



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 6.septembra sēdē
(protokols Nr.18, 25.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu G D Sakstagala pagastā

2012.gada 6.septembrī

Izskatot **G D**, personas kods, dzīv., Rēzeknes novads, LV-4638, 2012.gada 13.augusta iesniegumu par pašvaldībai piekritīgās zemes iznomāšanu un nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 16.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts G D iesniegums par zemes vienības iznomāšanu un zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 1.29 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām.

2012.gada 16. augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2012.gada 16. augusta Sakstagala pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem – 1.29 ha platībā, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2012. gada 21. jūnija lēmumu ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Sakstagala pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar G D uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 1.29 ha platībā, tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu.”

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas nomu” 18.punktu, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumu Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010.gada 16.septembrī un stājušies spēkā 2010.gada 18.novembrī likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā, 2.1.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas maksa gadā ir 3 (trīs) % gadā no zemes kadastrālās vērtības.

Izvērtējot G D iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada domes

2012. gada 16. februāra lēmumu "Par lēmuma pieņemšanas tiesību nodošanu Rēzeknes novada pašvaldības Attīstības plānošanas nodaļas plānošanas nodaļas vecākajam zemes lietu speciālistam", **n o l e m j:**

1. Nodot nomā G D zemes vienību ar kadastra apzīmējumu -1.209 ha platībā.
2. Uzdāt Rēzeknes novada pašvaldības Sakstagala pagasta pārvaldei noslēgt ar G D, personas, dzīv. Rēzeknes novads, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņam zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 1.29 ha platībā.
3. Noteikt nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 1.29 ha platībā 3.0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Sakstagala pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt G D, Rēzeknes novads, LV-4638) un Sakstagala pagasta pārvaldei Kalna iela 2, Sakstagals, Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, LV-4638).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs