



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada dome  
2014.gada 20.marta sēdē  
(protokols Nr.7, 19.§)

## LĒMUMS

### **Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām Silmalas pagastā**

2014.gada 20.martā

Izskatot Silmalas pagasta pārvaldes, reģ.Nr.90000025323, juridiskā adrese: Saules iela 4, Gorņica, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, 2014. gada 5. marta iesniegumu par P.P., A.C., P. B., A. T., L. K. zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78880010115, 78880010304, 78880020082, 78880020083, 78880030068, 78880030144, 78880140371, 78880150341, 78880150343, 78880100260, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 5.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes iesniegums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu P. P. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78880010115, 78880010304, 78880140371, 78880150341, 78880150343, A. C. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78880020082 un 78880020083, P.B. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78880030068, A. T. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78880030144, L. K. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78880100260.

2014.gada 12.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka zemes lietotājiem uz minētajām zemes vienībām izbeidzamas zemes lietošanas tiesības, jo saskaņā ar pabeigšanas likuma 25. panta pirmās daļas 3. punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās tiesības izbeidzas, ja 23. panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi. Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurā, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrit un uz

attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: apbūvēta lauku apvidu zeme, kura atbilstoši Valsts un pašvaldību privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2<sup>1</sup> daļu, zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009. gada 30 decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009. gada 30. decembra, - zemi ieskaita rezerves zemes fondā.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti pašvaldību funkciju īstenošanai.

Izvērtējot Silmalas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, 3.panta otrās daļas 2.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu, 25.panta 2<sup>1</sup> daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības P.P. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78880010115, 78880010304, 78880140371, 78880150341, 78880150343.
2. Izbeigt zemes lietošanas tiesības A. C. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 78880020082 un 78880020083.
3. Izbeigt zemes lietošanas tiesības P. B. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78880030068.
4. Izbeigt zemes lietošanas tiesības A. T. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78880030144.
5. Izbeigt zemes lietošanas tiesības L. K. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 78880100260.
6. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78880010115 – 1,8ha, 78880010304 – 1,3ha, 78880140371 – 2,2ha, 78880150341 – 4,4ha, 78880150343 – 2,1ha, 78880020082 – 0,5ha, 78880020083 – 1,0ha, 78880030068 – 0,9ha, 78880030144 – 1,1ha, 78880100260 – 1,1ha platībā ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
7. Lēmumu nosūtīt Silmalas pagasta pārvaldei (Saules ielā 4, Gorņica, Silmalas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4630) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs