



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 20.marta sēdē
(protokols Nr.7, 9.§)

LĒMUMS

par atteikšanos no pašvaldības nekustamā īpašuma „Lejiņas”, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads un zaudējuma atlīdzināšanu pašvaldībai

2014.gada 20.martā

Izskatot **M.B.** 2013.gada 16.janvāra iesniegumu par neapbūvēta nekustamā īpašuma atsavināšanu un 2014.gada 12.marta iesniegumu par izdevumu segšanu nekustamā īpašuma „Lejiņas” iereģistrēšanai zemesgrāmatā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 16.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.B. iesniegums (reģistrēts Nr.190) par neapbūvēta nekustamā īpašuma „Lejiņas” atsavināšanu un 2014.gada 12.marta iesniegums par izdevumu segšanu nekustamā īpašuma „Lejiņas” iereģistrēšanai zemesgrāmatā (reģistrēts 5-4/1187).

Atbilstoši Rēzeknes novada domes 2012.gada 1.martā apstiprināto noteikumu Nr.6 „Kārtība, kādā notiek pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto līdzekļu izlietošana Rēzeknes novada pašvaldībā” 6.punktam, Silmalas pagasta pārvalde veica darbības, lai nekustamais īpašums „Lejiņas” tiktu iereģistrēts zemesgrāmatā uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda. Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvalde pasūtīja SIA „Latvijasmernieks” zemes kadastrālās un robežu mērīšanas darbus, kuru pakalpojums, pamatojoties uz 2013.gada 25.marta rēķina Nr.115092/14E apmaksāja Silmalas pagasta pārvalde EUR 946,92 apmērā. Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajā pārvaldē tika pasūtīta kadastra izziņa un tika samaksāta valsts nodeva EUR 7,11 apmērā, pamatojoties uz maksājumu Nr.N-13-05858. Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, Silmalas pagasta pārvalde pasūtīja vēsturisko kadastra izziņu, kas tika apmaksāta EUR 25,61 apmērā, pamatojoties uz Valsts zemes dienesta 2013.gada 29.oktobra priekšapmaksas rēķinu Nr.P-13-34904. Silmalas pagasta pārvalde konstatēja, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 014 0211 kopplatībā 3,24 ha aizņem 0,37 ha meža zemes, tādejādi tika pasūtīta meža taksācija un pamatojoties uz 2013.gada 18.oktobra Faktūras rēķinu Nr.033/13 tika veikta samaksa par pakalpojumu EUR 64,03 apmērā. Pamatojoties uz iepriekš minētajiem dokumentiem, nekustamais īpašums „Lejiņas” ar kadastra Nr.7888 014 0211 tika iereģistrētas zemesgrāmata uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda, veicot kancelejas nodevas samaksu EUR 35,57 apmērā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā 2013.gada 20.novembrī zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 7888 014 0211 un kadastra apzīmējumu 7888 014 0212 tika reģistrēts 2009.gada 23.janvāra Nomas līgums, kas noslēgts starp M.B. un Silmalas pagasta padomi.

Rēzeknes novada pašvaldība, pamatojoties uz 2009.gada 23.janvāra Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.127, kas noslēgts saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, uzsāka atsavināšanas procedūru atbilstoši Publiskās personas

mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktam, kas nosaka, ka persona var atsavināt zemi, kurai ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un noslēgts zemes nomas līgums atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā.

2013.gada 29.augustā Rēzeknes novada pašvaldība zemesgrāmatā ierakstīja nekustamo īpašumu, kas atrodas „Lejiņas”, Meža Pīgožņi, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra Nr.7888 014 0211. Īpašuma tiesības nostiprinātas Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000 0052 4281, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses D.K. 2013.gada 29.augusta lēmumu.

Rēzeknes novada dome 2013.gada 19.septembrī apstiprināja Silmalas pagasta pārvaldes vērtēšanas komisiju, kura pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta sesto punktu, uzaicināja sertificētu vērtētāju, kura pakalpojums tika apmaksāts EUR 113,83 apmērā saskaņā ar SIA „Latio” 2013.gada 21.oktobra rēķinu Nr.2789.

Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības tiek nostiprinātas zemesgrāmatā pamatojoties uz Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās 3.pantu otrās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekūrt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās pārvaldes 2014.gada 8.janvāra vēstulei Nr.2-04-L/25 nekustamais īpašums, zeme 4,00 ha, Rēzeknes apriņķa Maltas pagasta Agejevas sādžas viensētā nr.5 līdz 1940.gada 21.jūlijam piederēja L. J. (M. B. L.J. mazmazdēls), saskaņā ar Latvijas valsts Vēstures arhīva 1995.gada 28.aprīļa izziņu Nr.3-B/12484 „Par nekustamā īpašuma piederību”.

Bez tam, Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās pārvaldes 2014.gada 8.janvāra vēstulei Nr.2-04-L/25 tika pievienots Rēzeknes rajona Silmalas pagasta zemes komisijas 1995.gada 18.augusta lēmums (protokols Nr.47) „Par zemes īpašuma tiesību atzīšanu”, ar kuru M.B. atzītas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 4,0 ha platībā. Saskaņā ar 2008.gada 26.jūnija Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas lēmumu Nr.10-02-L1/1141 „Par tiesībām izpirkt zemi” M.B. pastāvīgā lietošanā piešķirtās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7888 014 0211, 7888014 0212, 7888 015 0246 tika iekļautas Lauku zemes izpiršanas reģistrā.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 32.pantu, iegūstot zemi īpašumā, persona ir tiesīga kā maksāšanas līdzekli izmantot privatizācijas sertifikātus zemes reformas likumos noteiktajos gadījumos, apjomā un kārtībā, ievērojot šā likuma noteikumus. Tādejādi, M. B. atlikušos 2,91 ha ir tiesīgs iegūt īpašumā izmantot privatizācijas sertifikātus kā maksāšanas līdzekli.

Līdz ar to secināms, ka M. B. no nekustamā īpašuma „Lejiņas”, Meža Pīgožņi, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra Nr.7888 014 0211 zemi 4,00 ha kopplatībā ir tiesīgs iegūt kā mantojamo zemi un zemi 2,91 ha - iegūt īpašumā izmantojot privatizācijas sertifikātus kā maksāšanas līdzekli.

Tā kā Rēzeknes novada pašvaldība, pamatojoties uz M.B. 2013.gada 16.janvāra iesnieguma par neapbūvēta nekustamā īpašuma atsavināšanu pamata ir uzsākusi atsavināšanas procedūru un ieregistrējusi nekustamo īpašumu „Lejiņas”, Meža Pīgožņi, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda un saskaņā ar Silmalas pagasta pārvaldes 2013.gada 31.oktobra pašvaldības nekustamā īpašuma „Lejiņas” – neapbūvēto zemesgabalu – novērtēšanas komisijas protokolu Nr.5 izdevumi, kas arī ir Rēzeknes novada pašvaldības zaudējumi, sastāda EUR 1 193,07 (viens tūkstotis viens simts deviņdesmit trīs *euro* 07 centi). Ar 2014.gada 12.marta iesniegumu, M. B. ir apņēmis segt radušos izdevumus (zaudējumus) Rēzeknes novada pašvaldībai.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās pārvaldes iesniegto informāciju un pievienoto dokumentu kopijas, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 32.pantu, Valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās 3.pantu otrās daļas 2.punktu Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome n o l e m j:

1. Atteikties no nekustamā īpašuma „Lejiņas”, ar kadastra Nr.7888 014 0211, kas atrodas „Lejiņas”, Meža Pīgožņi, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads.
2. Uzdot M. B., personas kods , atlīdzināt zaudējumus EUR 1 193,07 (viens tūkstotis viens simts deviņdesmit trīs *euro* 07 centi) apmērā, pārskaitot Rēzeknes novada pašvaldības Silmalas pagasta pārvaldei, reģ. Nr. 90000025323 norēķinu kontā AS „Swedbank”, konta Nr.LV87HABA0551034238287 līdz 2014.gada 22.aprīlim.
3. Veikt pēc 2.punktā noteikto zaudējumu atlīdzināšanas, Rēzeknes novada pašvaldība veiks nekustamā īpašuma „Lejiņas”, ar kadastra Nr.7888 014 0211, kas atrodas „Lejiņas”, Meža Pīgožņi, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, dzēšanu no Zemesgrāmatas, slēdzot Silmalas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1000 0052 4281.
4. Izbeigt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7888 014 0211, kas Lejiņas”, Meža Pīgožņi, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, ar kopējo platību 6,91 ha, atsavināšanas procedūru.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs