar I R, personas kods, deklarētā dzīvesvieta: Rēzeknes novads, zemes nomas līgumu uz 1 (vienu) gadu, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 2,0 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un piemērojot 1,5 koeficientu normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā paredzēt nomas maksas apmēru Ls 10,00 (desmit lati) gadā, ja aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā Ls 10,00 (desmit lati) gadā un no 2013.gada 1.janvāra paredzēt minimālo nomas maksu Ls 20,00 (divdesmit lati) gadā, kā arī zemes nomas līgumā ar I R iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt I R, (Rēzeknes novads, LV-4652) un Nautrēnu pagasta pārvaldei („Pagastmāja”, Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, LV- 4652).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs