

## LĪGUMS Nr. 8-15/1361

Rēzeknē

2014.gada 22.jūlijā

**Rēzeknes novada pašvaldība** (turpmāk – **Pasūtītājs**), no vienas puses, un **sabiedrība ar ierobežotu atbildību „RBSSKALS Būvsabiedrība”** (turpmāk – **Būvuzņēmējs**), no otras puses, abas kopā un katra atsevišķi turpmāk arī **Puses** vai **Puse**, pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotā atklāta konkursa „Rēzeknes novada Maltas vidusskolu rekonstrukcija” Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) programmas "Infrastruktūra un pakalpojumi" papildinājuma 3.6.2.1. aktivitātes "Atbalsts novadu pašvaldību kompleksai attīstībai" ietvaros (identifikācijas Nr. RNP 2013/17) rezultātiem un Būvuzņēmēja iesniegto piedāvājumu (turpmāk – **Piedāvājums**) noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. Līgumā lietotie termini

- 1.1. **Būvuzraugs** – persona, kura pārstāv Pasūtītāju, un Pasūtītāja vārdā ir pilnvarota uzraudzīt būvdarbu izpildes gaitu, tās atbilstību Līgumam, Tehniskajiem projektiem, būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja interesēm. Būvuzraugs ir tiesīgs iepazīties ar Būvuzņēmēja izstrādāto dokumentāciju un darbu izpildi, pieprasīt skaidrojumus par to Būvuzņēmējam, saņemt Pasūtītājam adresētu informāciju, apturēt būvniecību, veikt citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās darbības.
- 1.2. **Būvdarbu vadītājs** – Pasūtītāja apstiprināts Būvuzņēmēja pārstāvis, kurš kā sertificēts atbildīgais būvdarbu vadītājs nodrošina būvdarbu izpildi atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, Tehniskajiem projektiem un Līgumam, un kurš pārstāv Būvuzņēmēju attiecībā ar Pasūtītāju.
- 1.3. **Būvobjekts** – visi Tehniskajā projektā minētie būvējamie objekti (būves) ar tiem piegulošo teritoriju, palīgbūvēm un būviekārtām.
- 1.4. **Tehniskais projekts** – būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un teksta materiālu kopums.
- 1.5. **Tāme** – Līgumam pievienotais Būvuzņēmēja sagatavotais izmaksu aprēķins atbilstoši Tehniskajam projektam un Piedāvājumam.

### 2. Līguma priekšmets

- 2.1. Ar šo līgumu Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs apņemas veikt Rēzeknes novada Maltas 1.vidusskolas ēkas korpusa rekonstrukcijas, Maltas 2.vidusskolas ēkas korpusa vienkāršotās rekonstrukcijas, Maltas 1. un 2.vidusskolas kopējās infrastruktūras rekonstrukcijas darbus (turpmāk – **Būvdarbi**), atbilstoši Tehniskajiem projektiem, vienkāršotās rekonstrukcijas dokumentācijai, Līguma prasībām, Piedāvājumam, Laika grafikam un Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 2.2. Būvuzņēmējs Būvdarbus veic ar savu darbaspēku, darba rīkiem un ierīcēm, un ar materiāliem, kuru vērtība ir ierēķināta Līguma cenā.

### 3. Būvdarbu veikšana

- 3.1. Būvuzņēmējs nodrošina savlaicīgu un kvalitatīvu Būvdarbu veikšanu. Būvuzņēmējs Būvdarbus pilnībā veic un nodod Būvobjektu Pasūtītājam **līdz 2015.gada 22.novembrim**.
- 3.2. Būvuzņēmējs Būvdarbus veic Laika grafikā noteiktajos termiņos.
- 3.3. Būvuzņēmējs veic visas darbības, kas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem ir nepieciešamas, lai pilnībā pabeigtu Būvdarbus.
- 3.4. Būvuzņēmējs pēc Pasūtītāja pilnvarojuma pirms Būvdarbu uzsākšanas veic darbības būvatļaujas saņemšanai.

- 3.5. Pasūtītājs ne vēlāk kā 3 (triju) darbdienu laikā no būvatļaujas saņemšanas dienas (ja Puses nav vienojušās par citu termiņu) nodod un Būvuzņēmējs pārņem Būvdarbu veikšanas vietu vai zonu: Rēzeknes novada Maltas pagasta Maltā, Skolas ielā 5, Sporta ielā 5. Būvuzņēmējs uzņemas pilnu materiālo atbildību par nodoto objektu vai zonu.
- 3.6. Būvuzņēmējs veic nepieciešamās darbības Būvdarbu sagatavošanai.
- 3.7. Katrā no būvniecības objektiem Būvuzņēmējs nodrošina un uzstāda būvtāfeles, kurās ir informācija par projektu, finansējuma avotiem, būvuzņēmēju, būvuzraugu saskaņā ar normatīvajiem aktiem un vadlīnijām Eiropas Savienības prasību ievērošanai Eiropas Savienības struktūrfondu publicitātes pasākumu nodrošināšanai, atspoguļojamo informāciju saskaņojot ar Pasūtītāju. Būvtāfeļu izmaksas netiek iekļautas būvapjomos un šajā līgumā.
- 3.8. Būvuzņēmējs veic Būvdarbus saskaņā ar Tehnisko projektu. Būvuzņēmējs ir tiesīgs atkāpties no Tehniskā projekta tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu, ievērojot Vispārīgo būvnoteikumu 106.<sup>1</sup> punkta nosacījumus. Šajā gadījumā Būvuzņēmējam ir pienākums Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uz sava rēķina izdarīt grozījumus Tehniskajā projektā.
- 3.9. Būvuzņēmējs Būvdarbos izmanto Tehniskajam projektam un Līguma prasībām atbilstošus Piedāvājumā norādītos būvizstrādājumus un iekārtas. Citu būvizstrādājumu un iekārtu izmantošana iepriekš jāsaskaņo ar Pasūtītāju, šāda saskaņošana neietekmē būvniecības termiņus, ja citu būvizstrādājumu un iekārtu izmantošanas ierosinātājs ir Būvuzņēmējs. Būvuzņēmējs ievēro būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas.
- 3.10. Būvuzņēmējs ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē, izņemot tāda personāla nomaiņu, par kuru Būvuzņēmējs sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, tādu apakšuzņēmēju nomaiņu, uz kuru iespējām Būvuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kā arī tādu apakšuzņēmēju nomaiņu, kuru veicamo būvdarbu vērtība ir 20 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības vai lielāka.
- 3.11. Personālu, par kuru Būvuzņēmējs sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmēju, uz kuru iespējām Būvuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu. Pasūtītājs nepiekrīt minētā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņai, ja piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, vai ja tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Būvuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Būvuzņēmējs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām, vai ja piedāvātais apakšuzņēmējs atbilst Publisko iepirkumu likuma (turpmāk – PIL) 39.panta pirmajā daļā minētajiem pretendentu izslēgšanas nosacījumiem. Pārbaudot apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro PIL 39.panta trešās, ceturtais, piektās, devītās un desmitās daļas noteikumus. PIL 39.panta ceturtajā daļā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par personāla vai apakšuzņēmēja nomaiņu iesniegts Pasūtītājam.
- 3.12. Būvuzņēmējs drīkst veikt apakšuzņēmēju nomaiņu, kuru veicamo būvdarbu vērtība ir 20 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības vai lielāka, kā arī minētajiem kritērijiem atbilstošu apakšuzņēmēju vēlāku iesaistīšanu Līguma izpildē, ja Būvuzņēmējs par to paziņojis

Pasūtītājam un saņēmis Pasūtītāja rakstveida piekrišanu apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai Līguma izpildē. Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai Līguma izpildē, ja piedāvātais apakšuzņēmējs atbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz apakšuzņēmēju, un uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas PIL 39.panta pirmajā daļā minētie pretendenta izslēgšanas nosacījumi, ko Pasūtītājs pārbauda, ievērojot PIL 39.panta trešās, ceturtās, piektās, devītās un desmitās daļas noteikumus. PIL 39.panta ceturtajā daļā minētie termiņi tiek skaitīti no dienas, kad lūgums par apakšuzņēmēja nomaiņu iesniegts pasūtītājam.

- 3.13. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt iepirkuma līguma izpildē iesaistītā personāla vai apakšuzņēmēja nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tam, kad ir saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
- 3.14. Būvuzņēmējs nodrošina visas Būvdarbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam.
- 3.15. Pasūtītājs un Būvuzņēmējs Līguma izpildes gaitā katru nedēļu vai pēc vajadzības rīko sanāksmes. Sanāksmēs Pasūtītāju pārstāv Būvuzraugs, Autora pārstāvis un norīkots Pasūtītāja pārstāvis, Būvuzņēmēju pārstāv pilnvarots pārstāvis un Būvdarbu vadītājs (Būvdarbu veikšanas laikā). Sanāksmē piedalās arī citas personas pēc Pasūtītāja un Būvuzņēmēja ieskatiem. Sanāksmes tiek protokolētas.
- 3.16. Būvuzņēmējs reizi mēnesī līdz 5.datumam iesniedz Būvuzraugam un Pasūtītājam izpilddarbu aktus (Forma 2) par iepriekšējā mēnesī faktiski veiktajiem Būvdarbiem (turpmāk – Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akts). Pirms būvuzņēmējs iesniedz izpilddarbu aktus Pasūtītājam, tiem jābūt saskaņotiem un akceptētiem no Būvuzrauga puses. Būvuzraugs vai Pasūtītājs 3 (triju) darbdienu laikā no Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akta saņemšanas dienas to paraksta vai arī nosūta Būvuzņēmējam motivētu atteikumu pieņemt Būvdarbus. Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akts ir pamats ikmēneša maksājumu izdarīšanai saskaņā ar Līgumu, taču tas neierobežo Pasūtītāja tiesības noraidīt ar ikmēneša aktu pieņemtos Būvdarbus, veicot Būvobjekta pieņemšanu.
- 3.17. Ja Būvdarbu veikšanas laikā Būvuzņēmējam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas, kā pieredzējis un kvalificēts būvuzņēmējs iepriekš nevarēja paredzēt, tad viņam ir tiesības, iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju minēto šķēršļu likvidēšanas metodi un izmaksas (ievērojot iepirkumu tiesisko regulējumu), saņemt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst radušos šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam.
- 3.18. Pēc Būvdarbu pabeigšanas, kad Būvobjekts ir gatavs pieņemšanai ekspluatācijā, Būvuzņēmējs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Pasūtītājs 3 (triju) darbdienu laikā veic Būvobjekta iepriekšējo apskati. Ja iepriekšējās apskates laikā Pasūtītājs konstatē Būvuzņēmēja veikto Būvdarbu neatbilstību Līgumā vai Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, konstatē, ka Būvdarbi nav pilnībā pabeigti, vai konstatē citus trūkumus, tajā skaitā izpilddokumentācijas neesamību vai tās nepilnības, Būvuzņēmējs uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā novērš Pasūtītāja konstatētos trūkumus vai pilnībā pabeidz Būvdarbus. Ja iepriekšējās pārbaudes laikā trūkumi netiek konstatēti, tiek veikta Būvobjekta pieņemšana ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (ja saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām Būvobjekts ir jāpieņem ekspluatācijā).
- 3.19. Pirms Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā vai Būvdarbu pieņemšanas (ja saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām Būvobjekts nav jāpieņem ekspluatācijā) Būvuzņēmējs nodod Pasūtītājam tehnisko izpildes dokumentāciju.

- 3.20. Būvuzņēmējs pēc Pasūtītāja pilnvarojuma veic darbības atzinumu par Būvobjekta gatavību pieņemšanai ekspluatācijā saņemšanai.
- 3.21. Ja Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā laikā būvvalde konstatē Būvuzņēmēja veikto Būvdarbu neatbilstību Līgumā vai Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajām prasībām vai konstatē citus trūkumus, Būvuzņēmējs uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā novērš būvvaldes konstatētos trūkumus. Pēc tam tiek veikta atkārtota Būvobjekta pieņemšana ekspluatācijā. Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā apliecina Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sastādīts un parakstīts akts par objekta pieņemšanu ekspluatācijā.
- 3.22. Pēc Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā (ja saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām Būvobjekts ir jāpieņem ekspluatācijā) Pasūtītājs pieņem Būvobjektu, Pasūtītājam un Būvuzņēmējam parakstot Būvobjekta nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 3.23. Būvuzņēmējs pirms Būvobjekta nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas atbrīvo Būvobjektu un būvlaukumu, tostarp izved būvgрузus.
- 3.24. Akta par Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā, kā arī Būvobjekta pieņemšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par Būvobjekta defektiem, kuri atklājas pēc Būvobjekta pieņemšanas.

#### 4. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 4.1. Līguma summa ir **EUR 6233075,75 (seši miljoni divi simti trīsdesmit trīs tūkstoši septiņdesmit pieci euro, 75 centi)**, PVN 21% EUR 1308945,91 (viens miljons trīs simti astoņi tūkstoši deviņi simti četrdesmit pieci euro, 91 cents) tiek maksāts Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.panta otrajā daļā noteiktajā kārtībā. Līguma kopējā summa ar PVN ir EUR 7542021,66 (septiņi miljoni pieci simti četrdesmit divi tūkstoši divdesmit viens euro, 66 centi).
- 4.2. Līguma kopējā summa atbilst Tāmei un tajā ietilpst visas ar Būvdarbiem un Līgumā noteikto prasību izpildi saistītās izmaksas.
- 4.3. Tāmē noteiktās vienību cenas netiek mainītas. Līguma kopējā summa tiek koriģēta atbilstoši Būvdarbiem piemērojamo nodokļu izmaiņām.
- 4.4. Pasūtītājs veic samaksu, pārskaitot attiecīgo naudas summu uz Būvuzņēmēja norādīto bankas kontu, šādā kārtībā:
  - 4.4.1. avansa maksājumu 3% (triju procentu) apmērā no Līguma kopējās summas, tas ir EUR 186992,27 (viens simts astoņdesmit seši tūkstoši deviņi simti deviņdesmit divi euro, 27 centi) – tikai pēc Līguma izpildes garantijas saņemšanas 20 (divdesmit) darbdienu laikā no atbilstoša avansa pieprasījuma (rēķina) saņemšanas dienas, PVN summa – EUR 39268,38 (trīsdesmit deviņi tūkstoši divi simti sešdesmit astoņi euro, 38 centi);
  - 4.4.2. ikmēneša maksājums par kārtējā mēnesī faktiski veiktajiem Būvdarbiem – 20 (divdesmit) darbdienu laikā no atbilstoša maksājuma pieprasījuma (rēķina) saņemšanas dienas, pamatojoties uz Pasūtītāja, Būvuzrauga un Būvuzņēmēja parakstītajiem Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas aktiem;
  - 4.4.3. pēdējais maksājums 3% (triju procentu) apmērā no Līguma kopējās summas, tas ir EUR 186992,27 (viens simts astoņdesmit seši tūkstoši deviņi simti deviņdesmit divi euro, 27 centi) – 20 (divdesmit) darbdienu laikā no atbilstoša maksājuma pieprasījuma (rēķina) saņemšanas dienas, pamatojoties uz aktu par objektu pieņemšanu ekspluatācijā, PVN summa – EUR 39268,38 (trīsdesmit deviņi tūkstoši divi simti sešdesmit astoņi euro, 38 centi).

- 4.5. Avansa summa tiek dzēsta proporcionāli Pasūtītāja pieņemto Būvdarbu vērtībai, ieturot 20% (divdesmit procentus) no ikmēneša maksājumiem.

### **5. Līguma izpildes garantija**

- 5.1. 14 (četrpadsmit) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam Līguma izpildes garantiju avansa maksājuma apmērā, tas ir 3% (triju procentu) apmērā no Līguma kopējās summas. Līguma izpildes garantiju iesniedz Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī reģistrēta banka, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā. Līguma izpildes garantijā jānorāda noslēgtā līguma pilns nosaukums un līguma numurs, termiņš, kurā Pasūtītājam garantēta pieprasīto summu vai summas, kas kopumā nepārsniedz noteikto garantijas apmēru, izmaksā Pasūtītājam, neprasot pamatot savu pieprasījumu, pieprasījuma iesniegšanas noteikumi un termiņš, kā arī garantijas beigu datums.
- 5.2. Būvuzņēmējam ir jānodrošina, lai Līguma izpildes garantija būtu spēkā līdz Būvobjekta nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanai.
- 5.3. Līguma izpildes garantiju Pasūtītājs var izmantot, lai saņemtu neatmaksāto vai nedzēsto avansu, ieturētu līgumsodu, saņemtu zaudējumu atlīdzību vai citas Pasūtītājam pamatojoties uz Līgumu pienākošās summas.

### **6. Pušu tiesības, pienākumi un atbildība**

#### **6.1. Būvuzņēmējs apņemas:**

- 6.1.1. pirms darbu uzsākšanas iesniegt Pasūtītājam darbu veikšanas projektu saskaņā ar Ministru kabineta 1997.gada 1.aprīļa noteikumu Nr.112 “Vispārīgie būvnoteikumi” 5.4.nodaļu;
- 6.1.2. segt visus ar darbu veikšanu saistītos izdevumus, tai skaitā par elektroenerģiju, ūdens apgādi, kanalizāciju un citiem komunālajiem pakalpojumiem, kā arī par telekomunikāciju pakalpojumiem līdz darbu pilnīgai pabeigšanai. Elektroenerģijas, ūdens vai cita pakalpojuma patērētā daudzuma uzskaitē par saviem līdzekļiem uzstādīt skaitītājus, vai citādi vienoties ar attiecīgā pagasta pārvaldi;
- 6.1.3. darbus veikt saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī Latvijas nacionālo standartu prasībām, ievērojot publiskos ierobežojumus;
- 6.1.4. būvdarbu veikšanas procesā ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības un satiksmes drošības noteikumus, visu būvniecības uzraudzības dienestu priekšrakstus, veikt apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar būvdarbiem Būvobjektā, kā arī uzņemt pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām;
- 6.1.5. nodrošināt Būvobjekta apsardzi visā Līguma darbības laikā (ja tas nepieciešams);
- 6.1.6. nodrošināt katru darba dienu būvdarbu žurnāla aizpildīšanu, segto darbu un nozīmīgo konstrukciju elementu uzrādīšanu, aktu sastādīšanu un iesniegšanu Pasūtītājam parakstīšanai;
- 6.1.7. nodrošināt visu nepieciešamo dokumentu atrašanos būvlaukumā, kuru uzrādīšanu var pieprasīt amatpersonas, kas ir tiesīgas kontrolēt būvdarbus;
- 6.1.8. nodrošināt visas būvdarbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam saskaņā ar Tehnisko projektu un Latvijas būvnormatīviem;
- 6.1.9. nodrošināt tīrību būvdarbu teritorijā un visā Būvuzņēmēja darbības zonā;

- 6.1.10. nodrošināt Būvobjektu ar nepieciešamajām ierīcēm visu būvgružu aizvākšanai, kā arī nodrošināt to regulāru izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
  - 6.1.11. visā Būvdarbu veikšanas laikā pārbaudīt saņemtās dokumentācijas atbilstību pareizai Būvdarbu veikšanas tehnoloģijai. Par visām konstatētajām neprecizitātēm un kļūdām Tehniskajā projektā vai jaunatklātajiem apstākļiem, kas var novest pie darbu kvalitātes pasliktināšanās, defektiem tajos vai kā citādi negatīvi ietekmēt izpildītos darbus, nekavējoties rakstveidā informēt Pasūtītāju;
  - 6.1.12. rakstveidā nekavējoties informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas atklājušies Būvdarbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt Būvdarbu izpildi;
  - 6.1.13. rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju jebkuru Būvdarbu izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Pušu sākotnējās vienošanās;
  - 6.1.14. nekavējoties brīdināt Pasūtītāju, ja Būvdarbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai, dzīvībai vai apkārtējai videi, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai tos novērstu;
  - 6.1.15. līdz katra mēneša piektajam datumam iesniegt Pasūtītājam Būvuzrauga saskaņotu atskaiti par iepriekšējā mēneša ietvaros faktiski paveiktajiem darbiem;
  - 6.1.16. nodrošināt atbildīgā Būvdarbu vadītāja atrašanos Būvobjektā katru darba dienu noteiktajā laikā un izpildāmo darbu kontroli no minēto personu puses;
  - 6.1.17. uzņemties risku (nelaimes gadījumi, būves sagrūšana (bojāeja), bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana trešajām personām u.c.) par Būvobjektu līdz nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanai;
  - 6.1.18. Būvdarbu izpildē izmantot būvizstrādājumus un iekārtas, kādas ir noteiktas Piedāvājumā vai kādas ir iepriekš saskaņotas ar Pasūtītāju, un kādas pilnībā atbilst Tehniskajam projektam. Būvuzņēmējs apņemas ievērot būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem;
  - 6.1.19. pēc Pasūtītāja pilnvarojuma nodrošināt atzinuma saņemšanu par objekta gatavību nodošanai – pieņemšanai ekspluatācijā;
  - 6.1.20. pirms nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas sakārtot Būvobjektu (aizvākt būvgružus, aizvākt Būvuzņēmējam piederošo inventāru un darba rīkus u.c.);
  - 6.1.21. ievērot un izpildīt Būvuzrauga likumīgas prasības, kā arī regulāri saskaņot veicamo darbu izpildi;
  - 6.1.22. apmeklēt darba sanāksmes (saskaņā ar Līguma 3.15.punktu);
  - 6.1.23. veikt citas darbības saskaņā ar Līgumu, Tehnisko projektu, Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem.
- 6.2. Pasūtītājs apņemas:
- 6.2.1. nozīmēt savu pārstāvi – Būvuzraugu – darbu izpildes, to kvalitātes un atbilstības Līgumam uzraudzīšanai. Būvuzraugam ir tiesības jebkurā brīdī apturēt būvdarbu veikšanu, iepriekš rakstiski paziņojot par to Pasūtītājam, Būvvaldei un Būvuzņēmējam un argumentējot pieņemto lēmumu. Būvuzraugam ir visas tās tiesības un pienākumi, kādi tam ir noteikti būvnormatīvos, citos normatīvajos aktos un Līgumā;
  - 6.2.2. nodrošināt Būvuzņēmēju ar nepieciešamo dokumentāciju (piem., Tehnisko projektu) un saņemt ar būvdarbu veikšanu saistītās atļaujas;

- 6.2.3. nodrošināt Būvuzņēmēja personālam un autotransportam iespēju netraucēti piekļūt Būvobjektam Būvdarbu izpildes grafikā noteiktajos laikos vai citos Pušu saskaņotajos laikos;
  - 6.2.4. pieņemt Būvuzņēmēja izpildītos darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem;
  - 6.2.5. samaksāt par izpildītajiem Būvdarbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 6.3. Pasūtītājam ir tiesības:
- 6.3.1. vienpusēji apturēt būvniecību gadījumā, ja Būvuzņēmējs pārkāpj būvnormatīvu vai citu normatīvo aktu prasības, kā arī citos šajā Līgumā noteiktajos gadījumos;
  - 6.3.2. pieaicināt Tehniskā projekta autoru autoruzraudzības veikšanai;
  - 6.3.3. finanšu līdzekļu nepietiekamības gadījumā samazināt izpildāmo būvdarbu apjomus atbilstoši Līgumam pievienotajam sarakstam (Līguma 13.8.4.pielikums), veicot attiecīgus grozījumus Līgumā.

### **7. Līgumsods**

- 7.1. Ja Būvuzņēmējs nenodod Būvobjektu Līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājs var pieprasīt no Būvuzņēmēja līgumsodu 0,01% apmērā no Līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma kopējās summas.
- 7.2. Ja Pasūtītājs neveic Būvuzņēmējam maksājumus Līgumā noteiktajos termiņos, Būvuzņēmējs var pieprasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,01% apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma kopējās summas.
- 7.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes.
- 7.4. Ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 11.2.1.-11.2.3.punktā minēto iemeslu dēļ, tas var pieprasīt no Būvuzņēmēja līgumsodu 5% (piecu procentu) apmērā no Līguma kopējās summas.

### **8. Garantija**

- 8.1. Būvuzņēmējs garantē, ka Būvobjekts atbilst Tehniskajam projektam, Līguma, Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visiem bojājumiem un Pasūtītājam nodarītajiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties Būvobjekta neatbilstības dēļ Tehniskajam projektam un Līguma, Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 8.2. Būvobjekta garantijas termiņš ir **24 (divdesmit četri) mēneši** no Būvobjekta pieņemšanas.
- 8.3. Būvuzņēmējs apņemas Pasūtītājam pieņemamā termiņā uz sava rēķina novērst bojājumus un citus trūkumus, kas Būvobjektā pie pareizas Būvobjekta ekspluatācijas tiek konstatēti garantijas laikā, un uz kuriem ir attiecināma Līgumā noteiktā garantija.
- 8.4. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus vai citus trūkumus, Pasūtītājs par to paziņo Būvuzņēmējam, norādot vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas sastādīt aktu par konstatētajiem bojājumiem vai citiem trūkumiem. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trim) dienām, izņemot gadījumus, kad ir notikusi avārija vai cits ārkārtējs gadījums, – šādā gadījumā Būvuzņēmējam jāierodas nekavējoties. Būvuzņēmēja neierašanās nekavē akta sastādīšanu, un uzskatāms, ka Būvuzņēmējs piekrīt aktā konstatētajam. Puses akta sastādīšanai ir tiesīgas pieaicināt speciālistus. Izdevumus par speciālistu sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā Puse, kas ir atbildīga par konstatētajiem bojājumiem vai citiem trūkumiem.

### **9. Nepārvarama vara**

- 9.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma neizpildi, ja šī neizpilde ir radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, ko Puses nav varējušas paredzēt un novērst saprātīgiem līdzekļiem.

- 9.2. Nepārvarama vara nozīmē nekontrolējamu notikumu, ko nav bijis iespējams paredzēt un ko Puse nevar iespaidot. Ar nepārvaramu varu tiek saprasti jebkādi no Puses gribas neatkarīgi apstākļi (ja tā ir rīkojusies saprātīgi un godīgi), kuru rezultātā nav bijis iespējams saistības izpildīt pienācīgi vai izpildīt vispār, ja Puse šos apstākļus nav spējusi paredzēt, un ja šos apstākļus nav bijis iespējams novērst ar saprātīgiem un godīgiem paņēmieniem.

#### **10. Līguma darbības termiņš**

- 10.1. Līgums stājas spēkā, kad to ir parakstījušas Puses un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei.

#### **11. Līguma grozīšana un izbeigšana**

- 11.1. Līgums var tikt izbeigts tikai Līgumā noteiktajā kārtībā vai Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 11.2. Pasūtītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstveidā paziņojot Būvuzņēmējam:
- 11.2.1.ja Būvuzņēmējs Līgumā noteiktajā termiņā nav uzsācis Būvdarbu izpildi un ir konstatēts būtisks Būvdarbu uzsākšanas nokavējums, kā rezultātā paredzama Būvobjekta nodošanas termiņa neievērošana;
- 11.2.2.ja Būvuzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu;
- 11.2.3.ja Būvuzņēmējs neievēro Laika grafikā noteiktos termiņus, kas var novest pie Līguma 3.1.punktā noteiktā Būvobjekta nodošanas termiņa nokavējuma.
- 11.3. Būvuzņēmējs 5 (piecu) dienu laikā no Pasūtītāja paziņojuma par vienpusēju atkāpšanos no Līguma saņemšanas dienas atmaksā Pasūtītājam nedzēsto kā priekšapmaksu (avansu) saņemto summu, kā arī maksā līgumsodu saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 11.4. Pēc Pasūtītāja vienpusējas atkāpšanās no Līguma Būvuzņēmējs Pasūtītāja noteiktajā datumā pārtrauc Būvdarbus, nepieciešamības gadījumā veic atsevišķu konstrukciju konservāciju, kā arī veic visus pasākumus, lai Būvobjekts un Būvdarbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī, sakopj būvlaukumu, nodod Pasūtītājam ar Būvdarbiem saistītos dokumentus, nodrošina, ka tā personāls atstāj Būvobjektu. Par Būvobjekta nodošanu Pasūtītājam Puses sastāda attiecīgu aktu.
- 11.5. Pēc Pasūtītāja vienpusējas atkāpšanās no Līguma Puses sastāda aktu par faktiski veikto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Būvdarbus tādā apjomā, kādā tie ir faktiski veikti, tos objektīvi ir iespējams pieņemt un tie ir turpmāk izmantojami. Būvuzņēmēja neierašanās nekavē akta sastādīšanu, un uzskatāms, ka Būvuzņēmējs piekrīt aktā konstatētajam.
- 11.6. Ja Pasūtītājs nokavē maksājumu par vairāk nekā 30 (trīsdesmit) dienām vai apgrūtina vai liedz Būvuzņēmējam Līgumā noteikto saistību izpildi, Būvuzņēmējs var vienpusēji atkāpties no Līguma – ar nosacījumu, ka Pasūtītājs 5 (piecu) dienu laikā no attiecīga Būvuzņēmēja paziņojuma saņemšanas dienas nav veicis maksājumu Būvuzņēmējam vai novērsis šķēršļus Būvuzņēmēja Līgumā noteikto saistību izpildei.
- 11.7. Ir pieļaujami tikai nebūtiski Līguma grozījumi.
- 11.8. Būtiski Līguma grozījumi ir pieļaujami jebkurā no šādiem gadījumiem:
- 11.8.1.saskaņā ar PIL 63.panta nosacījumiem par līguma grozījumiem ir piemērota sarunu procedūra, iepriekš nublicējot paziņojumu par līgumu;
- 11.8.2.Līguma pusi aizstāj ar citu atbilstoši komercietību jomas normatīvo aktu noteikumiem par komersantu reorganizāciju un uzņēmuma pāreju;
- 11.8.3.Pasūtītājs izmanto Līguma 6.3.3.apakšpunktā paredzēto tiesību finanšu līdzekļu nepietiekamības gadījumā samazināt izpildāmo būvdarbu apjomus Līgumam pievienotajā sarakstā noteiktajā apmērā (Līguma 13.7.4.pielikums).



## **12. Piemērojamās tiesību normas un strīdu risināšanas kārtība**

- 12.1. Līgums interpretējams un pildāms saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Līgumā neregulētajiem jautājumiem piemērojami Latvijas Republikas normatīvie akti.
- 12.2. Strīdus Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā vai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 12.3. Puses pieliek visas pūles, lai strīdus atrisinātu savstarpēju pārrunu ceļā. Puses rakstiski informē viena otru par savu viedokli attiecībā uz strīdu, kā arī iespējamo strīda risinājumu. Ja Puses uzskata par iespējamu, tās tiekas, lai atrisinātu strīdu.
- 12.4. Pusei ir jāatbild uz otras Puses piedāvāto strīda risinājuma priekšlikumu 5 (piecu) dienu laikā no tā saņemšanas dienas. Ja strīda risinājumu neizdodas panākt 30 (trīsdesmit) dienu laikā no strīda risinājuma priekšlikuma saņemšanas dienas, Puses strīdu var nodot izšķiršanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## **13. Citi noteikumi**

- 13.1. Būvuzņēmējam jāorganizē Būvdarbi tā, lai mācību process skolās netiktu pārtraukts, izņemot rudens, ziemas, pavasara un vasaras brīvdienas. Lai netraucētu mācību procesu, Būvdarbu veikšana jāsaskaņo ar attiecīgas skolas direktoru, sadalot to pa posmiem vai tvērieniem, nepieciešamības gadījumā Būvdarbus veicot ziemas periodā, pēc mācību stundām vai brīvdienās.
- 13.2. Līgumā noteiktās tiesību un pienākumu nodošana trešajām personām pieļaujama tikai ar otras Puses piekrišanu, izvērtējot, vai tā ir tiesiski pieļaujama, ievērojot PIL 67.<sup>1</sup> un 68.panta regulējumu.
- 13.3. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē citu Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 13.4. Puse rakstveidā informē otru Pusi par kontaktinformācijas vai rekvizītu maiņu.
- 13.5. Ja kāda no Pusēm nav izmantojusi Līgumā paredzētās tiesības vai cita veida tiesiskās aizsardzības līdzekļus, netiek uzskatīts, ka Puse ir atteikusies no šo tiesību vai tiesiskās aizsardzības līdzekļa izmantošanas turpmāk.
- 13.6. Līgums sastādīts un parakstīts divos oriģinālos eksemplāros, abi eksemplāri ir ar vienādu juridisko spēku. Viens no Līguma eksemplāriem atrodas pie Pasūtītāja, bet otrs – pie Būvuzņēmēja.
- 13.7. Šādi Līguma pielikumi ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas:
  - 13.7.1.pielikums: Tehniskais projekts;
  - 13.7.2.pielikums: Piedāvājums, t.sk. Laika grafiks;
  - 13.7.3.pielikums: Līguma izpildes garantija.

## **14. Pušu rekvizīti un paraksti**