

## LĪGUMS Nr. 6.3./30

Rēzeknes novada Gaigalavā

2017.gada 24.aprīlī

Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas pagasta pārvalde, reģistrācijas Nr.90000025304, vadītāja Voldemāra Vabala personā, kurš rīkojas uz Nolikuma pamata, turpmāk – **Pasūtītājs**, no vienas puses, un

SIA "Austrumu būvnieks", reģistrācijas Nr.45403029282, valdes locekļa Andra Upeniņa personā, kurš(-a) rīkojas uz Statūtu pamata, turpmāk – **Būvdarbu veicējs**, no otras puses, turpmāk arī atsevišķi – **Puse**, vai kopā – **Puses**, pamatojoties uz iepirkuma "Gaigalavas pamatskolas ēkas "Internāts" (7854 005 0288 002) logu, durvju nomaiņa un jumta, fasādes remonts Gaigalavas pagastā" (identifikācijas Nr. GaPP2017/4), turpmāk – **Iepirkums**, rezultātiem, noslēdz līgumu, turpmāk – **Līgums**, par sekojošo:

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod, un Būvdarbu veicējs par samaksu ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku uzņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos, pienācīgā kvalitātē veikt **Gaigalavas pamatskolas ēkas "Internāts" (78540050288002) logu, durvju nomaiņu un jumta, fasādes remontu Gaigalavas pagastā**, turpmāk – **Būvdarbi**, atbilstoši spēkā esošo būvnormatīvu prasībām.

1.2. Būvdarbi sevī ietver visus Līgumā un Būvdarbu apjomu sarakstā noteiktos objekta izbūvei nepieciešamos darbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu piegādi, izpilddokumentācijas sagatavošanu, kā arī citas darbības, kuras nepieciešamas būvdarbu veikšanai.

1.3. Būvdarbu veicējs apliecina, ka Būvdarbi tiks veikti saskaņā ar Iepirkumā iesniegto piedāvājumu.

1.4. Būvdarbu izpildes vieta – Skolas iela 5, Gaigalava, Gaigalavas pag., Rēzeknes novads. Vieta, kur tiek veikti Būvdarbi Līgumā tiek saukta – Objekts.

### 2. Būvdarbu izpildes vispārīgie noteikumi

2.1. Būvdarbu veicējs apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar projekta dokumentāciju un Pasūtītāja izvirzītajām prasībām, kā arī ar Objektu, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas Pasūtītājam attiecībā uz veicamiem Būvdarbiem.

2.2. Būvdarbu veicējs apņemas veikt Būvdarbus atbilstoši Būvdarbu apjomu sarakstam un ievērojot Pasūtītāja norādījumus, spēkā esošos būvnormatīvus, būvniecības un citu tiesību normu prasības. Būvdarbi tiek izpildīti precīzi un profesionālā līmenī.

2.3. Būvdarbu veicējs apņemas atturēties no jebkādas rīcības, kas varētu apgrūtināt Būvdarbu veikšanu vai Līguma saistību izpildi.

2.4. Būvdarbu veicējs apņemas Būvdarbu veikšanā izmantot tikai sertificētus būvizstrādājumus. Tādu būvizstrādājumu izmantošana, kuri nav sertificēti Latvijā vai nav CE sertifikāts, ir pieļaujama tikai gadījumos, kad tas nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

2.5. Būvdarbu veicējs nodrošina nepieciešamo būvizstrādājumu pareizu un kvalitatīvu izmantošanu Būvdarbu procesā.

2.6. Būvdarbu veicējam jānodrošina, lai Līguma izpildē piedalītos Iepirkumā iesniegtajā piedāvājumā norādītais Būvdarbu vadītājs. Būvdarbu vadītāja nomaiņa ir atļauta tikai ar iepriekšēju Pasūtītāja rakstisku piekrišanu, Būvdarbu veicējam nodrošinot līdzvērtīgas kvalifikācijas speciālistu. Pretējā gadījumā Pasūtītājs var vienpusēji izbeigt Līgumu. Līguma izbeigšana netiek piemērota gadījumos, kad Būvdarbu vadītāja nomaiņai ir objektīvi iemesli, piemēram, darbinieka darba nespējas gadījumā.

2.7. Būvdarbu veicējam jānodrošina, lai Būvdarbus veiktu Iepirkumā iesniegtajā piedāvājumā norādītie apakšuzņēmēji, ja tādi ir piesaistīti. Apakšuzņēmēju nomaiņa ir atļauta tikai ar iepriekšēju

Pasūtītāja rakstisku piekrišanu. Ja Pasūtītājs nepiekrīt apakšuzņēmēja nomaiņai, tas ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu.

2.8. Būvdarbu veicējs Objektā drīkst nodarbināt tikai personas, kuras ir darba tiesiskajās attiecībās ar Būvdarbu veicēju vai apakšuzņēmējiem.

2.9. Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt informāciju par Objektā nodarbināto personu darba tiesiskajām attiecībām.

2.10. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Būvdarbu veicējam ir jāuzrāda būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu sertifikāti, citi to kvalitāti apliecināšie dokumenti un Objektam piegādāto materiālu apjomi.

2.11. Būvdarbu veicēja pienākums ir pirms Būvdarbu uzsākšanas pieņemt no Pasūtītāja Objektu, par ko tiek sastādīts Objekta pieņemšanas akts, kurā fiksēts elektroenerģijas un ūdens skaitītāju radītājs. Nododot Objektu atpakaļ Pasūtītājam, Būvdarbu veicējs samaksā Pasūtītājam par patērēto elektroenerģiju un ūdeni.

2.12. Būvdarbus Būvdarbu veicējs izpilda, taupīgi un racionāli izmantojot būvizstrādājumus un būvniecībai atvēlētos resursus.

2.13. Būvdarbu veicējs ir atbildīgs par visu nepieciešamo dokumentu, izņemot būvatļaujas, saņemšanu Būvdarbu veikšanai. Būvdarbu veicējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu kaitējumu, kāds varētu rasties trešajai personai Būvdarbu izpildes rezultātā.

2.14. Būvdarbu veicējam ir pienākums normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Būvdarbu veikšanas dokumentāciju visā Būvdarbu veikšanas laikā.

2.15. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu izpildes pārbaudes.

2.16. Pasūtītāja veiktā Līguma izpildes kontrole vai Būvdarbu veicēja izpildīto Būvdarbu pārbaude nevar būt par pamatu Līgumā vai ar likumu noteiktās Būvdarbu veicēja atbildības par neatbilstoši veiktajiem Būvdarbiem samazināšanai.

2.17. Būvdarbu organizatoriskie jautājumi tiek risināti un izskatīti būvsapulcēs, kurās piedalās Būvdarbu vadītājs, Pasūtītāja pilnvarotais pārstāvis, būvuzraugs un autoruzraugs, kā arī Pasūtītāja pieaicinātās personas. Būvsapulces tiek sasauktas vienu reizi nedēļā, ja vien Puses nav vienojušās par citu būvsapulču sasaukšanas kārtību. Būvsapulču sasaukšanu un organizēšanu, bet nepieciešamības gadījumā arī protokolēšanu nodrošina Pasūtītāja pārstāvis. Iepriekšminētais neierobežo Pasūtītāja vai būvuzrauga tiesības sasaukt būvsapulci, ja tas to uzskata par nepieciešamu, savlaicīgi paziņojot par būvsapulces sasaukšanu Būvdarbu veicējam.

2.18. Būvdarbu veicējam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par Būvdarbu gaitu vai informāciju par ar Būvdarbiem saistītiem jautājumiem. Atskaite tiek iesniegta Pasūtītājam 3 (triju) darba dienu laikā, ja Pasūtītājs nav noteicis ilgāku atskaites vai informācijas iesniegšanas termiņu.

2.19. Pasūtītājam un būvuzraugam ir tiesības apturēt Būvdarbus, ja Būvdarbu veicējs vai tā personāls neievēro Objektā iekšējās kārtības un darba drošības noteikumus, uz būvdarbu veikšanu attiecināmos normatīvos aktus vai Līgumu. Būvdarbus Būvdarbu veicējs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Būvdarbu veicējam nav tiesību uz Līgumā noteiktā Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu Būvdarbu apturēšanu.

2.20. Gadījumā, ja Būvdarbu veicējs atklāj neparedzētus apstākļus, kas var kavēt ar Līguma uzņemto saistību izpildi vai ietekmēt būves drošību vai kvalitāti, Būvdarbu veicējam ir pienākums nekavējoties rakstiski paziņot par to Pasūtītājam. Būvdarbu veicējs turpina Līguma saistību izpildi tādā mērā, cik tas neietekmē būves vai personāla drošību, ja vien Pasūtītājs nav rakstiski pieprasījis apturēt Būvdarbu veikšanu. Ja Būvdarbu izpilde ir tikusi apturēta, tā tiek atsākta pēc tam, kad Puses ir vienojušās par grozījumiem izpildāmo Būvdarbu apjomos un būtiskajos noteikumos vai kad Pasūtītājs ir devis rīkojumu turpināt Būvdarbus saskaņā ar Līguma noteiktajiem Būvdarbu apjomiem.

2.21. Pasūtītājs apņemas sniegt atbildes uz Būvdarbu veicēja rakstiski iesniegtiem jautājumiem 5 (piecu) darba dienu laikā.

### 3. Atļaujas un saskaņojumi

3.1. Pasūtītājam vai tā pilnvarotam pārstāvim jāsaņem būvatļauja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.2. Būvdarbu veicējs nodrošina citu Būvdarbu veikšanai vai nodošanai nepieciešamo atļauju saņemšanu un Būvdarbu saskaņošanu atbildīgajās iestādēs, ja vien Līgumā nav noteikts to veikt Pasūtītājam.

### 4. Līguma summa un norēķinu kārtība

4.1. Par Būvdarbu izpildi Pasūtītājs apņemas samaksāt Būvdarbu veicējam Līguma summu **EUR 24 693,02** (*divdesmit četri tūkstoši seši simti deviņdesmit trīs euro 02 centi*) neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, turpmāk – PVN. PVN21% summa **EUR 5185,53** (*pieci tūkstoši viens simts astoņdesmit pieci euro 53 centi*) tiek maksāta Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteiktajā kārtībā. Kopējā līguma summa (ar PVN) **EUR 29 878,55** (*divdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit astoņi euro 55 centi*)

4.2. Saskaņā ar piedāvājumu Iepirkumā (Līguma pielikums Nr.1), Līguma summa ietver visas ar Būvdarbu veikšanu saistītas izmaksas, tai skaitā Būvdarbu procesā izmantojamo būvniecības izstrādājumu, darbu, piegādes un transporta, apdrošināšanas, elektroenerģijas, ūdens, būvgružu apglabāšanas, objekta uzturēšanas izmaksas, nodokļu un nodevu maksājumus un citus maksājumus, ja tādi rodas Būvdarbu izpildes laikā, kas jāveic Būvdarbu veicējam, lai pienācīgi un pilnībā izpildītu Būvdarbus. Līguma izpratnē tās pozīcijas, kuras nav atsevišķi izdalītas Finanšu piedāvājumā un Būvdarbu apjomu sarakstā(-os), bet bez kurām tehnoloģiski nav iespējams veikt Būvdarbus, ir iekļautas izmaksās un tāmē(-ēs).

4.3. Maksājumus Būvdarbu veicējam Pasūtītājs veic šādā kārtībā:

4.3.1. **Priekšapmaksa (avansa maksājums) nav paredzēta.**

4.3.2. Samaksu par izpildītajiem Būvdarbiem Pasūtītājs veic pēc Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējās parakstīšanas, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no atbilstoša Būvdarbu veicēja rēķina saņemšanas.

4.3.3. Maksājumi tiek veikti uz Būvdarbu veicēja rēķinā norādīto bankas kontu.

4.4. Gadījumā, ja Būvdarbu izpildes laikā rodas neparedzēti darbi un izdevumi, tad Puses par tiem vienojas atsevišķi, par izmaksu pamatu ņemot finanšu piedāvājumā norādītās vienību cenas, ja tās konkrētajam gadījumam iespējams piemērot. Šādā gadījumā Būvdarbu veicējam rakstiski jāiesniedz neparedzētu darbu un papildu izdevumu nepieciešamības pamatojums, ar paskaidrojumu, kāpēc tos nebija iespējams paredzēt un tie netika iekļauti finanšu piedāvājumā. Neparedzēto darbu izpilde uzsākama tikai pēc Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas saņemšanas.

4.5. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši Līguma nosacījumiem veiktie Būvdarbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai. Tiek pieļauta būvdarbu pieņemšana pa daļām.

### 5. Līguma izpildes termiņi

5.1. Līguma darbības termiņš – līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

5.2. Būvdarbu veicējs visus Būvdarbus pabeidz **līdz 2017.gada 22.augustam**. Būvdarbu uzsākšanas termiņu sāk skaitīt ar Līguma noslēgšanas dienu. Būvdarbu pabeigšanu fiksē ar Pušu parakstītu aktu par visu Būvdarbu pieņemšanu – nodošanu.

5.3. Būvdarbu veicējs izpilda Būvdarbus Būvdarbu izpildes grafikā noteiktajos termiņos, saskaņā ar Līgumu.

5.4. Pilnīgu Līgumā noteikto ar būvniecības procesu saistīto saistību izpildi Būvdarbu veicējs pabeidz un iesniedz Pasūtītājam visus nepieciešamos dokumentus 10 (desmit) dienas pirms Līguma 5.2.punktā noteiktā termiņa.

5.5. Būvdarbu veicējs apņemas nekavējoties ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem vai šķēršļiem, kuri kavē Būvdarbu pabeigšanu atbilstoši Līguma 5.4.punktam vai Būvdarbu nodošanu Līguma 5.2.punktā noteiktajā termiņā.

5.6. Būvdarbu veicējam ir tiesības uz Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja Būvdarbu izpilde tiek kavēta viena vai vairāku zemāk uzskaitīto iemeslu dēļ:

5.6.1. ja Pasūtītāja iesniegtajos dokumentos ir konstatētas kļūdas un tās nav bijis iespējams konstatēt piedāvājuma sagatavošanas laikā, kuru novēršana ir saistīta ar Būvdarbu izpildes apturēšanu;

5.6.2. ja Pasūtītāja saistību neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta Būvdarbu veicēja saistību izpilde, ar nosacījumu, ka Būvdarbu veicējs ir nekavējoties – 2 (divu) darba dienu laikā no brīža, kad ir iestājies Pasūtītāja nokavējums vai saistību neizpilde, rakstiski informējis Pasūtītāju par šādu saistību neizpildi un tās ietekmi uz Līguma izpildes termiņiem;

5.6.3. ja iestājusies nepārvaramas varas apstākļi, kuri atrodas ārpus Būvdarbu veicēja kontroles un kuri būtiski traucē Būvdarbu savlaicīgu izpildi.

5.7. Būvdarbu veicējam nav tiesības uz Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu tādu iemeslu dēļ, kuri tam bija jāņem vērā vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot Līgumu. Tas attiecas arī uz apstākļiem, kuru sekas Būvdarbu veicējs būtu varējis sagaidīt vai novērst.

5.8. Ja Būvdarbu veicējs Līguma 5.6.punktā minēto iemeslu dēļ vēlas Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, tas ziņo par to Pasūtītājam rakstiski. Šāds paziņojums nosūtāms 2 (divas) darba dienas pēc tam, kad Būvdarbu veicējs uzzinājis par esošiem vai sagaidāmiem apstākļiem, kas izraisa Būvdarbu izpildes kavējumu. Ja šāds paziņojums netiek nosūtīts 2 (divu) darba dienu laikā, tiesības pieprasīt termiņa pagarinājumu tiek zaudētas.

5.9. Pasūtītājam ir pienākums 2 (divu) darba dienu laikā sniegt Būvdarbu veicējam atbildi uz saņemto ziņojumu.

## **6. Būvdarbu pieņemšana – nodošana**

6.1. Pēc Būvdarbu pilnīgas pabeigšanas Būvdarbu veicējs iesniedz Pasūtītājam apliecinājumu par Būvdarbu pilnīgu pabeigšanu.

6.2. Pasūtītājs 3 (triju) darba dienu laikā pēc apliecinājuma saņemšanas, pieaicinot būvuzraugu un Būvdarbu veicēju, pārbauda veiktos Būvdarbus.

6.3. Pusēm ir pienākums piedalīties Būvdarbu pieņemšanā – nodošanā. Ja kāda no Pusēm nav ieradies uz pieņemšanu – nodošanu un nav arī iepriekš rakstveidā devusi savu piekrišanu pieņemšanas – nodošanas procedūras veikšanai bez tās pārstāvja klātbūtnes, tiek organizēta atkārtota Būvdarbu pieņemšana – nodošana.

6.4. Būvdarbu pieņemšana – nodošana tiek fiksēta ar aktu, un aktā jābūt norādītai šādai informācijai:

6.4.1. Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas dalībnieki;

6.4.2. defekti, kas atklāti Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas laikā;

6.4.3. termiņš, kādā jānovērš atklātie defekti, un atkārtotās pieņemšanas – nodošanas datums un laiks.

6.5. Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties no izpildīto Būvdarbu pieņemšanas, ja pieņemšanas laikā tiek atklāti defekti.

6.6. Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu paraksta Puses, kā arī citas personas, kas piedalās Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas procedūrā. Katrai Pusei paliek viens parakstīts akta eksemplārs.

6.7. Pārbaudes laikā konstatētos defektus Būvdarbu veicējs novērš uz sava rēķina aktā noteiktajā termiņā. Aktā norādītais defektu novēršanas termiņš nav uzskatāms par Līguma izpildes termiņa pagarinājumu.

6.8. Gadījumā, ja netiek konstatēti defekti un tiek konstatēts, ka Būvdarbi ir paveikti kvalitatīvi un atbilstoši projektam, Puses sastāda un paraksta pieņemšanas – nodošanas aktu bez iebildumiem.

6.9. Būvdarbu veicējs iesniedz Pasūtītājam visu ar Būvdarbu veikšanu saistīto dokumentāciju (projekta dokumentāciju, Būvdarbu veikšanas dokumentāciju, izpildedokumentāciju) 10 (desmit) dienu laikā pēc pieņemšanas – nodošanas akta abpusējās parakstīšanas un tad tiek parakstīts akts par Objekta(-u) nodošanu.

## 7. Pušu atbildība

7.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi, atbilstoši Līguma nosacījumiem.

7.2. Par līgumsaistību nepienācīgu izpildi Puses ir atbildīgas saskaņā ar Līgumu, Būvniecības likumu, Vispārējiem būvnoteikumiem, Civillikumu un citiem normatīvajiem aktiem.

7.3. Ja Būvdarbu veicējs neievēro Līguma 5.2.punktā noteikto izpildes termiņu, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu.

7.4. Ja Pasūtītājs neveic maksājumus Līguma 4.3.punktā noteiktajos termiņos, tas maksā Būvdarbu veicējam līgumsodu 0,5% apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu.

## 8. Nepārvarama vara

**8.1.** Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas un kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.

**8.2.** Pusei, kas atsauca uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc tās ieskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc otras Puses pieprasījuma šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā Puse nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.

**8.3.** Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt Līgumā paredzētas saistības ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, Puses pēc iespējas ātrāk uzsāk sarunas par Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus Līgumā vai izbeidz Līgumu.

## 9. Garantijas saistības

9.1. Būvdarbu veicējs garantē Būvdarbu un pielietoto materiālu kvalitāti, atbilstību Līgumam, projektam un būvnormatīviem. Būvdarbu veicējs uzņemas atbildību par trūkumiem un defektiem izmantotajos materiālos un/vai veiktajos Būvdarbos, kas atklājušies garantijas termiņa laikā. Veikto Būvdarbu, pielietoto materiālu, uzstādīto iekārtu garantijas termiņš ir **36 (trīsdesmit seši) mēneši** no akta parakstīšanas brīža par Objekta nodošanu.

9.2. Būvdarbu veicējs, garantijas termiņā saņemot Pasūtītāja rakstisku paziņojumu, apņemas uz sava rēķina novērst defektus, trūkumus, kā arī defektu izraisītos bojājumus ēkai un/vai tās komunikācijām un/vai trešajām personām, vai neatbilstību normatīvo aktu prasībām. Nosūtot paziņojumu, Pasūtītājs norāda arī vietu un laiku, kad Būvdarbu veicējam jāierodas un defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais defektu novēršanas termiņš nedrīkst būt mazāks par 2 (divām) darba dienām attiecībā uz Būvdarbiem, ja vien Puses nevienojas par īsāku termiņu.

9.3. Gadījumā, ja nekvalitatīvi veikto Būvdarbu, pielietoto materiālu rezultātā ir izveidojusies situācija, kas prasa nekavējošas darbības, tad Pasūtītājam ir tiesības sastādīt aktu bez Būvdarbu veicēja klātbūtnes, iespēju robežās veicot situācijas foto fiksāciju, novērst izveidojušos situāciju un tikai tad par to informēt Būvdarbu veicēju.

9.4. Noteiktajā termiņā Puses sastāda defektu aktu, tajā norādot bojājumus, neatbilstības vai trūkumus Būvdarbos, ka arī to novēršanas termiņu. Gadījumā, ja Būvdarbu veicējs noteiktajā termiņā neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Būvdarbu veicējam. Pasūtītājs 3 (triju) darba dienu laikā nosūta sastādīto aktu Būvdarbu veicējam.

9.5. Gadījumā, ja Puses, sastādot defektu aktu, nevar vienoties par konstatēto defektu, tā piekritību garantijai vai nepieciešamajiem defektu novēršanas termiņiem, vai garantijas ietvaros veikto darbu

kvalitāti, Puses 2 (divu) darba dienu laikā rakstiski vienojas par ekspertu, kurš tiek pieaicināts un kura viedoklis ir izšķirošs. Eksperta apmaksu sedz tā Puse, kuras viedoklis ar eksperta atzinumu tiek atzīts par nepareizu.

9.6. Gadījumā, ja Būvdarbu veicējs nenovērš uz garantiju attiecināmos defektus un tā rezultātā izraisītos bojājumus ēkai, tas komunikācijām, kā arī trešajām personām Pasūtītāja noteiktajā termiņā, un termiņa nokavējums sastāda vismaz 5 (piecas) darba dienas, Pasūtītājs ir tiesīgs veikt defektu novēršanu, pieaicinot trešās personas. Būvdarbu veicējs šādā gadījumā atlīdzina Pasūtītājam visus ar defektu novēršanu saistītos izdevumus.

## 10. Līguma izbeigšana

10.1. Līgums var tikt izbeigts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī Līgumā noteiktajā kārtībā.

10.2. Pasūtītājs, nosūtot Būvdarbu veicējam rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs izbeigt Līgumu, ja:

10.2.1. Būvdarbu veicējs neievēro jebkuru no Līgumā noteiktajiem Būvdarbu uzsākšanas un izpildes termiņiem un ja Būvdarbu veicēja nokavējums ir sasniedzis vismaz 10 (desmit) dienas;

10.2.2. Būvdarbu veicējs neievēro likumīgus būvuzrauga vai Pasūtītāja norādījumus vai arī nepilda kādas Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus, un ja Būvdarbu veicējs šādu neizpildi nav novērsis 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīga Pasūtītāja vai būvuzrauga rakstiska paziņojuma saņemšanas;

10.2.3. ir uzsākta Būvdarbu veicēja likvidācija, vai arī Būvdarbu veicējs ir atzīts par maksātnespējīgu;

10.2.4. Līguma izpildi nenodrošina Iepirkumā iesniegtajā piedāvājumā norādītais Būvdarbu vadītājs.

10.2.5. Līguma izpildi nenodrošina Iepirkumā iesniegtajā piedāvājumā norādītais apakšuzņēmējs;

10.2.6. Līguma izpildes laikā Objektā tiek nodarbinātas personas, kuras nav darba tiesiskajās attiecībās ar Būvdarbu veicēju vai apakšuzņēmēju.

10.3. Būvdarbu veicējs, nosūtot Pasūtītājam rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līgumu, ja Pasūtītājs Līgumā noteiktajos termiņos neveic maksājumus un Pasūtītāja nokavējums ir sasniedzis vismaz 20 (divdesmit) dienas.

10.4. Izbeidzot Līgumu Līguma 10.2.punktā noteiktajos gadījumos, Puses sastāda un abpusēji paraksta atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Sastādot aktu, Puses ņem vērā izpildīto Būvdarbu kvalitāti. Pasūtītājs samaksā Būvdarbu veicējam par izpildītajiem Būvdarbiem atbilstoši sastādītajam aktam.

10.5. Līguma izbeigšanas gadījumos Puses savstarpējo norēķinu veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Līguma 10.4.punktā minētā akta parakstīšanas.

## 11. Strīdu izskatīšanas kārtība, Līguma grozījumi un citi nosacījumi

11.1. Līguma izpildes laikā radušos strīdus Puses risina vienojoties, vai, ja vienošanās nav iespējama, strīdu izskata tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

11.2. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc savas iniciatīvas piedāvāt Līguma grozījumus tikai ievērojot Publisko iepirkumu likuma 61.panta prasības.

11.3. Gadījumā, ja Būvdarbu izpildes procesā Pasūtītājs konstatē, ka tā budžets nenodrošina Līguma 4.3.punktā minēto saistību izpildi, tam ir tiesības samazināt veicamo Būvdarbu apjomus, ievērojot Būvdarbu izpildes tehnoloģijas.

11.4. Būvdarbu uzraudzību veic Pasūtītāja nolīgts būvuzraugs.

11.5. Kontaktpersona no Pasūtītāja puses – Gaigalavas pagasta pārvaldes vadītājs Voldemārs Vabals, tālrunis: 26334750, e-pasts: [info@gaigalava.lv](mailto:info@gaigalava.lv).

11.6. Kontaktpersona no Būvdarbu veicēja puses – Būvdarbu vadītāja palīgs Artūrs Āboliņš, tālrunis:xxxxxxx, e-pasts: XXXXXXXXXXXXXX

11.7. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts statuss vai rekvizīti, tā nekavējoties, ne vēlāk kā 2

**Iepirkums “Gaigalavas pamatskolas ēkas “Internāts” (78540050288002) logu, durvju nomaiņa un jumta, fasādes remonts Gaigalavas pagastā” (identifikācijas Nr. GaPP 2017/4)**

---

(divu) darba dienu laikā, rakstiski par to paziņo otrai Pusei.

11.8. Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros, viens – Pasūtītājam un viens – Būvdarbu veicējam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

11.9. Līgumam ir viens pielikums (Pielikums Nr.1) – Būvdarbu veicēja piedāvājums iepirkumā, kurā ir iekļauti sekojošie dokumenti:

11.9.1. Finanšu piedāvājums ar pievienoto tāmi;

11.9.2. Būvdarbu izpildes grafiks.

11.10. Visi Līguma pielikumi, kā arī visi Līguma ietvaros rakstiski noformēti un abu Pušu parakstīti grozījumi un papildinājumi ir neatņemamas Līguma sastāvdaļas.

**12. Pušu rekvizīti un paraksti**

**PASŪTĪTĀJS**

**Gaigalavas pagasta pārvalde**

reģ.Nr.90000025304

**BŪVDARBU VEICĒJS**

**SIA “Austrumu būvnieks”**

reģ.Nr.45403029282