



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2012.gada 6.septembra sēdē
(protokols Nr.18, 22.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali Vērēmu pagastā

2012.gada 6.septembrī

Izskatot **Vērēmu pagasta pārvaldes** 2012.gada 16.augusta iesniegumu par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Saskaņā ar Rēzeknes novada domes 29.12.2009. sēdes lēmumu (protokols Nr.18, 27.§) „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai ” pašvaldībai piekrīt zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0.04 ha platībā, kā neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

2009.gada 2.jūnijā starp Vērēmu pagasta pārvaldi un A K tika noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums, reģ.Nr.121, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0.04 ha platībā iznomāšanu ar lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem un situāciju dabā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu platība ir 0.07 ha un uz tā atrodas pašvaldībai piederošs malkas šķūnis.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 6.punktu, līdz nekustamā īpašuma pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā zemes reformu un privatizāciju regulējošos likumos minētais zemes lietotājs ir kadastra subjekts, kuru Kadastra informācijas sistēmā ieraksta kā lietotāju. Zemes lietotājam ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma objekta un zemes vienības daļas noteikšanu, nekustamā īpašuma objekta veidošanu, kadastra datu aktualizāciju un šo datu labošanu, kā arī šā likuma 13., 14. un 31.¹ pantā noteiktie pienākumi, viņš var veikt šā likuma 34.pantā noteiktās darbības.

2012.gada augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Vērēmu pagasta pārvaldes 2012.gada 16.augusta atzinums Nr.9-1/65 „Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu platības precizēšanu, sadalīšanu un mērķa noteikšanu Vērēmu pagastā ” .

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „ Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi ” 70.punktā noteikts, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē , ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „ Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktā

noteikts, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Izvērtējot Vērēmu pagasta pārvaldes iesniegto informāciju, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Precizēt platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu – 0,07 ha kopplatībā.
2. Sadalīt pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu divās zemes vienībās:
 - 2.1. pirmajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu noteikt platību 0.04 ha, atbilstoši grafiskajam pielikumam;
 - 2.2. otrajai, atdalītajai zemes vienībai noteikt platību 0.03 ha, atbilstoši grafiskajam pielikumam un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).
3. Uzdot Vērēmu pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajai nodaļā, atbilstoši 2006.gada 14.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.147 „Noteikumi par Valsts zemes dienesta sniegto maksas cenrādi” un veikt samaksu par sniegto pakalpojumu.
4. Lēmumu nosūtīt Vērēmu pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs