



RĒZEKNES NOVADA PAŠVALDĪBA BŪVVALDE

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV - 4601,
Tel. 646 07185; 646 07195, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr.167/2010

Greivuļu rekreācijas dabas takas un autostāvlaukuma izbūve Ančupānu mežā, Vērēmu
pagastā, Rēzeknes novadā.
(būves nosaukums un adrese)

Izsniegts 15.11.2010.g.

Rēzeknes novada pašvaldībai,
Reģ.Nr.90009112679

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	7896 002 0154
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese un tālruņa numurs vai juridiskās personas rekvizīti)	LVM infrastruktūra A/S "Latvijas valsts meži", Reģ.Nr.40003466281, Kristapa ielā 30, Rīga, tel.67805482.
1.2a.	Zemes gabala lietotājs	Rēzeknes novada pašvaldība, Reģ.Nr.90009112679, Atbrīvošanas alejā 95, Rēzeknē, tel.64622238.
		(kam izsniegts)
		vai juridiskās personas rekvizīti)
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments	2010.gada 16.novembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.5.7-1.1/150/10 starp zemes īpašnieku A/S "Latvijas valsts meži", Reģ.Nr.40003466281 un Rēzeknes novada pašvaldību Reģ.Nr.90009112679
01/04/10	Zemes gabala platība ha (lauku teritorijās), kvm (pilsētās, ciemos), garums km	1,36ha
1.5.	Pārvades, sadales tīkla garums (m)	-
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	Zemes gabalā atrodas piemiņas vieta – memoriāls 2.Pasaules kara laikā nogalinātajiem Rēzeknes un apkārtnējo ciemu mierīgajiem iedzīvotājiem
1.7.	Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija (apraksts)	-

1.8.	Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā)	Zemes gabalā atrodas valsts aizsargājamais kultūras piemineklis - "Ančupānu Memoriāls" un kultūras piemineklis "Greivuļu senkapi"
01/09/10	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojums noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (piemēram, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija)	Mežsaimnieciskās teritorijas
1.10.	Ierobežojumi (piemēram, servitūti)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Aizsargjosla gar pagasta autoceļu 30m platumā uz katru pusi no ceļa ass. 2. Dzelzceļa Rēzekne – Pēterburga aizsargjosla. 3. Valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa - "Ančupānu Memoriāls" aizsardzības zona 4. Valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa Greivuļu senkapu aizsardzības zona. 5. Kalna Ančupānu kapsētas aizsardzības zona.
01/11/10	Papildus prasības (piemēram, jāveic zemes transformācija uz apbūves zemi)	-

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids (piemēram, jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija)	Jaunbūve
2.2.	Būvprojektēšanas stadija	Viena stadija – tehniskais projekts
2.3.	Būvprojektēšanas stadija (shēma, tehniskais projekts)	
2.4.	Apbūves pamatnosacījumi	
2.4.1.	maksimālā apbūves intensitāte	-
2.4.2.	maksimālais apbūves blīvums	30.00%
2.4.3.	minimālā brīvā teritorija	-
2.4.4.	maksimālais stāvu skaits	Bez ēku būves
2.4.5.	autostāvvietu skaits no tām invalīdu autostāvvietu skaits	Līdz 20 autotransporta vienībām (20x50m) Saskaņā ar LBN 208 prasībām
2.5.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	-
2.5.1.	būves bloķēšana (piemēram, brīvstāvoša ēka, bloķēta ēka)	Bez ēku būves
2.5.2.	apbūves līnija (piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	Ievērot aizsargjoslu likumu. Citos gadījumos minimālais attālums no būvēm (autostāvlaukuma, takām) līdz zemes gabala robežām ir ne mazāks par 10.0m
2.5.3.	augstuma ierobežojumi (piemēram, stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	Bez ēku būves
2.5.4.	iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)	No pagasta ceļa

2.6.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	Saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem
2.6.1.	Ugunsnoturības pakāpe	-
2.6.2.	Konstrukcijas	Nosaka projektētājs.
2.6.3.	tehniskās apsekošanas akts	Ir nepieciešams
2.7.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.7.1.	sienas	-
2.7.2.	Jumta veids un iesegums	-
2.7.3.	Logi un vitrīnas	-
2.7.4.	Durvis	-
2.8.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	Saskaņā ar Vērēmu pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem
2.8.1.	Apzaļumošana	Ir jāizstrādā teritorijas labiekārtošanas projekts, ietverot izziņas, nūjošanas un slēpošanas taku izveidi, autostāvvietas ierīkošanu utt.
2.8.2.	Nožogošana	-
2.8.3.	Apgaismošana	Nosaka pasūtītājs
2.8.4.	Vertikālā planēšana	Nosaka projektētājs
2.8.5.	Brauktuvi un ietvju segums	Grants segums
2.8.6.	Būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	Saskaņā ar VBN vides aizsardzības nosacījumiem
2.9.	Vides pieejamības prasības	-
2.9.1	Teritorija	Saskaņā ar LBN 208 prasībām
2.9.2	Iekštelpas	-

3. Tehniskie noteikumi (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	-
3.2.	Ielas un ceļi	-
3.3.	Elektroapgāde	A/S "Sadales tīkls", Austrumu reģiona ekspluatācijas daļa, Ziemeļu ielā 3. Rēzeknē, tel.64610551.
3.4.	Gāzes apgāde	-
3.5.	Siltumapgāde	-
3.6.	Elektroniskie sakari	-
3.7.	Citas komunikācijas	-

4. Īpašie noteikumi (valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1.	Vides aizsardzības prasības (reģionālā vides pārvalde)	-
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija M.Pils ielā 17/19/21, Rīgā. tel.67229272. Latgales reģionālā nodaļa. Baznīcas ielā 19, Rēzeknē, tel. 64625159.
4.3.	Pašvaldību institūciju prasības	Projektu nepieciešams saskaņot ar Vērēmu pagasta pārvaldi tel.64625933, 64605900.
4.4.	Citas prasības	-

5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

5.1.	Koku ciršanas atļauja	Izstrādājot labiekārtošanas projektu jācenšas saglabāt esošo reljefu un ainavu veidojošus augošos kokus. Ja saskaņā ar izstrādāto projektu ir nepieciešama kāda koka nociršana, tādā gadījumā ir jāsaņem atļauja no Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un jānoformē ciršanas atļauja likumā noteiktā kārtībā.
5.2.	Citas atļaujas	-

Tehniski ekonomiskais pamatojums (TEP) akceptēts (kompleksām ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būvēm):

(akceptēšanas datums un numurs)

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz

15.11.2012.g

Būvvaldes
galvenā
arhitekta

Astrīda Lapsiņa

Būvvaldes
galvenais
speciālists

Pēteris Ziliņš

Būvvaldes
vadītājs



Aivars Skrebinskis

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.