



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2014.gada 20.marta sēdē  
(protokols Nr.7, 22.§)

## LĒMUMS

### Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1034 piekritību pašvaldībai Ozolaines pagastā

2014.gada 20.martā

Izskatījusi Ozolaines pagasta pārvaldes 2014.gada 10. marta iesniegumu „Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7876 001 1034 piekritību pašvaldībai”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 10.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1034 piekritību pašvaldībai.

2014.gada 5.martā Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldē tika saņemta Rēzeknes novada būvvaldes 2014.gada 05.marta vēstule Nr.1.7.-18 „Par meliorācijas sistēmas sakārtošanu”, kurā ir norādīts, ka 2013.gada 25.aprīlī veicot meliorācijas sistēmas pārbaudi saistībā ar meliorācijas sistēmas bojājumiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1034 atrodas hidromelioratīvā būve.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1034 statuss – rezerves zemes fonda zeme.

Sakarā ar to, ka minētajai zemes vienībai nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1034 ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs kā starpgabalu, lai nodrošinātu meliorācijas sistēmas atjaunošanas pasākumus.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1034, atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 "Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta vasarnīcu un dārzkopības kooperatīvu apbūves teritorija un saskaņā ar Teritorijas izmantošanas veidu iedalījuma (8.1. pielikumu) paredzēta fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietojumā esošo ūdeņu teritorija.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, kas nosaka, ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir valstij vai pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zeme un tā nepieciešama valsts vai pašvaldības funkciju īstenošanai, tad pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par zemes piederību vai piekritību pašvaldībai”.

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4. punktu kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes

Īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, tā ir zemes starpgabals atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 8.punktu valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir šādi dokumenti: pašvaldības domes (padomes) lēmums par zemes piekritību.

Izvērtējot Ozolaines pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, 4.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996, „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta, 11.punkta b) apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, 17.7. apakšpunktu, 18., 21., 30., 35.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7876 001 1034 - 0,035ha platībā (saskaņā ar grafisko pielikumu) ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs kā starpgabalu, kas ierakstāms uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – 0302 – fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietojumā esošo ūdeņu teritorijas.
2. Lēmumu nosūtīt Ozolaines pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs